### 11月26日—催红蕾

# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Lehi \_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1989/32\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_黑龙江哈尔滨\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural hukou

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_12年9月份，读研顺便迁过来\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_硕士是在深圳\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_硕士在深圳念的，念完就在深圳工作了 \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_没有\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

我想请您谈一谈你在深圳工作后的住房经历。  
**就是一直租房，然后换过4个租房子，就是4个地方的。**

**然后毕业之后租的第一个房子，就是在我当时的公司附近，就是步行5分钟的那种，因为我做的是这个城市规划行业，然后当时找的一个公司也是一个规划设计公司，然后所以我觉得加班是比较多的，住的便利肯定是最重要的，然后当时就选在了公司附近的就步行很近的地方，然后当时每天中午是都可以回家做饭和午休的。然后这个地方是位于深就是深圳福田区的上梅林这个片区。上梅林本身虽然它是福田区，但是它也是属于这种烟火气比较重的这种，当时来看的房租是很便宜的。我当时租的第一套是一个20平左右的一个开间，然后因为我是1个人住，然后是没有燃气，然后也有厨房洗手间和一个大开间这样子，然后月租是1500块，后面涨到了1800块，当时是15年的1月份，然后我住了两年。它的环境不是特别好，他是一个叫综合楼，就有点像宿舍，它本身的格局就很像宿舍，这个楼是一个回字形，然后它每一个房间都是大概差不多的一个户型，都是一个开间，然后一进门的地方可能是个有厨房和洗手间，厨房和洗手间的布局，就根据它这个房间的位置，比如如果你是在边边或者可能就大一些，然后如果他就是一个过道这样，很公寓的那种，有点某个宿舍那种类型的那种房子，好像是很便宜，让我一个，然后而且是刚毕业也不是很富裕，所以就这样。我第一个房子是没有怎么去找的，因为当时毕业是比较紧张，然后第一个房子基本上是在58同城，还有链家，而且我不是很喜欢跟人合租，所以我都很喜欢自己租这样子，然后就在上面随便找了一下就租进去了。然后住了两年多之后，我公司后我买的那栋楼，他那块地是要再开发这栋，楼要拆掉，然后公司就要搬走，然后随着公司的搬走我也搬走了。（15.01-17.01）**

**但是我当时想的深圳住的最便宜的地方应该是城中村，然后而且当时是跟我私人经历有关，我谈了个恋爱，所以就是一房一厅，而不是一个开间。然后就找一个城中村，然后他当时的月租是大概2500块，，然后它是一个12层有电梯的房子，然后我们当时去找的时候也是看了很多，然后城中村我们是自己有过去问。然后深圳的租房是怎样的，城中村租房都是你自己过去直接去问房东，就问有没有房，他就给你一串钥匙，然后告诉你哪个你可以去看，然后你就自己上去看。然后我们好像当时有看那种十几层楼梯房的，这样子会比有电梯会便宜一点，但也都没有很便宜了。城中村租房都是那种空屋，没有任何家具的，比如说后期自己置办，然后我们当时在那里也是住了两年，第一年住的时候基本上就还没啥大问题，居住起来没啥大问题，但是它水电费都是房东自己来定的，甚至不是商水商电，就是自己随便定一个很离谱的价格，然后到第二年过了一个春节之后，然后要涨价，然后就是涨了，然后交租金，对，当时交租金还是必须要用现金交的。第一个月涨200块，第二个月又涨了200块，然后就是连着三个月200块，然后涨到了最后是3000多，我就觉得实在是有点多了。（17-18，09）**

**然后那个时候我第二年换了工作进了深规院，现在是城市规划设计研究院，是一个国企，然后它是有提供对的。跟我是17年的时候过去的，但是我在公司内部也是要进行申请的，然后我大概是18年的从城中村直接搬走了，搬到了公司宿舍，这个公司的宿舍，他不是那种自建宿舍之类。他是那种协议的形式，当时深圳有流行一种叫泊寓和窝趣，有一系列这种长租品牌，拎包入住，家电配齐类似，然后我们就和一个叫窝趣的长租机构，然后他其中的一个分店然签了这样的一个协议，所以是由公司来支付房租，然后我自己支付管理费和水电费这样子。然后住在那边，如果我是自己来付房租的话，我觉得那个房子是挺贵的，房子也是要3000多差不多，大概也是一个跟有个30平左右。但是因为它是比起我第一个租的房子，他装修是很好的，家电是很好的。然后也不用自己另外准备什么，所以就一直住在那里。然后也是赶上15年的时候，深圳是房价涨了一波，然后接着在去年前年疫情的时候，反正这年一直都是房价在看涨，我也不是原生家庭富裕的人，所以是就是想凭借自己来买房的这个想法，随着房价上涨，基本是可能不太可能了。然后在在租的就是我们公司的公寓那个地方住的时候，它是离我们当时公司地址的这个地方是在龙华区，在清湖附近，就相当于是没有6号线什么的，就是4号线终点站，而且那个地方非常拥挤的，因为整个龙华区都是一个居住区，然后基本上大家都是从龙华去向关内涌入去工作，所以通行上其实是有一点困难。但是后面开通了新线路和3号线延长线之后就稍微好了一些些，然后一直到2021年初一直住到，今年年初3月份我辞职可以搬出来。（2018.10-2021.03）**

**然后这边我是又住到了福田上梅林这边，然后租了个房子，然后现在是一直住在北边，就这样。（2021.03-）**

你说的是公司给你们租签协议的第三个房子（窝趣），他是在龙华区对吧？

**对。**

他跟你们租的就是没有离那个公司通勤很近，就是租在龙华那边？。  
**对。**

你第二个房子也在福田吗？

**在城中村的那个房子是吗？在上沙。**

你现在第4个房子也是又继续租在了上梅林是吧？现在房租涨到多少了？

**这房子是4400，就是空房租，物业和水电还有另外算的，房租就是4400。**

现在这个房子大概有多少平？  
**40平差不多。一房一厅，然后1厨1卫。**

现在这个房子也是在城中村吗？你应该租的是小区的房子现在？  
**对，但是这个小区其实是只有一栋楼，它不是那种花园小区，是个老小区。我有问过周边，然后这边的如果是那种环境比较好一点的小区大概都要在5000以上。**

你恋爱了之后，你一直都是跟男朋友住在一起的对吧？

**没有。我搬到公司公寓那会儿正好分手了，那段时间我是自己住。**

相当现在也是在自己住对吧？

**对。**

我想知道你一般在找房子的时候，你租房子的时候你会比较看重哪一些因素？  
**第一个肯定价格，第二个就是上班方不方便和距离远近。其他的就什么环境就不太看重，因为我觉得本来就是租房子，而且我的工作比较忙，基本上不怎么在家，所以就没有必要追求一些什么小区环境这些东西。**还有一点这个是我自己的问题，我不愿意合租，所以才会租到这么贵，如果你要是合租，可能不需要可能会便宜很多。

你有没有觉得这个房租就是太高，感觉到有压力，或者你如何看待深圳的房租问题的？

**是有压力的，当时就是因为辞职也辞的比较匆忙，而且我刚来深圳第一个租房子片区在梅林这边对这边比较熟悉，再有我有个朋友在这，所以当时才选定在这个片区，就先租一个先过渡一下，然后后面再考虑。因为我当时也没有想好我下一步要去工作这样子，然后我就觉得其实这个租金是蛮高的，我自己是觉得有点不能接受。**

你觉得多就是租金占你工资多少的比例，你觉得你是能接受的？  
**1/3。**

你租房的稳定性怎么样？你在租了这么多房子的过程当中，你有没有害怕说你会被房东赶走，或者说是出现这种担心考虑？  
**我觉得是跟房东的人品正相关。第一个房东人就是很好，然后就很nice，就不会有这种担忧。但是后面这样讲我租了4次房子，我就没有见过房东本人。**

**我第一个房子房东，人是在河南的，然后这个房子是由他的亲戚的侄女还是外甥女来代管的，所以签合同是他外甥女就来过一次，然后他平时生活在盐田区，离市区很远的，然后基本不来，也不会过问，也不会怎么样，然后中间出现比方说什么空调太老旧了，然后我说要换哪什么都是很好商量的，他会什么出费用或者怎么样。**

**然后，第二个是城中村的房子，然后据我了解上沙村的情况，房东本人并不是直接在楼下的那个人，他们好像都是有大部分人都是来自湛江，而是他们是同村的人来帮他们代管，房东本人，建房子的本人好像是不在那里面居住的。反正代管这个人他只负责收钱，然后别的也不管，然后态度也不是特别好，反正你不租也有大把的人等着租这个样子，所以而且一般都是这样子说，从城中村搬出去，不管你这个房子干净不干净，他都是要收你几百块钱的清洁费用的，然后这个我也最后是交了。像城中村那种大部分房东，都是广东人，是比较年长，语言上障碍可能还好，但是文化上基本上是沟通不了的，就很难。比方说有一次忘了钥匙什么的，你就让他去开一下门，他就让你非要回去。我不是和男朋友一起住，当时我人在哈尔滨过年，然后他在深圳，然后他就非要让我一个哈尔滨的人，说谁跟我签了合同，我就把钥匙给谁，都说是对也没有办法，我拿电话给他讲半天也不行，就是那种，然后反正最后还是沟通了半天才解决。**

**然后第三个房子，我之前公司租的公寓，其实这个不知道算不算商业机密还是什么，其实我们公司不是每一个所和部门都提供这个房租的，只有我所在的所是提供房租福利的，就其他的所虽然是跟签订了合同，但还是由员工本人来承担的。然后这个是我们所跟其他所不一样的地方。然后我们虽然是由这种统一支付，但是管理者他也不是房东，他只是窝趣这个长租公司的，他们聘用的这种员工，然后所以服务态度也还很一般，但是他这种会好一点是这些人都比较年轻，所以就可能没有那么大的隔阂，文化上也不会那么大的冲突。第三个这个房子，这个管理员就比较年轻一点，就还好，他会组织一些活动，他就会说什么看电影什么吃饭这种，确实是有定时组织的，但是公共娱乐空间基本上也都有人。然后这个地方退租的时候，我是出了1000块钱的清洁费用的。而且不是我个例，我可能是出的比较多，是因为我养猫嘛，他们知道我养猫，所以就会说什么这个地方要比别的房间难清理，但事实上是确实是存在一部分这些问题，但其实我不是第一个住进这个房子的人，在我住进去之前，很多东西都已经用脏用旧了，然后他就没有换，然后但是他都算在我的头上了。可是他用公司来牵制我跟我讲说如果你不交这1000块钱，我就让你的公司去跟你怎么样，我觉得太麻烦了，所以我就还是出了，但是我的同事都或多或少有这种交钱的问题，比方说什么用过的床垫，他就非说你把床垫用坏了什么，然后面我同事说他自己其实买了新的，根本没有用他原来的。他们会想这种办法，然后会收这种几百块到1000块不等的这种一个所谓的清洁费用。**

**然后接着现在住这个房子怎么讲，房东不是很好沟通，但他本人也是同样不在深圳的，他人是在广州的。这其实是房东不在也有比较好的地方，他可能没有那么频繁的就去打扰你或者怎么样。但是又不太好，就是什么东西都是由中介来说来定的。**

**你要是给到中介，然后你都是来跟中介对的，他所以中介介绍情况的时候就一定会把这个东西说得很漂亮，所以我有时候有些问题是我住进来以后我才发现的，这样子也不太好去找补。然后比方说它的热水器其实是坏掉的，但是我来看房的试的时候是好用的，但是用了两天它就坏掉了这种情况。你又没有办法去叫房东自己快来看，他确实是坏掉的，只凭你一个口说，然后我房东就很不配合，就说什么我说坏掉烫到人会受伤的，然后什么之类的，然后就会他不想给你解决这些问题，然后就发了微信很久也不回复你，因为烫到的不是他自己而就存在这个问题。**

**其实我觉得这种不是稳定性的问题，但是是租房子都或多或少会面对的这种，就一些不快的问题。**

是住房保障的这种问题，他不会给你去做清洁做维护，里面东西坏了他也不管，然后有蛇虫鼠蚁或者说有什么小问题他都不管，他就每个月只收租金这种是吧？  
**甚至有可能把这个东西算在你的头上，你把它用坏的。**

你的意思是你在其他房子住的时候有没有参加过什么活动？除了说窝趣定期组织一些活动的话，你有没有在其他的剩下三个住过的房子里面说是参加过他们的活动什么的？  
**没有的，窝趣的活动也很少参加，因为我工作很忙。很少有机会，我就基本都在加班。**

你总共住过4个房子，在这些房子当中你觉得你对哪个房子是最满意的，然后是为什么哪个房子是最不满意的，然后是为什么？  
**最满意的是第一个，因为第一个虽然它很破，因为它很便宜，所以肯定你想那个环境应该好不太了，但是满意的点是:第一是离我的公司太近了，当时那个幸福感是很高的。第二个是房东人真的挺不错的，他在河南的我是没有见过，也没有联系过的嘛，都是他侄女来给他做的，然后他侄女人就很好，凡事都可以商量是很重要的，房东人品是很重要的。然后再就是房租确实挺便宜的，当时来看确实挺便宜。他在同小区内都算便宜的，因为是因为他没有装修，没有翻新过，相当于都没有刷，可能是家具都很老。但是在同小区内，就是做过那种公寓式装修的那种房租都要去到两千五六差不多，比我那个多很多很多，所以对第一个房子还是挺有感情的，挺满意的。**

最不满意的是哪一个房子？  
**最不满意的就是城中村，因为租金变化他就是完全没有商量，第一个月涨200，然后告诉你下个月继续涨200，问他为什么？说就是大家都涨，所以我就涨了，就这样讲，很困惑，没有基本法那种感觉，合同也没有什么作用，说是想涨就涨随便涨，每个月涨都行。**

他没有在合同里面写明白，说我什么时候要涨价，关于涨价这个东西他是没有写的，还是说他写了，但他就是随便涨？  
**他那个合同都是他们自己拟的，只写了一个押金多少钱，然后房租多少钱，然后一定要住满多少时间以上，就是半年以上一年上之类的，就是没有写什么对于如果我涨租怎么样，不涨怎么样，没有说这些。**

**城中村还有一个问题，市政工程的问题，就是永远都很吵。我那里是他们干工程吵，我们楼下那条那条路一直在修，就是修完水，然后再修电，修通信，但是他不一起修，他就是那种拉开合上，像拉链式的那种，就是今天拉开明天合上，就他一直在修。而且城中村是用不了那种大型器械的就是那个，路都很窄，所以就是那种小钻，一直在那里钻，“吨吨吨”就这种声音，他们管这种叫“深圳之声”。**

我现在可能想要聊一聊你底的工作对你的住房的一个影响。你觉得除了说你工作地点的搬迁，对你住房有影响，你觉得还有其他方面工作的变化，或者说比如说你工资上涨，你可能会想住给好一点的房子啊，类似于这样的一个影响。工作就业是如何影响你的住房选择或者你的住房机会的？  
**工作的影响一是距离，如果是比方说没有第三个房就是那种公寓的特殊情况外的话，我一定会选择一个比较近的，因为我的工作量很大，而且工作很忙，经常是那种加班，所以最好是选择离公司近的，这也是为什么我就除了第三套房子，我都住在关内的原因，租金会稍高一些，但是路程很短，然后可以尽早。**

**然后第二点关于薪资和住房关系，对我来说，他不是一个什么正比，我不是挣钱多就一定要住得更好。我现在住在很贵的房子，这跟工作有点关系，心情不大好，然后我其实挺想租一个便宜点的，再接着再比方说光明这种地方租一个，但是我的朋友们都力劝我说你本身就是带着一点这种抑郁辞职的，你不要再住在那种没有人的地方，更不开心，他们就希望我住的离他们近，心情会好一些，所以我才会选这么贵的房子，而不是我因为工作几年赚了钱，所以我才住这么贵啊，不是因为我就不是那种会因为赚钱很多会租很贵的那种人。**

**第三个就说到工作问题，目前是因为是经受了一些职场上的摧残，是这样，虽然我是一个搞城市规划的人，但我其实并没有好好的感受过这个城市，没什么时间，一直都在工作的路上，我觉得我这段时间辞职没有找工作，也是有这种想休息，想多看一看这种意味，所以住在这个地方会比较方便一些，去到各个地方，比方说我去盐田那边也逛了逛，工作的时候可能都没了解。**

**我觉得一个距离比较重要，第二个是租金不会跟薪资成什么正相关的这种挂钩关系。第三个是区位还是有一定的影响的。想要住到稍微热闹一点的地方，然后可能环境舒适一点，然后会自己让自己的生活开始要想想自己要有生活，不能说工作就是个睡觉的房子就是个睡觉的地方，然后我还是要有自己感到舒适感是很重要。**

好好行，我也在深圳大概待了一年，我第一个房子也是特别小的城中村，然后朱国轩就感觉太小了，就特别的压抑，然后换了第二个房子就感觉整个房子大一些了，然后在公司附近就特别的快乐。  
**我对大小还好，我第一个房子也很小，大概20多平，但是我真的是觉得距离感真太幸福了**。

我这房子也是离公司差差不多，走路差不多就是两三分钟，然后专门选在了我项目旁边，然后太幸福了。

**我第三个住的公司的公寓，如果他不是因为免费真的很难住，因为太远了。当时公司是在华强北附近，他一个是远，一个是地铁排队太久了，就是因为它终点都是居住区，所以早上基本上我还稍微可以错峰一点，像我们都是9:30或者是9:30往后再一点点上班都还好，不是那种严格9点上班的，但是基本上也是要8点甚至是8:10左右就得到达地铁站那里，要不然就要迟到。整个花费时间要一个多小时，就是要排队安检，这个是挺多人还是挺热的，后面他4号线开了延长线也好很多，他开延长线之后，我就可以在青湖北那一站上车，就比青湖早一个站，所以就不用去排队了，而且他有了延长线和6号线之后就好了很多，很多人都是做小摩托，就是坐到青湖，然后在青湖站那里在排队坐地铁，所以那一站才会特别多排队的人。他延长线开了，大家就可以直接做，就不用去做小摩托，到清河那边去做了，然后基本上都不太排队了，都好很多了。**

当时你在上一份工作的时候，你们不是国企，他除了说给你们免费租房子的话，他有没有其他的一些相对你们这种住房优惠，比如说在买房上面有没有会给你们相应的一些补贴或者优惠什么的？

**这个是没有的。还有我们是有两种房子，当时其中一种是窝趣，这种是相当于出了我们所特别的情况，可以给我们免房租。别的所不还是都是自己付，其实那就过去虽然在清湖，它房租月租也是要3000多的，其实也是蛮贵的。**

**然后它还有另一种跟政府合作的那种公租房，政府不会分给国企什么事业单位一些公租房来住，然后我们公司当时是梅山院，就可以住在眉山院里面，那个的话也是那个话，由自己出租金，但是公租房的租金就很便宜，每个月就几百块钱，我们很多员工是住在里面，但是比较难排的，基本上是排对都排不太到的。像后进到这个公司里的人基本上都排队都很难，除非是前面有人辞职了，或者是买房不住了，空出来然后才可以住，但是公租房因为也是比较紧缺，然后员工很多人都想住进去，所以也会有问题。比方说什么男女混住，还有你那个房子是楼本身是楼梯房很老，会有一些什么蛇虫鼠蚁，比较老旧等等这种问题。**

他如果说要排队的话，大概要排排队排多久才能住到那个房子里面去？  
**就不确定，因为你这个事就相当于是你有人不住了，你才能新的人住进去，你也不知道啥时候会有人辞职。但是一般会每年做统计，是因为基本上像我们这种设计院都是每年都会有过年都会有一拨人辞职，就是我们院是那种流动性比较大的单位，因为工作强度很高，他很多人都是干个三四年就不做了，所以基本上是每年我们院总共有1000人左右，然后有个一两百人的这种流动性，可能是100人左右的流动性可能是有的。**

我想聊一聊你生活方面的事，比如说你要谈恋爱或者结婚，你觉得他会对你的住房的选择和住房的机会产生什么样的影响？  
**如果是谈恋爱的话，结婚和小孩，这肯定是要双方的意见了，肯定不光是我一个人说了算了。如果只是单纯的谈恋爱，就可能还是会住在一些不太贵的地方，因为觉得是没有必要。如果是结婚的话，比方说考虑在深圳买房子，肯定是考虑你买得起哪里。所以可能就相应的这个也是选择，比方说你可能要买一个便宜的，可能就远一点，但是也不存在便宜了，稍微没有那么贵的可能就远一些，你可能就要买车，这样子才方便你通勤是吧。如果你要是买一个就是贵的又近的那种的话，可能你首付的成本就比远的要高出很多。到时候就得看你找个啥样的人结婚，这才能确定。**

**然后再如果你是生小孩的话，好像现在不是没有学区学位这个说法了。而且我觉得不从学区学位的角度考虑，就像我说的那种上班5分钟幸福感很高，但如果你可以半个小时送完孩子又自己上班，幸福感估计也挺高。但是如果是这种可能会像比方说如果他近，他老旧勉强能接受之后，你可能新的那种好的你买不起的你买个老旧小区，为了这个区位，就是为了这个距离去省一点那种，我觉得也是可以接受的。**

你有没有觉得就是说买个房子是结婚的这种必要条件吗？还是说你要看对方的这种条件或者什么的？比如你现在谈个男朋友，你会不会说一定要说要求说尽量能在结婚之前把房子卖了，或者结婚近一两年内我们一定要有个房子或者这种想法？  
**我现在有男朋友，他有房子，但是他人不在深圳，他房子也不在深圳，房子也没买在深圳，但是我觉得结婚跟买房就怎么讲，如果我结婚他有房，我跟他一起住，这个确实是这样的。但是如果说我买房可能就是我自己买房跟他没有关系，跟结婚也没有关系。这就是我买房子是我的，他买房子是我们的。婚前财产其实地上是他的。他这也不会分给我什么的，但是他买的是我们住的。如果我买了我自己的跟他没有关系，就这样子。**

你是如何看待现在的年轻人买房子，父母支持的这种状况，比如说你要买房子的话，你爸妈会在多大程度上支持你，或者以何种方式支持你？  
**我是个单亲家庭，而且不是很富裕，我妈一定会尽全力支持我，但是他也支持不了多少，我是觉得没有必要去透支她，因为深圳一套房子首付他可能上百万了，你让一个60岁的老人家给你拿很多就很难。但是我同班同学毕业之后留在深圳的有这么五六个，他们都是毕了业就买房子的。然后据我所知就是仅靠个人能力买房子，大概只有一家是这样子的情况，其他的四五个同学基本上都是，有三四个是一毕业就买了房子的，一定不是自己的钱是吧？因为还没有工作。对，基本就是家里出的钱。然后还有一个同学是毕了业待了一段时间，然后买了房子，但也是家里拿了大桶，自己可能只有个5万-10万左右，然后其他基本都是家里出的这样子。然后还有一个同学人在深圳，他也是在租房，他是选择就不在深圳买房，他都是怎么讲，他跟我差不多。对自己老家是有房，但没有挂自己名下，是挂家长名下的，因为毕竟我们都把户口迁过来了。首套30%这种，然后如果万一在深圳买得了，然后这也说不好，所以暂时如果你在老家有房子，可能也不会写自己的名字是吧？而且是有房子的，我那个同学的话就会他就是这种情况，他是人在深圳在租房，然后在房买在老家这样子，然后但是房在老家的房也只出了5万-10万，然后其他全是家里来帮忙弄。**

**我其实想获得支持也有心无力那种，基本上还是要靠自己，我自己个人能力确实有限这样子，就一个女生靠自己一个人，然后想在深圳这种城市买一套属于自己的房子，还是有点太难了。**

关于父母支持我聊完了，我想聊一聊，深圳的住房政策，你有没有尝试过去申请一下政府的人才房？

**我有的，叫做公租房，就是它是两种，一种是可以卖的，一种是可以租的。 卖的暂时还不符合条件，要什么三十五岁以上什么要求我忘记了，我一毕业就有申请公租房，然后但是当时排队是排了几万来着，我前面有几万个人。我当时可能是我也忘了是一两万还是两三万，反正排得很往后，而且他我当时那个时候已经15年了，他已经不是很早的那一波。这个也跟我工作有关系，我工作的时候有帮当时叫人居委，现在的生态环境局，做那种保障性住房的一些考察项目。中国有人居环境奖，然后深圳当时有龙华那边有一个住房保障项目之类的，当时很早那一波保障性住房区位都很好。我申请了你15年的时候都已经到什么宝安的边上，什么龙华，龙岗的边上，都已经是这种地方了，然后而且还排了1万多名，基本上就是很难排到。然后在后面我到了深规院这个公司之后，不能同享，我住到公司的宿舍，就不能再去申请政府的公租房了，所以就没有再考虑了。**

你现在还在排着队没有？  
**应该还在排着，我没有取消他，但是我也不知道我多少名了，好久没看了。**

但是也是一直没排到，你相当于现在排了有五六年了，然后一毕业的话？

**应该是没有排到，因为它不是应该会提示什么，就是没有提示，没有收到过这种消息信息之类的东西，但是也我也怪我自己没关注这样子。**

**我周围有一个排到了公租房，但是，我不知道他排了多少年，是我原来公司的一个同事，他跟他老婆两个人，后面排到了是然后就住的很远，然后就买了个车，因为太远了，好像是在宝安那边。也是排了很多年，因为他年纪比我大，我不知道他啥时候开始排的。**

你有没有听说对你的户口迁到深圳，你在深圳毕业之后，你有没有拿到住房补贴？租房补贴啊什么的。

**有一个一毕业拿到的补贴是有的。**

人才引进的租房与生活补贴，你觉得这个补贴有没有帮你缓解一下你的压力？  
**老实，因为我这个是我问题，在我毕业的那一年我只拿到了9000块，但是我毕业之后的第二年它就涨到了3万块。而且还9000块是分两次给的，一次4500，第二次半年之后再4500，没有什么缓解。但是如果是3万块，一次发15,000还是有缓解的。**

好好我明白了，我现在可能要问你一个关于概念方面的，你有听说过租购同权，租购同权吗？  
**租购同权没有。**

或者说换个跟的问法，你觉得租房的人就租客，他跟这种买房的人应该享受同样的权利，比如说在这种小孩的教育或者说是社保或者是其他方面？

**我觉得如果有那肯定很好，但是我觉得应该是有的，应该有那种。他学区房不是也都这样吗？其实他是可以卖学位的，之前的话，比方这个房子的小孩上几年学，然后过了几年之后，然后这个房子的学位权又可以拿出来卖，然后就卖给另一家的另一个小孩，然后用这个房子的名义去什么，我觉得其实这个就是一个租购同权的雏形，我觉得是挺好的。**

最后一个关于政策的就是政策对住房的影响，你觉得政府有你有没有相关的想法，说政府应该出台一些什么样的政策，让这些在深圳买不起房的这种青年人，他们的住房环境能够被提升的更好，比如说你自己这种状况，你觉得你希望政府能为你们做些什么？  
**我觉得他别老瞎出政策，让房租越涨越贵就行了。是不管他出什么政策，基本上都你看它压制房价或者怎么样，它二手房买卖就这么简单，然后最后它有可能就变成了这种慢慢涨租，因为房东是不想亏的，卖不出去他就租，反正也就是他就会慢就慢慢长起。还有包括现在又要提什么有什么房产税，还有什么乱七八糟的这种东西，最终都反馈到这种租客身上。所以他无论做什么都是这样子，而且我自身的理解，深圳的青年人是很多的，他也不缺，所以他肯定还是希望就是说你能有能力留下就留下，如果你没有能力留下，你有能力忍那你就忍，我忍不了你就走，他也不缺年轻人，就跟城中村的房东是一个态度，反正你不租大把人等着租是吧？你不想来深圳，大把人等着过来给他什么添砖加瓦什么的，所以我觉得你能指望什么，我觉得指望不了，有点难指望吗。**

政策方面的问题就结束了，我们最后一个板块就是关于你未来的住房和迁移的计划，你觉得你未来你关于你的迁移，你是怎么计划的会留在深圳吗？还是说去别的地方？  
**应该不太会留在深圳了。**

主要是因为住房的问题，还是说是因为其他方面住房有没有影响？  
**是有的，太贵了，你买不起，你就会觉得在这个城市没有归属感呀。**

**有可能会还有一个这个是我个人的问题，因为老家在东北那边实际上是比较没落的，人口外流老龄化这种东西可能你们也都知道的，所以我大概率可能不会回老家，然后有可能会选择一个就是压力没有这么大，工作强度没有那么大，然后房子没有这么贵的城市，比如什么成都或者什么之类的这种地方，也没太想好。**

你未来的住房目标是说你未来生活一定要买房吗？还是说你觉得自己可以一直租房住这种？  
**要买房。或者就是最不好的情况就是回老家的房子里住，但是一定要有自己的房子，这样会比较踏实。**