



**Gemeente Horst aan de Maas, Klaver 7
(o.a. Zeesweg ong.) Kennisgeving
voornemen tot opstellen
bestemmingsplan "Klaver 7" en start
m.e.r.-procedure 24 juni 2021**

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Kennisgeving voornemen tot opstellen bestemmingsplan 'Klaver 7' en start m.e.r.-procedure

Publicatiedatum: 24 juni 2021

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas geven op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening kennis van hun voornemen om een bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden en hiervoor de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen.

Beschrijving

Het betreft het bestemmingsplan 'Klaver 7', waarvoor de gemeente Horst aan de Maas het voornemen heeft te zijner tijd een bestemmingsplan in procedure te brengen overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

De aanleiding om het bestemmingsplan Klaver 7 op te stellen is de behoefte aan bedrijfskavels voor kleinschaligere bedrijven, bedrijven in het middensegment en ook de nog voortdurende vraag naar grootschalige (logistieke) kavels in het Klavertje 4 gebied. Zichtbaarheid en bereikbaarheid zijn daarbij belangrijke criteria. De noordflank van Klaver 7 voldoet daar, zichtbaar gelegen langs de Venloseweg, goed aan voor met name de kleinschalige bedrijvigheid. In het bestemmingsplan Klaver 7 wordt daarom ook in de noordflank een zone bestemd voor kleinschalige bedrijvigheid. Om te verkennen hoe aan de vraag naar kavels kan worden voldaan, is door Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo een analyse uitgevoerd naar de mogelijkheden hiertoe in ruimte, tijd, geld, kwaliteit en omgevingsaspecten. De gekozen aanpak maakt voldoende flexibiliteit en diversiteit mogelijk.

De reden om Klaver 7 te gaan bestemmen is de wens om vanuit de cascobenadering het gebied integraal te ontwikkelen en hiermee uitvoering te geven aan de ontwerpprincipes en ambities uit de Structuurvisie Klavertje 4-gebied. Ook wordt hiermee voorkomen dat op ad hoc basis keuzes worden gemaakt en besluiten worden genomen die niet overziene knelpunten kunnen opleveren voor een volgende ontwikkeling. Juist de integrale afweging op klaveroverstijgend niveau draagt bij aan een robuuste en tevens toekomstbestendige gebiedsontwikkeling.

Vanuit de ontwerpprincipes voor de ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied is Klaver 7 het laatste deelgebied om te ontwikkelen. Dit vanuit het uitgangspunt van de Greenportlane als kralensnoer, dat vanaf de A73 tegen de wijzers van de klok in de deelgebieden ontsluit.

Plangebied

Het plangebied van Klaver 7 ligt ten westen van Klaver 8 (Erik de Rodeweg), ten noorden van Trafficport (Siberiëweg), ten oosten van de Zeesweg en ten zuiden van Klaver 5 (Venloseweg).

Passende Beoordeling en m.e.r.-procedure



Gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure voor Klaver 7 wordt een Passende beoordeling opgesteld en een m.e.r.-procedure doorlopen. Deze procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvormingsprocedure een plaats te geven.

Passende beoordeling

Een Passende Beoordeling is verplicht wanneer niet kan worden uitgesloten dat een plan of project significante gevolgen heeft op een Natura 2000-gebied. De beoordeling gaat in op de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied, de effecten van het initiatief op de soorten/habitattypen in het gebied en of er sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied.

Voor het bestemmingsplan wordt een Passende Beoordeling opgesteld omdat het plan een toename aan stikstofdepositie mogelijk maakt (er mogen zich bedrijven vestigen die stikstof kunnen uitstoten) en de Natura 2000-gebieden in de omgeving – zoals de Maasduinen - al overbelast zijn met stikstofdepositie (in vaktermen: de kritische depositiewaarde “KDW” van soorten die voorkomen in die gebieden is overschreden).

Stikstofdepositie

Stikstofoxide-verbindingen (NOx) kunnen vrijkomen bij verbranding. Stikstof dat door landbouw en industrie wordt uitgestoten komt op een andere plek weer neer op de aarde. Dit heet stikstofdepositie. Stikstofdepositie is schadelijk voor veel planten en dieren. Enerzijds doordat de bodem zo zuur wordt dat deze ongeschikt wordt voor veel soorten. Anderzijds verdringen snelgroeiende (planten)soorten, die hard kunnen groeien door de extra stikstof, de oorspronkelijke, aan stikstofarme omstandigheden aangepaste, en langzaam groeiende soorten. De Kritische Depositie Waarde (KDW) geeft aan hoeveel stikstof een leefgebied (habitaattype) voor stikstofgevoelige soorten kan verdragen.

m.e.r.-procedure

De Wet milieubeheer kan bepalen dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling wordt gemaakt een planMER[1] plicht geldt. De Passende beoordeling maakt daarbij dan onderdeel uit van het planMER.

Het planologisch mogelijk maken van de aanleg van een bedrijventerrein is niet direct m.e.r (beoordelings) plichtig. Dit omdat het plan niet meer dan 75 hectare bedrijventerrein[2] mogelijk maakt.

Milieuaspecten

In het milieueffectrapport worden de volgende milieuaspecten meegenomen:

1. Bodem;
2. Water;
3. Ecologie;
4. Archeologie;
5. Landschap en cultuurhistorie;
6. Externe veiligheid;
7. Verkeer;
8. Luchtkwaliteit;
9. Geluid;
10. Geur;
11. Licht/schaduwwerking.

Geen alternatieven

In artikel 7.7 van de Wet milieubeheer staat dat in een planMER de 'redelijkerwijs in beschouwing te nemen' alternatieven moeten worden beschreven. Deze verplichting vervalt voor:

1. projecten die zijn opgenomen in Bijlage II van de Crisis- en Herstelwet;
2. bij AMvB aangewezen projecten van lokale en (boven)regionale projecten met nationale betekenis.



Klavertje 4 is als geheel opgenomen in Bijlage II van de Crisis- en Herstelwet. Om deze reden worden in het MER voor Klaver 7 (omdat deze Klaver onderdeel is van Klavertje 4) geen alternatieven beschouwd.

Kennisgeving en zienswijzen

De m.e.r.-procedure is officieel van start gegaan met een openbare kennisgeving en de terinzagelegging van deze publicatie. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om met een zienswijze een reactie te geven op de voorgestelde aanpak voor het planMER. Dit kan binnen 6 weken na publicatie van deze kennisgeving, **vanaf 25 juni t/m 5 augustus 2021**.

Zienswijzen kunnen worden gestuurd aan:

1. Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas, t.a.v. de heer M. Bouwmans, Postbus 6005, 5960 AA Horst

Raadpleging bestuursorganen

Naast de openbare kennisgeving en terinzagelegging worden bij de planvorming belanghebbende bestuursorganen en wettelijk adviseurs geraadpleegd over de in deze kennisgeving geschetste reikwijdte en detailniveau van het planMER.

Opstellen planMER

Na deze kennisgeving wordt het noodzakelijke (milieu)onderzoek uitgevoerd. De ingebrachte adviezen en zienswijzen worden beoordeeld en indien relevant betrokken in het onderzoek. Het onderzoeksresultaat wordt gebundeld in het planMER. Het planMER wordt geïntegreerd met de toelichting op het bestemmingsplan.

Hiervoor is gekozen omdat in het bestemmingsplan o.a. door milieuaspecten regels worden opgenomen. Hierdoor bestaat er een grote verwevenheid tussen de inhoud van een Milieueffectrapport aan de ene kant en de toelichting van het bestemmingsplan aan de andere kant. In een Milieueffectrapport wordt de impact van het plan op milieu en omgeving beschreven en worden waar nodig randvoorwaarden (mitigerende maatregelen) geformuleerd. In het bestemmingsplan kunnen de randvoorwaarden, die uit het Milieueffectrapport voortkomen, worden vastgelegd en toegelicht.

In een gecombineerde toelichting met MER zijn straks de gevolgen van het voornemen voor de milieukwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit en de eventuele mitigerende maatregelen en / of randvoorwaarden voor het bestemmingsplan integraal terug te vinden.

Belangrijk hierbij is wel dat het planMER, ongeacht de presentatievorm, aan onderstaande wettelijke inhoudseisen voldoet. De inhoudseisen zijn als volgt:

- Doelstelling voorgenomen activiteit
- Voorgenomen activiteit en de redelijke alternatieven ervoor
- Relevante plannen en besluiten
- Huidige situatie en autonome ontwikkeling
- Effectenbeschrijving en motivering gehanteerde methodiek
- Mitigerende en compenserende maatregelen
- Leemten in informatie
- Samenvatting

[1] Een Milieueffectrapport (MER) bij een (bestemmings)plan wordt in vaktaal een 'PlanMER' genoemd.

[2] Zie D11.3 uit het Besluit Milieueffectrapportage