

Motie “Kwalitatieve invulling Klaver 7 Greenport”

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 10 mei 2022, gelet op artikel 26 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad.

Constaterende dat:

- Bij de ontwikkeling van Klaver 5 de ruimtelijke behoefte van grote logistieke bedrijven leidend is geweest.
- Door de komst en voortdurende vraag naar XXL distributiecentra de leefbaarheid en het karakteristieke open landschap van onze gemeente steeds verder onder druk is komen te staan.

Overwegende dat:

- Steeds meer provincies buiten Limburg de komst van logistieke hallen met beleid tegenhouden, en Limburg dit nog niet heeft gedaan, waardoor de kans aanwezig is dat nog meer grote logistieke bedrijven zich als gevolg hiervan zullen willen vestigen in Limburg, en op Greenport in het bijzonder.
- Ruimte en (landbouw)grond schaars is in onze gemeente en we hier zuinig mee moeten omgaan.
- Klaver 14 reeds bestemd is met alleen kleinschalige kavels en Klaver 11 alleen is bestemd voor agrofood, en daar geen logistieke bedrijven zullen kunnen komen.
- Er voor Klaver 7 er behoefte is aan realisatie van duidelijk meer groen en een niet-groot-schalig bedrijventerrein waar ook kleinschaligere bedrijven zich kunnen vestigen.
- We onze inwoners en ondernemers perspectief willen bieden door nu samen vast te leggen dat bij de ontwikkeling van de resterende Klavers en nieuwe industrieterreinen er geen ruimte wordt geboden voor het vestigen van o.a. grote distributiecentra.

Verzoekt het college:

- Op Klaver 7 geen logistieke bedrijven toe te staan.
- Op Klaver 7 alleen nieuwe bestemmingsplannen vast te stellen en vergunningen te verlenen voor de huisvesting van innovatieve, technisch hoogwaardige bedrijven tot maximaal 5 hectare, en dito werkgelegenheid naar voorbeeld van High Tech Campus Eindhoven en Brightlands Chemelot Campus Geleen
- Op Klaver 7 nieuwvestiging of doorontwikkeling van lokale bedrijven toe te staan tot maximaal 3 hectare, met dien verstande dat het huidige ruimtegebruik van landbouwgrond voor de voedselproductie zonder ruimtebeperking kan worden voortgezet.
- In de geest van de omgevingswet de ruimtelijke ontwikkeling en groeninpassing in Klaver 7 in samenwerking met de omwonenden te doen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus ingediend door Perspectief Horst aan de Maas en BVNL

