# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Guffin\_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1990/31\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**内蒙古包头**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口（老家的户口）**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_2020年\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_是在这边上班了，然后就想迁过来，然后多方便一些什么，比如社保什么的等等\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2020，May \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_1 and a half years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_yes \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_2020年\_\_\_\_\_\_, \_\_\_东莞，目前房子还没有交房，我老婆是东莞的户口，在东莞还没限购之前买的\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

您在深圳工作后的住房经历是怎样的？

**租房。**

您从开始在深圳工作到现在，你一共住过多少套不同的房子？

**两套。**

您最开始在深圳工作时，您住的第一套房子是什么样子的？

**第一个房子其实还是我们这个小区，我现在住的同一个小区的，然后第一个房子是这种复算是复式的，但是那种上下的那种大两层，然后大概是60多平。（2020.05-2021.02）**

没事，现在我一个的问是说你这个房子是在哪个深圳的，哪个区？

**对，在宝安区。**

好的，您是自己住还是跟别人一起住？

**我和我老婆一块住。**

师兄你是在深圳来深圳之前就结婚了，还是说来深圳之后才结的婚啊？

**我读博的时候就结婚了。**

所以您毕业了跟您老婆一起来的深圳对吧？

**对。**

好的，您这个房子是自己租的，还是说是公司就是帮你们租的？

**自己租的。**

师兄，您来深圳之后，您的工作有没有发生什么变动？

**没有，一直在一家公司工作(高通公司)。**

您是博士，您来了之后，您的公司或者说深圳就针对您的住房没有给予一些补贴或者说是优惠吗？

**我记得我们来的时候就有一个3万块钱的深圳个人住房补贴，博士的是3万，然后就没有了。**

公司有没有说给你们准备人才房这些什么的，也没有吗？没有。

**我们公司是外企，没有这种人才房什么的。**

其实你知道吗？是用其实无论是外企还是他都只要有资格，他都只要是高新企业，然后他都可以去申请这种政府的这种人才访，可能我可能你们公司就不能。

**但是我们公司没有申请**。

好的，我明白了，好的，我想问问师兄，你找你这个房子是怎么找到的？

**链家网。**

你当时是怎么决定要租这个房子，是看中了这个房子的什么呢？

**位置，然后环境，然后主要是位置比较方便，因为我去我们公司开车的话大概就半个小时就到了，然后环境因为小区里边整体环境还可以，因为深圳真正整体住房反映环境并不是很好，也包括农民房，还有那种城中村的这种房子，我们一开始也有看，但是觉得不是很好，所以我们后来决定租小区的房子，小区的话贵一些，但是整体的环境好一些。**

你之前住的房子条件怎么样？就是他的比如说具体的独立厨房，独立卫生间采光这些，然后它的空间有没有觉得不够大啊或者什么的？

**然后之前是一个复式的那种房子，就是上下两层，但是它的好处就是空间大一些，但是它通风就不是很好，它不属于南北通透这一块，然后造成感觉整体上会比较闷。**

你现在住的房子呢？

**我们现在这个房子是我们今年3月份的过年的时候换的房子，还是同一个小区里，**

**然后我们就换成同一个小区里的那一套房子，就是那种平层的房子，然后可以通风门和窗打开之后就可以南北通透，然后整体的预估，对我们来说应该还好一些，因为租金也差不多差几百块钱，所以我们就搬到这了，然后大概新搬的房子稍微再大一点，是75平方，然后对。（2021.03-）**

师兄，房租大概是多少钱？这个小区的房租？

**我们第一套房子租的时候是4900，然后这一套房子是5300。**

您说到上一套房子，通风不太好，不太通透，目前这套房子有没有说什么不满意的地方？

**租的房子肯定都有不满意的地方，装修比较稍微老一些，然后地板肯定是没有我们自己装修的好。**

**然后整体还可以，我们两个人住，现在还挺方便的。**

**就是装修一点老，要我们下一次租的话可能会换一个稍微新一点，或者看情况。或者再搬的稍微远一点，或者说是把我们的房子交房了之后，搬到那边也有可能。**

师兄你觉得你现在的房租是你可以承担的吗？觉得贵不贵。

**可以肯定是可以。贵肯定也是贵，我觉得深圳的房租整体对于年轻人来说都不是很友好。**

是房租大概占到了您自己工资大概多少的比例？

**大概不到我工资的1/5。**

您觉得您房租占到您工资多少的比例，你是比较能接受的？

**我觉得，对于我来说呢其实还好，这个程度就还可以接受，但是你比如说像有一些人，像我的话，我不是还有买房，我们还有月供，两个加起来的话，可能就是压力稍微大一点。但是如果你要在深圳买房子，比如说现在深圳这个房子动不动最便宜的也得有个，我们在南山区上班，南山区深圳湾那边上班，然后你说进上班通行一个小时以内的房子，不能是一个小时以内，45分钟以内的房子估计都得六七万是差不多。然后这样的话整体如果是按照这个来买来购房或者还还房贷的话压力会很大。然后再你如果不交房租的话还好，你比如说买个二手房不用交房租，然后你相当于省去房租，然后买购房，每个月还月供还可以，但是如果你是买这种新房，你一边要靠着房租，一边还要靠着月供，这样压力就比较大。**

然后我就有了解到他们有的人是为了居住，直接会去买那种小产权，因为小产权相对就会便宜很多，因为住房花费实在是太大了，负担不起。

**我不知道小产权，小产权对我来说的感觉了卖不出去，然后合不合法的再说了，就是你买了卖不出去，你放在手上就只能贬值。**

师兄你选择住在小区，有没有说考虑到小区可能除了它的环境之外，可以参与一些小区的社交活动什么的，你有这方面的考虑吗？

**没有参与过。**

那小区有没有举办过什么活动什么的？

**据我所知没有。我也不是很关心。**

你觉得重要吗？对你来讲，比如跟邻居的互动。

**这些不是很重要，没空。**

您觉得您租的房子包括之前和现在这个房子，它的稳定性如何？是不是这两个房子都是说你想住多久就住多久？

**那倒不是。这个东西都是属于我第一个房子是相当于是跟一个中介谈的，是中介把这个房子谈下来之后然后再租出来，比如说他以一个比较低的价格，一谈谈合作很多年，然后他再租出来，相当于做二房东，他们挣点中介费。**

**然后我第二个房子就是那个房子的话，但是你说住多少年我还真没有考虑过。**

**租房子肯定是没有那种就是说自己的房子稳定，你也不会想着心思去花心思去给他装修，改善居住环境，这样就觉得有一点亏，就说很多人就想住的好一点，但是租的房子又舍不得花这个钱。我就是这种典型租的房子我又不想弄，然后有些人会，但是有一些人就会想着租的房子也是生活，也要把它稍微收拾的好一点，我的话就还好。**

第一个房子是跟中介找的，那第二个房子找的业主？

**对，找的业主，但是还是通过中介找了一个业主。然后相当于第一个房子，我是和中介签的合同。第二个房子我就是因为前一阵子，你要是一年前的话可能也知道，因为深圳这边好多中介跑路什么的，把钱收走了，然后没有给房东钱这种事情。后来我们就比较担心这个事情，我们后来就想找一个正儿八经的房东跟他签合同，我们正好这边有合适的房子，我们就找房东签字。**

您之前跟中介签的房子，你是一次性给他交了多少钱，难道也是一次性交了好几个月吗？

**那个一看就是正经做生意，按月收钱的，他们也不会收你很多钱。我来的时候，他就跟我说他们的中介公司他们不是说是那种卷钱跑路的，然后按月收，不会把我们钱卷走，最后我们退房的时候也比较合理，押金这个都退的是比较顺利。**

您觉得您的工作对您的住房经历跟住房选择有没有什么关系？或者说是工作有没有影响到你的住房机会或者住房选择？

**这肯定有影响，你工作，你的收入肯定是跟你租房子是成正比的，你收入高一点就租好一点房子。然后还有一个，你工作的位置也是跟你的租房是相关的，比如说我是现在偏向于离公司不要太远，然后现在这个位置就刚好，然后不要堵车。我现在比较烦的是堵车那天，我们现在走的是深圳沿江高速，它是收费，但是我这块路程短，收的比较少，然后他收费的他车就比较少，然后说他也不会堵车，还可以。**

您和您爱人是怎么协调的？是你们两个是在一个单位吗？还是说？

**没有，她目前没工作。她前一阵子自辞职了。**

所以你们现在的居住地还是以你的工作为准的，对吧？

**对。**

我现在想谈一谈您生活方面的事，可能会对您住房的影响，我想问师兄您是在博士的时候就已经结婚了的，对吧？

**对。**

你觉得结了婚之后对你的住房的选择或者说是租房的这种机会什么的有没有产生什么样的影响？

**肯定有影响，我一个人住，我随便住一住，像我们住博士的时候，住一个小的单间就可以，不用那么复杂。两个人肯定要住的好一些，也会对住房要求，环境要求也比较高，毕竟我老婆现在天天在家的时间比较长，对这个环境要求应该也稍微要高一点。**

师兄您现在还是没有小孩的对吧？您有没有考虑过以生小孩的话，考虑过这方面，然后对你的住房产生什么样的一个影响或者改变？

**其实在东莞买那套房子主要就是考虑万一要生了小孩，可能环境需要好一些。对我这边，从东莞那边去我公司也是走沿江高速大概一个小时，所以通勤上还是勉强可以接受，虽然很难接受。**

所以说你买东莞这个房子，其实也是考虑到说未来的要生了小孩以后，还是要有一个稳定的居所，对吧？

**对。**

但是我是知道东莞的房子它是限购的，是您爱人是在东莞的户口吗？

**对，她是东莞的户口，我们是在限购之前买的。**

我想问一问您买东莞这个房子有没有说获得一些家庭的资助，或者说是亲戚朋友的一些帮助？

**有了，主要就是家里资助才能买得起，要不也买不来，家庭资助了不少，然后自己还月供，相当于这样。**

您是这个房子的资助主要是双方的父母都资助了吗？

**基本上属于一半一半，差不多了**

师兄您和您爱人都是独生子女吗？还是？

**我不是，我老婆是。**

您是还有一个弟弟还是或者说是什么兄弟姐妹？

**我有一个哥哥他就在东莞。**

他也是在东莞买了房子的对吧？

**对。他就在东莞那边买的房子。**

你是如何看待父母对子女住房支持的这种现象的？

**我是这么看待的，就是说其实我觉得这种东西不是说是应该的，这种东西父母能够资助我们，我们自然很开心了，就是说他们有余地，然后让我们省一些力气，然后来在生活上打拼。**

**但是就算他们不资助，我觉得也是应该的，都是毕竟是他们自己挣了钱。他们后半辈子就是退休了，生活什么的，生活好一些可能更好。但是中国是以家庭责任为重的一个社会形态，可以这么说。**

**所以家里如果有盈余的钱，肯定是第一时间想到子女，然后父母有能资助我们肯定开心，一定减轻一些我们身上的压力。**

**但是怎么说，如果资助不了，我们对这个东西不是说强求。像我们属于家庭条件比较好的情况，相对来说像深圳有很多家庭条件不好的这种来深圳打工，或者说是在上班的人，他们整体来说我觉得对他们来说更不友好，因为深圳高房价，首先你要攒首付就要攒很久，你就算在东莞买的话，你攒首付还行，在东莞买前一阵子买还行，但是现在感觉买也很贵了，现在也买不了。**

**然后你要想在通过自己的能力就是努力，然后通过节衣缩食说是来买房子，我觉得短期内可能性不大，如果家里不资助的话，只是在工作，你像我的理解在我们的圈层里面，收入应该还算可以的，我们都觉得买房子压力很大，我觉得这些大部分人其实买房的压力应该非常大。**

你在东莞买的房子大概是多少钱一平？

**我们东莞买的时候，是25,000块钱左右。**

现在意思就是说涨了吗？

**没有，我们那个房子就是，我们买了以后就开始限价了。首先限购，后面限价，然后也没怎么涨。我们现在的想法他要卖不出去，我们就自己住。我们能卖出去，我们考虑在深圳买一套就是这样。**

还是会计划要在深圳去买套房子对吧？这是你们现在目前的一个目标。

**目前是吧，主要是东莞的那个房子通勤压力有点大，每天时间一个小时，但是开车的距离比较远，然后总是感觉不是很合适，看看能不能在深圳买一套，但深圳太贵了，还得再看看。**

有没有考虑过说要去买这种深圳的安居型商品房或者说是深圳的人才房？

**我有申请，申请深圳的公租房，安居房好像是要满三年，我的理解是他可以去申请轮候。然后我轮候，我要轮候很久很久。**

你申请公租房，你知道自己现在排队排到多少了吗？

**没咋主意，我觉得那个一时半会也没啥戏，我也没看过。我知道现在的公租房排队的人是30多万，就是总共人数。短期内，我也没关注这个东西，几乎是不报希望的。**

你有没有比如说因为你是博士学位或者什么的，就是在积分上面会有更多的这样的一个加分什么的。

**政策上面是没有吧？**

所以说你博士毕业之后来到深圳这边，除了拿到了深圳市关于博士的3万的补贴，没有其他任何的补贴了吗？

**没有。我是落户落到南山区，南山区就没有对应的配比了。**

师兄你觉得这个补贴对你来讲，或者说是不管是租房还是买房，他有帮你缓解一些你的在深圳这种住房的焦虑或者是压力吗？

**聊胜于无，只能这么说。**

你有了解过深圳的这种人才住房吗？

**有，好像看过一次，但是好像我们公司没有，我就没有管了。**

但是现在正在理政策说的意思是会实行共有产权，比如说你买这个房子，你出60%的钱，然后你就可以把这个房子买到，但是你占这个房子的产权只占60%，然后剩下40%是归政府或者是归建造这个房子的企业所拥有的，包括后面包括房子的增值什么的，大概你都只能占到60%。如果说是有这样的一个机制给你，你会考虑说去买深圳的这种人才房吗？

**这个肯定可以考虑，我觉得他能解决我们住房问题那是最好的。但是我的理解现在这些人才房，首先你说的第一个是租赁形式的人才房，我们公司是外企，我的理解现在很多这种人才房都是给一些比较有实力的国内的企业来提供的。我们外企很少有参与去申请向政府申请这种人才房给我们去住。然后你说的这种购买什么的共有产权的，感觉像新加坡那种形式是吧？之前国内深圳一直说要学习新加坡那种什么叫什么房类的，就类似于这种共有产权了，但是如果能买肯定好，但是我觉得能买到的可能性比较低，毕竟大家都需要去排队什么的。**

关于租购同权师兄你有听说过吗？

**我有听过，我之前是在法国留学博士，我的理解，他有租售同权的这个说法，但是我的理解国内现在对租售同权的说法，尤其国内很多大城市的这种房子，但是做不到租售同权的这个事情。**

你觉得国家这个政策他提出来怎么样？你觉得就是说租房的人跟买房的人他们应该拥有同样的权利吗？这个问题你是如何考虑的？

**怎么说，租售同权是应我觉得应该有，但是这东西实现起来又很比较困难。租售同权主要的点是在哪里？主要就是在像我们小朋友上学的问题，以前的时候叫学区房，如果有小朋友上学，我们租的房子是不是带有同样的学位的机制？你像现在很多的，就算你买房子，你也是几年之内才能用这个房子的名额去上一些学校，上小区附近的学校。**

**我也理解房东的想法了，房东肯定是他买到这个房子也相当于是买到了上学的名额，他把这种名额相当于让给了租房子的这一方，有可能租房子的人租了一年就走了，然后小朋友在那上开始上学了，然后又不可能把小朋友赶走，然后毕竟上学的名额比较紧张，现在国内的一个教育整体来说都比较紧张，尤其是大承受，是优质教育来说的话比较紧张，所以你说你非要强求房东把这种的上学的名额转给租赁方，我觉得也不是特别的合理。**

**唯一的解决方法我觉得还是通过增加上学的名额，增加学校或者说是根据人口分布有不同的学校建设，这个是比较关键的。**

你觉得师兄政府应该比如深圳的市政府，它应该提出来一个什么样的政策，包括你刚刚提到那些家庭背景也不怎么好的这些人，你觉得有哪些政策说可以被提出来去帮助他们去改善，或者说是有一个很好的过渡？

**我觉得能改善我们现有的住房，你说有两种形式，一种是租房，一种自有自买的。租房子其实就可能你像现在的市场，租房的房租比较高，如果能像我们小区那种租房的限价，就像我们深圳不是执行的二手房的一个对应的指导价，市场经济你又不说，不是说政府能想控制就能控制的，我也觉得没有什么特别好的方法。**

**你说房东买了这个房子这么贵，动不动几百万上千万，你让他租房子的，房租回报比这么低，估计他们也不愿意，肯定他们还是希望出租得更高一点，我也理解房东。反正整体就比较矛盾，我觉得深圳市场比较矛盾，主要就是深圳的供需关系比较紧张，然后深圳人太多，然后房子又太少，最好的话还是多建一些房子，少建一些这种写字楼，写字楼建的太多了。**

师兄，你刚刚有提到说你未来有可能说还是要在深圳再去买一套房子的，对吧？

**对。**

是考虑到说以后一直会在深圳工作，会在深圳定居对吗？

**对，那肯定是万一以后一直在深圳工作定居，我天天往东莞那边跑，也不是那回事是吧？太远了。**

我可以这样理解吗？如果说你要是在深圳有一套房子的话，你一定会定居在深圳，

**很有可能，毕竟深圳也属于我们国内的现在的一线城市，然后不论对环境医疗教育虽然是还没有北京、上海或者广州好，但是我感觉深圳整体是一个向上发展，还是有机会的。**

那是这样，如果说你可能短期内你在深圳可能这个房子没办法买，你还会说继续留在深圳吗？会不会因为买不起这个房子，所以我可能考虑要去其他的城市。

**短期内应该还不会，我估计短期内是指个三五年。**

5~10年的样子？

**5~10年就不一定了，再干上个几年看看，我觉得应该可以买的起。**

其实我想问的就是关于你的迁移问题跟你住房之间的关系，是不是说买房子你就不迁移，然后不买房子可能就会考虑到迁移？

**这个问题是吧，因为我们专业找工作还是比较偏向于一线城市，然后就算迁移的话，可能也是在一线城市之间互相迁移，然后一线城市房价都比较高，迁移对我来说也没啥意义。所以还是希望也能够找一个比较合适的位置，比如说有特别合适的工作机会，还有很多权益，但是如果现在你说我们真买了房子，迁移的可能性的确不是很大。**

我们已经聊了这么多 ，我想最后有一个比较总结性的问题，我想问一问师兄影响你在深圳获得你想要的这种住房的一些因素，比如说你现在你想要在深圳买房，这是你的住房目标，就是你想要的住房，你觉得什么因素阻碍了他，是什么因素可以帮助你，促进你？

**主要就是贫穷，还有一个就是限购，从我一来深圳他就开始限购，也不让买，然后就只能租。然后深圳限购政策，我也理解为了限制房价高速增长，挺好的，我觉得现在深圳房价被抑制了，很大程度抑制了它的增长。**

**一个就是没钱，我跟你讲没有买的在深圳买房子，一个主要原因是没钱，第二个原因就是没有资格。**

你有没有觉得自己作为一个博士，是不是就是就有了高学历，然后找到好的工作，高工资的工作，相对于其他人，其实也是在促进了你能够在深圳实现你的住房目标的？

**肯定是，我们这边有一些朋友，那种工资不是很高的朋友，他们压力很大，就是感觉在深圳买房的可能性非常的小，家里又没有什么帮助，然后在自己工资待遇上不去，本身就买房子可能性非常低了。我的理解就是属于深圳城市的优化方式也不是很友好。**

好的师兄你是觉得自己在买房子这上面说是可以靠作为一个人才，你觉得是靠自己靠的更多说是还是更多的要去靠父母？

**靠父母，我现在的感觉是靠父母，你说我们在深圳这种消费形式，每个月房租交上，房贷交上。真的是攒钱的话，我觉得要攒够我们的首付钱，按照我现在工资标准，我最起码得四五年最起码了，但在工作了四五年之后，房价又不知道涨成什么样子了，所以我觉得这个东西，尤其在国内大环境下，靠自己买房子买一线城市的这种负债困难重重。**