# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ David \_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1996/25\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other （大专）(Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**广东梅州（韶关长大）**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_2020年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_第一个主要是为了拿住房补贴，另外一个一些考虑了一些社保方面的东西，因为社保涉及到了一些个人的，比如说就医的一些报销比例之类的，所以把它考虑迁过来了。\_\_\_\_\_\_\_\_\_

你了解到报销比例，深圳户口会比户口会多一些吗？会比非深圳户口要多一些吗？

**我了解的我们这边的话，我女朋友他之前不是深圳户口，然后不是深圳户口，他只能是买二档的医疗保险，然后二档的医疗保险好像报销比例没那么高，然后一档的医疗保险我们好像可以报90%左右。我刚来的时候有是因为肾结石要去去医院做了一些手术，然后报销下来的话大概能达到90%左右的一个报销比例。**

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2020，July \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_1.5 years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**本科学校广东海洋大学，然后硕士的话是广东工业大学。**

**专业的话是软件工程，本科和硕士都是软件工程研究方向是人工智能这一块。**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_No \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_没有\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

我想问一下，小伟，你买房了吗？  
**之前有考虑过的，因为我自己租房的话，我算下来一个月大概要2000块左右，然后还要加一些水电，加起来就2400左右了，住的稍微好一点，条件好一点的，而这一块的话加上自己的一些住房公积金，感觉都差不多可以慢慢供一个比较小户型的房子，大概当时是有这么考虑的。**

**可是因为我来的这一年就是2020年开始，深圳的购房政策变了，只能是要满三年的社保才有购房资格，所以这个打算就放下了。**

之前是考虑买大概50多平左右的，自己感觉勉勉强强其实还是能承受得起，可是现在好像感觉打算就彻底放弃了，因为这个政策下来就没有考虑过了，大概就是这样，现在是没有购房的。

在其他地方比如说你老家有没有房？

**我家里面有。**

那是你爸妈的房子还是你名下的房子？

**我爸妈的，我暂时不考虑在老家那边买房，之前其实也有商量要不要在家里面再买一套，其实考虑一下，就感觉没啥必要了。首先目前来说我的工作，因为我家那边其实属于我都不知道是属于四五线城市以外的还是什么，就和我的专业，因为我是搞 it这块的，就搞程序开发，然后回我老家那边其实基本上没什么就业机会，就所以我基本上不可能回家里面去了，然后不回家里面的话，我在家里面买房感觉稍微是有点多余。家里面现在目前来说的话，我有三姐弟弟，然后我姐我妹目前都是在深圳这边，只有我爸妈在家里面，现在其实是已经有两套房了，然后父母他们两个住的话，在买一套感觉就没啥必要了，大概的一个想法计划也取消了。只能是说考虑将来，如果我在深圳这边长期待着生活下去的话，肯定是首选是在深圳这边购房的。**

按你的意思是你可能将来很大可能也都是会在深圳发展？

**其实发展，一方面是可能我现在刚刚大学出来，还是想去从事自己方专业方面的东西的，所以我目前的状态来说的话，是深圳或者是广州这些地方对于我自己专业来说是相对来说比较多机会的，所以也是想在这边进行一个发展。发展的话就是说总得有个目标，这个目标可能就是自己在这边正式的安定下来，在我看来的话就是安定扎根，可能就是一套房子的问题吧，大概是这样子的一个想法。**

所以你认为只有有了一套房子才算是正式的在深圳扎根下来了吗？  
**对。**

你要是没有房子的话，你可能就觉得自己不会在这个地方一直待着？  
**没有房子的话，我感觉就没有房子的话，总感觉自己可能是一个顾客一样，有点这样子的感觉。**

你毕业后到现在，就你在深圳你的住房经历是什么样子的？你可以简单讲一下。  
**从毕业到现在，我应该是说换了一次房，租过两套不一样的房子了。然后大概的一个经历就是这样，因为我来深圳这边其实时间比较短的，这一年，从我入职到现在，也就是一年零3~4个月左右。入职是8月27号，印象深刻。**

你刚开始在深圳的时候，你是住的什么样的房子？  
**我当时在深圳的时候住的应该算是一个城中村里面的一个长租公寓，因为我想象中的住房首先感觉比较干净一点，如果是比较脏的话，我感觉我很难接受。所以我首先是在一些APP上面逛了一下，然后也看了一些介绍，然后就去再去实地的一些住房里面去看了一下，然后发现相对来说比较干净，然后也有一些简单的装修，感觉比较小资一点，大概30多平左右，当时直接就定下来了，因为当时也是有自己一个人，就第一套房是一个人，然后也第一次来深圳，第一次出来真正自己独立生活，感觉这间房子是一个大房间，然后一个小厨房，然后一个卫生间，大概就是这样子的一个大单间，情况其实就是这样子。然后房租的话，当时我的预算是在3000之内都是可以接受的，所以房租是2000左右，就比较能接受，然后当时很快就定下来了，大概住了一年，然后到到现在今年（2021年）的8月份，我搬到现在住的房子里面。**

**当时其实我们公司本来就有住房的，住房安排就相对比较便宜，可是要排队，当时没有排队，没有排到我，然后我就的必须要去先租房子，租的第一套房子就是刚才说的这一套。**

你看房子你是看的一些什么APP？  
**我是看的是那个贝壳找房，然后同事还推荐我看了一个豆瓣租房，主要其实是看这两个了。因为上面他们说说豆瓣上面比较多直租的，不是说中介的那种，就房东直租的房子就没那么坑。其实总结下来其实也差不多，反正不管是从价格还是从一些水电方面的，其实都差不多，就该怎么样还得怎么样。大概的位置在哪里，它的价格就统一，差不多是这样子，然后水电费都是统一的，就是商水商电。正常的水是七八块钱一吨，然后电是1块5一度，大概都是这样子的，所以我比较一下，其实都差不多。**

你来深圳的时候，你是刚开始是有在你姐家吗？或者说在哪儿过渡了一下吗？

**其实我是提前在网上找的，我是提前快入职的时候，提前大概一周左右，然后就先来深圳这边，也是住在我姐那里，然后顺便就找房子了，因为找房子其实我决定的也倒是挺快的，所以找好房子差不多就搬到自己的房子里面住了，大概这个情况是这样。**

你说这个房子它是那种长租公寓，你是看中它是比较干净，然后他的社区活动什么的做的怎么样？

**其实我住的公寓倒是没有这些什么社区活动，基本上没有。我了解的基本上也是，比如说我附近的我同事这些，他们住的和我的都大体类似，好像基本上也是比较少这种社区区活动，基本上说是没有。**

你觉得有需要吗？住的地方有点社交，然后有点那种休闲娱乐的空间什么的？  
**对我来说，首先我的工作稍微比较忙一点，其实我基本上的时间都是周一到周五工作时间都是待在公司，一直待在公司，然后周六就感觉整个人的精神状态都是那种有点疲倦， 一到放假就感觉比较喜欢安静的自己一个人休息一下，或者是看看书，或者是去自己出去走一走，或者去应该是找朋友一起出去逛一下街了。**

**然后其实大家和旁边的邻居的交流会非常少，一方面时间上大家都是没有共同的时间的，然后另外一个可能感觉这方面的需求没那么强烈，感觉我的话就是说感觉不太熟悉，可能如果是一起交流的话，感觉会有点放不开，反而会感觉自己有种压力，所以这方面的话我可能就没那么强烈的需求了。然后我就一年我旁边的邻居来说，我都没有见过，我旁边的那些邻居都不知道他们长什么样，换了一轮又一轮。**

**我感觉可能我们每个人作为一个租客，可能都是更多的是把它看作是一个睡觉的一个地方，我们租房和比如说在我姐家他们是自己买的，然后他们自己买的话，我感觉邻居上下的话可能就会有更多那种社交的感觉，邻居之间的感情方面那种沟通的感觉就会更加强烈一点，我不知道这种是一种归属感，还是什么，反正我个人都大概是这样子的感觉。**

所以你现在你自己租的房子里面，你是觉得没有归属感的？

**对，因为当时是自己一个人，然后现在其实我是和我妹，还有和我女朋友，现在我是住的是两室一厅的，就是说家里面多了人，回家就没有那么冷清了，不是一回家就面对着四面墙了。可是其实旁边的邻居也是这样子，就大家都没有一个很好的沟通，更别说一些进行一些活动了。**

你说当时公司给的有房子是指什么意思？

**我们公司有自己建的公寓，对于我们这些员工来说的话，新员工它是有个打折的，然后公寓的结构和酒店差不多。然后里面就只能是我们公司的员工住进去，里面的一些配套设施也挺齐全的，有专门的医疗场所，就是那些门诊部，然后一些健身房那些，这个都挺齐全的。**

**当时有排队，不过现在排到都没去了。主要原因只能是我自己一个人去那边住，那个是单身公寓。现在的话我女朋友她也来了，就工作已经全都定在深圳这边了，就感觉没必要了，还是在外面租房子。**

那公司的房子卖给员工？还是租赁免费或者打折？

**是员工租赁有折扣。它是不卖的，目前深圳这边的他不卖。当然也有卖，卖的话是那个是看工作年龄方面的东西来分配的。主要是租，租会打折，新员工大概就是打7折左右。比如说在同等条件下的话，大概他的租房是1000块左右，水电是民水民电，加起来就是一个月也就是1300-1400左右了，大概就是这样，价格方面还是挺好的。**

**到那里的话倒是可能更有那种刚才说的那种社区的感觉，因为有时候我也会过那边去，离我自己住的地方还挺近的就。大家有时候会一些夜跑，场地还是挺大的，然后一起去健身，因为旁边住的可能就是自己的一些同事那些，就没有那种比如说像我之前那种住一年都不知道住在旁边的是谁，也没见过一面。公司那边的房子的话，可能楼上楼下就是自己的一些同事，就没那么多陌生感。**

你们公司的房建的房子，他是在你们公司附近的对吧？你住的房子也在公司附近？

**如果时间算的话，我上班的公司到我们公司的公寓大概也就是10分钟，之前我住的房子就是第一套房子到我上班，也就是走路5分钟左右就到了。**

你们是在哪个区？  
**我在坂田这边，龙岗区坂田。目前来说我是没有感受过那种上下班高峰期这种感受。**

你们如果说是不租你们这个公司的房子，那公司就会给你们一些补贴吗？  
**这个是不会的，完全就是个人的意愿了，这个东西，就不会说有补贴的。**

我了解到是这样，像你们这种科技公司包括华为、腾讯，还有其他的一些科技公司，他们在深圳政府它有专门修建那些人才房，包括像南山科技园那边有很多这种人才房，然后他们一部分是给那种很高级的人才他们个人去申请，然后一部分是给企业，企业再分配给员工，你知道吗？你确定你们公司是自己建的房子，而不是说他去向政府申请了这种人才房？

**对，是公司自己建的，就百草园。**

**你说的那种其实我知道的，就是我同学，一个是在大疆，另外一个是在深信服，他们都在南山区那边，其实感觉他们就是说，没有说公司有专门的去申请政府的一些人才房。他们的政策是这样子，可能前一年会给你3000块左右的一个月的住房补贴，然后这3000块，你可以去自己去租房。或者是说给你一些合作公寓，给你打5折左右，大概的一个补贴就是这样子。**

**我知道的，我在大疆的同学，他的是住在万科，它好像是可以打5折还是6折，就做的相对好一点。另外一个深信服的话给每个月2000还是3000，作为一个住房补贴这样子。**

这是他们公司给的补贴是吧？

**他们是住在南山那边，就是南山区旁边那周围房租稍微比我这边要贵，所以公司也会给一些相对的补贴。**

都是公司给的，跟政府没有什么关系是吧？

**对，是的。**

关于你第一个住的地方，你住的地方它附近的便利设施它做的怎么样？比如说什么超市、公园、医院这些他们便利设施怎么样？  
**这么说，就我住的地方它是属于一个城中村，城中村里面其实相对来说这些都是挺完善的，就一些医院其实也就是几百米的距离，走路也就是10分钟之内然后基本上可以到了，当然那是一个门诊，如果是要去大医院的话，可能要去打的过去，也大概就需要半个钟左右了。然后一些购物方面的话，其实这个超市也是非常近，附近当时住的地方附近就有三间，当然不是说那种特别大的一个超市，不过也是基本上可以满足你的日常需求了，然后除了超市附近还有一些菜市场，那些比较方便购物方面就日常的购物，然后一些药店那些基本上也是有的，基本上都能满足的，生活气息也相对比较浓一点。**

总体上你对你住的第一个房子,你觉得满意吗？  
**其实还挺满意的，可能比如说我一个人住的话，可能我还是会继续租下去，其实就是我不太喜欢搬来搬去的，住一间房可能也有感情的，然后也比较熟悉周围的环境。但是现在的情况就不得不搬了，我不得不换个房子。**

是这样，你这个房子你是想住多久就可以住多久吗？长租公寓就是18年的时候就开始有点都在爆雷，陆续这几年都在爆雷，你住的长租公寓，你跟那合同是跟谁签的？你有没有担心这方面的风险？

**其实我倒是没有太担心，我的租金是押二付一，店长基本上也在楼下，经常也能看得到，好像我也不知道我为什么这么自信，没有去打听过这方面的东西，可能也感觉其实钱还好，也不算特别多，就没有太担心这方面的。**

**然后合同是一年一签，就感觉也不是特别长，有什么问题也可以随时走，就是随时退。还有一个他说是连锁的还是怎么样的，具体我也不太清楚他。**

长租的公寓是叫什么名字？  
**湾区时代青年公寓。我不太清知道是不是连锁，所以说最后退押金的时候还是比较及时的。我可能今天申请退租，然后第三天左右就已经到款了，到账了都比较及时。还有一个也没有说像其他人说的，故意说哪个东西是要折旧费这种，扣除一些什么损耗费，以及那些杂七杂八的那种也没有，就感觉还好。一开始我还想着最后是不是真的一定会扣那些直接费那些，我发现其实没有了，就该怎么样就怎么样，就还好。**

你觉得这个房子有什么问题，或者说它有哪些方面需要被改进一下的，就是你住的第一个房子？

**首先可能因为城中村住房相对比较密集一点，通风可能不太好，然后阳光也不太好，我窗户打开就是别人的窗户，就这方面其实就是采光和通风都是相对没那么好。另外一个方面就是说可能像这种租房这种就感觉水电费稍微比较贵一点。**

**其实最近看新闻也有提到这一个东西，具体能不能去真的把它落实下来。因为其实电费1块5，然后水费7块。每次到了夏天，我一个月我自己一个人的电费有时候都能高到500块钱左右，就挺吓人的。家里面我爸妈他们也开空调的那种，那才一两百块钱电费，这种算下来几个月其实多了挺多钱的**

**还有一个可能像这种公寓隔音可能不太好一点，比如说走廊那种多人一点的话，可能就会比较吵一点。还有一个我那房子是临近街道，可能很早八九点钟的时候卖东西的可能就吆喝的很厉害了，就勉勉强强能接受了这个东西。**

所以你后来为什么从那个房子里面搬走？  
**主要是考虑到要多个人一起生活了，所以我妹妹也会到这边来工作，然后和我这边一起生活。主要是还有另外一个考虑，就是我女朋友在上班，如果住在我之前那里的话，她上班的通勤时间可能需要一个钟左右，因为她在医院里上班，有时候上下午班的话，她晚上回来11点才下班，要赶地铁那些之类的，可能回来就12点多了，所以这样子感觉也不太方便。考虑到这几个情况，第一个她上下班的一个通勤时间，然后想租更大一点的房子，就是两室一厅的了，所以就搬到现在这里，主要是这两点。通勤时间的考虑主要是结合我们三个人，折个中就租到这里。我现在的通行时间大概是15分钟左右，我女朋友坐地铁可能现在也就是几个站，大概20多分钟左右，缩短了很大一半。我妹的话可能远一点，她要40分钟左右。**

你刚提到你女朋友她是在医院工作，医院就是没有给女朋友安排相关的住宿吗什么的？

**有的，其实也要排队，他们医院里面安排的房子，一个可能是那种一套房子，要几个人一起同住的那种，也不是太喜欢，因为说实话我个人的意愿的话，我是不太喜欢和人家合住，就不太喜欢合租，因为每个人的生活习惯可能有些不同，然后生活气息之类的可能也会有不同，有时候就感觉不太方便，当然我现在也没有去感受过一些合租的经历，这可能是我自己的一个主观臆断。**

**然后的话我是更倾向于自己单独租间房，就是这样子，所以他那边的话可能医院里面可以分一间宿舍，但是合租我是不太愿意的，所以也没有去排队了。  
还有另外一种是可以单独租一个套间的，但是要领完结婚证以后才能去排那个房子，排队也相对比较慢一点。因为他们那个房子就算你离职了，也没有人去管理的，就没有做到一个比较好的管理，就可能会有一些人就长期租住下去，因为房租也很便宜，2室1厅或者3室1厅大概也就是1000多左右，就特别便宜。**

你们是不会考虑去那边去租房子的吗？

**目前不会考虑**

你女朋友他们如果说要买房的话，他们医院有没有给他们一些什么优惠政策什么的之类的？

**这个倒是没有，医院里面其实这个都不太管了。**

我现在具体要问问你们现在目前住的房子的一些特征了，你现在这个房子是在城中村吗？还是换到小区里头去了？  
**我现在是在一个小区，可是小区里面也比较多，其实也是自己一些业主自己建的一栋一栋的小房子，说是小区了，但就不像之前第一个房子那样比较多卖东西的那种，我都分不清这种是不是算城中村了，应该也算城中村。我感觉这里应该算是一个城中村，名字倒是叫小区，什么杨梅金竹小区。他可能就是小区，只不过它临近城中村，它是小区。**

好，你们这个房子还是在龙岗坂田对吧？  
**这里算是杨梅，应该是算坂田。**

现在这个房子你聊一聊他其他的一些基本特征，就不问你具体的，你可以回忆一下他的跟我不是回忆一下跟我讲一讲他现在住的房子他的一些特征，比如说条件怎么样，然后面积大不大，房租觉得高不高这些。  
**现在住的房子有我这里应该有50多平左右，房租其实比之前没有贵多少，现在是两室一厅，之前是一个大单间，因为这里面相对来说，房东直租的就不是像那种公寓一样，其实公寓和现在这种房子我感觉还是有一点差别的。**

**公寓可能装修的会比较好，看起来整体给人感觉比较干净，比较新一点，然后现在这里的话就相对比较旧一点点，可是收拾一下就收拾干净了，其实住的也还挺舒服的，有房租比之前就贵两三百。不过这里是2室一厅，一间挺大的厨房还有一个卫生间之类的，这里相对比之前就安静一点。**

**然后其实这里面前前后后其实整体来说给人的感觉也是相对的安全方面也是挺有保障的。晚上我楼下那些就有一些警卫室那些之类的，这种辖区的一些管理人员那些，感觉起来比较放心一点，就还不错。**

**就是考虑从一些价格方面来说的话，目前就挺不错了，就一些家具要自己买家具，然后一些他只配了一个热水器，大概就是这样子。**

你这个房子你是怎么找到的？一个房东直租的房子你是怎么找到的？  
**这个是我女朋友她的同事的家婆的房子，他们自己建了一栋，然后刚好当时我们说找房子，然后问我女朋友的同事就说他们家里面刚好有一套别人不租了，要换套小的，待有一套空的，我们就过来看了一下，当时也对比了其他的一些地方，就感觉这里还不错，就定下来了。**

他们整整建了一栋，还不是一套？

**我觉得自己应该说他们很早来深圳这边打拼，然后就弄了一块地，然后就这么建起来的，他们不会建特别高，大概也就是5层左右，一层大概是3套房左右。**

他们这个房子没有给到中介帮他们租，他们现在还是自己在出租吗？  
**是的，就自己在出租，然后他们的广告一般就贴在楼下，所以我们这边找房子也会直接去一栋一栋房子的楼下找就ok了，他那里会有一些联系电话，然后联系电话就可以看到房东的一些信息。**

你目前住的房子你觉得满意吗？  
**还是挺满意的。价格，然后采光，通风，另外一点就是上班通勤时间其实也没有增长多少，这三点其实就已经相对我来说基本能达到我的一些需求了。**

你有没有觉得哪方面需要改进一下的？

**目前倒是没有发现太多，可能像这种房子整体的一个配套，比如说我刚刚搬来这里的时候，什么床，空调那些都是没有配的，可能这也是一方面房租相对比较便宜一点点的那种原因，如果他能给我们配好这些，我可能就感觉会更满意了。因为我搬来的时候，我租第一间是什么都配齐了的，各种公寓都是床，然后桌子、椅子、抽油烟机、空调这些都是新的，然后我基本就不用买什么了，拎包入住。**

**这里的话我就还要花专门抽时间出去，而选床，选家具这些真的是挺累的感觉。**

**我那段时间专门凑了两个周末女朋友去逛那些光那些家具城，那些家具城的东西，感觉不太适合我们这种租房子的情况，那种都是高端家居高级定制的那种，随便一个都往三四千走了，就你看一眼基本上就放弃，果断放弃走人了。不过也后来我们逛了很久，也是最后去一些城中村的一些店里面，也有一些专门卖这些床的，也在那里面也算买齐了，就挺累的。因为我们刚刚来这里的时候，也不知道这种购买家具的途径在哪里，然后买二手的又不太愿意，所以在这方面其实刚刚搬来的时候就挺苦恼的，这是一点，其他的还ok了。**

你来了之后你一直在华为上班，你没有换过工作对吗？  
**对，暂时没有换，因为才一年，一年刚刚的入门。**

我现在可能要问问你生活方面的事，比如说你是什么时候谈的恋爱，是工作之前还是之后啊？  
**有点时间了，现在女朋友是从高中开始到现在，非常久了。**

刚开始为什么没有想到要跟女朋友两个人一起住？

**因为她当时都还没有过深圳这边来，她因为比我早毕业，我是她工作了两年，我才毕业，因为我是直接到深圳，她当时在广州的增城的那边增城市人民医院，然后她要跳槽过来，跳过来深圳这边来，就要去面试一些医院，中间需要一段时间，所以没有说直接就来深圳这边。我这边定了差不多了，她才过来这边，所以差不多过来以才考虑再考虑换房。**

如果说你们要结婚，你觉得在婚前一定是要卖房，或者说有没有说要求女朋友或女朋友的家长会要求说你们结婚之前一定要有个房子或者什么的，有没有考虑过这方面的问题？

**其实女朋友那方其实倒是没有这方面的一些要求，反而是我们这边的话可能就想尽快看看有没有机会去买一套小一点的自己住，不过刚才说的一开始说的那种就条件限制，我现在都必须要三年社保，现在基本上都不用想了，就不用不用考虑了，大概是这样。起码要三年之后，整个三年之后才会去考虑了。**

你刚刚说的你爸妈他们在韶关那边有两套房子，我想问一下，如果说你将来你要买房或者什么的，你觉得你爸妈会说会资助你吗？  
**其实他们有说过了，比如说刚刚最开始我说的买套小的，他们想帮我们一起支付完首付，然后再慢慢自己供月供。就有说过一些这些具体的一个信息。**

你妹妹如果买房的话，你觉得你爸妈会资助吗？还是说你妹妹的话那边主要就是看男方的父母就去资助他们买房？（这个问题受访者一直在犹豫中）

**我感觉，首先这个问题可能我妹妹的话，可能就是说如果是专门是我妹妹买房子的话，可能就不会资助。因为像我父母的话可能就感觉我妹妹以后可能以后的住房可能这一块更多的责任是在于她老公这边去帮他们去解决这个问题。就可能他们的想法更多的是这样子的，像目前来说的话，比如说我父母他们想资助我去一个房子的首付，上面也是想从另外一个方面来，就是说供一个首付小房的话也有一个两个房间，我和我妹妹我们一人住一间。我们两个人的房租，像我们平时两个人加起来也有个四五千了，这样子也是一方面的，把开销转到我们的一个供房的月供里面去，当时也是处于这样的一个想法。**

我现在问问你有没有想过去申请深圳的社会住房，包括人才房或者说是安居房或者是公租房，这种你有没有考虑过？

有考虑过，不过还是没有条件。像一些安居房，**公租房好像也是需要一些缴纳的一定的社保年限，你才可以去排队进行一个申请**。

**另外一点好像是说领了这样子的一个住房补贴，好像也是受限制的。目前来说一些租房的还是受限制的，所以目前来说都是没有去考虑了，其实就条件毕竟摆在那里。**

你当时把户口迁过来，你是拿了多少钱的补贴？   
**我是搬迁到龙岗这边，深圳市这边深圳市政府是补贴25,000，然后龙岗区政府探月补贴25,000，就是5万左右。然后龙岗区这边的补贴真的好慢。**

你觉得补贴能够缓解你的住房压力吗？  
感觉还好，住房其实住房也没多大压力，感觉一年的住房，其实我一年的住房（房租）25,000~3万其实就已经绰绰有余了，25,000其实就已经够了，就单单一个人的话，对租房来说是够的。

那买房呢？

**买房肯定是不够了，买房子就是九牛一毛。你看买房的话，现在我了解的像我同事和像我领导买房，就买附近的大概80多90平的佳兆业的那些，也要600多万左右，首付大概是100-150万左右。相对来说其实像这种大房其实压力还是挺大的，每个月的月供这种就按现在的收入当然也好，但是你是从30年来算的话，就感觉压力挺大了，你不能保证这30年一点变化都没有，整体考虑的话相对来说会压力大一点。当然这个供不起可以卖回去的，哈哈。但是其实供房还是有压力的。**

我想问你，你听说过租购同权吗？租购同权指的是那种上学的那方面的考虑等？你是怎么看待这个政策的？你觉得租房的购房的人跟租客应该拥有同样的权利？

**反正我知道的，就我旁边的，像这种有学区的，租房的，我知道的一个比如说有学位的，你单单你租金交了以后，好像学位针对学位费还是要另外给钱。我这边我所了解到的。所以的话这种租购同权的话怎么说呢，觉得对于可能中间收入层的人来说，是一件挺不错的嗯，对于高收入感觉比较也没啥太大的影响，感觉低收入我感觉也就是中下层的感觉意义有点不大。不过中间层的人好像占比应该也算比较多一点，算是给我们这些点机会。**

**其他的我倒是没有太多的去了解了，毕竟我现在还没有涉及到这一块的东西，我自己没结婚又没找过孩子，所以这方面的感受可能就没那么深。可能对于像我姐她们这种，她现在有小孩，从小孩开始就要考虑小孩的一个上学问题，可能这方面他们就更加的会去琢磨了。**

**还有一点，除了我们公司其实也有另外一个公寓，其实也算是一个学区房，相对可能我如果以后确实是买房有压力的话，买大房大方有压力的话，我可能会考虑直接住进我们公司里面的公寓里面，就不是我之前说百百草园是单身公寓，然后我们这边还有另外一个是属于一一套的那种套间，那种就正常的家庭的户型的房子，就在我现在住的对面，小区还挺不错的，就建的也还不错，周围其实它也算是一个学区房，也有对应的学位的。**

你刚刚提到中间层下面一层或者和以及更高一层，我想问问你觉得你自己算是一个人才吗？（是因为深圳他认定的人才，大学生大本科以上他就算是人才。然后你觉得自己是人才吗？还是说你觉得自己一个普通人或者说是怎么样，你觉得自己怎么看？）或者说如果说你认为自己是人才，你觉得人才应该说它拥有住房，政府应该给人才的一些住房优势，或者说是住房的一些优惠什么的，应该去大于那些非人才的，你认为是这样吗？

**我感觉像我们这种特别是，像我这种在深圳这一块地方来说，我感觉比较普通，我都不知道，可能我接触的圈子就是这样子，就感觉其实挺普通的。**

**我一开始所认定的人才，我觉得人才都是属于那种大概像那种专家级那种高精尖的人才在某一些领域。这种可能，因为毕竟条件就在这里面，你每年引进来就这么多，像我们这些毕业的大学生这些，其实这一方面来说，其实我个人认为要想照顾到其实也比较困难。**

我想问的，你觉得政府如果他只照顾那些高精尖的，比如你提到那种专家这种人才的话，不照顾你们，其实你们自己也觉得无所谓，还是说你们也是希望说政府能有做区分？就是说因为你可能觉得自己虽然是普通，但也比其他的可能付出的这种给城市带来的价值要更高一点，你觉得政府应该给你们一些这种区别于其他人的这种住房的优惠或者说是补贴的，就有没有这种想法，还是说无所谓？  
**同时像这种想法，我感觉我倒是没有想这种，当然就是说如果政府主动的去给我们提供一些这些补助的话，我们是非常乐意去接受的，并且非常乐意去参与到里面的，对这个城市可能会有更加的一个归属感。**

**我其实很多同事虽然他们在公司里面干了挺长时间，其实他们的收入也是达到了一定的高度的，可是他们也没有说要在这边长期的待下去，另一个其实他们也是会感受到这里涨价的一些压力，然后一些生活开销之类的，就也能感受到压力的。在这一方面，如果政府说能帮助，当然是在会有更强烈的一些归属感，就针对一我们这一群人。**

**另外一个可能我们也没有想过，但是我自己的话就感觉没有想过，要政府有什么义务这种来帮助我们去买房，或者去帮我们改善一些生活条件这些。没有觉得应该这是政府的义务，这应该是个人去努力获得的。**

如果说政府想要帮你们，你觉得政府应该怎么样来帮助你们？因为你们的条件其实还是在深圳完完全全是买不起的，你想要政府怎么帮你们呢？比如说应该提供什么样的住房政策，或者说有优惠什么的？

**我感觉更多的是在前期租房的时候。因为这后面涉及到的一个东西，你说买房的话，你政府不可能一刀切之类的硬压，到你一个你能购买得起的一个水平，这东西这个东西不太可能。我感觉更多的像这种公租房这种，但是如果以后真的能非常大规模的建成，然后普及开来的话，这到时候真的是一个比较好的一点。**

**公租房就对于我们来说，我们这种又刚刚大学毕业出来的学生之类的，更多的肯定是考虑租房这一块的，如果有公租房这里面的房子的话，肯定是相对感觉到一些满足。买房那块的话，反正那块暂时没有太多的一些想法。**

我们就聊了这么多，我希望我想要你总结一下3~5个关键因素，你觉得会促进你比如说你现在可能在深圳的目标，你是想要买房，或者说是你想要租到一个更好的房子或者怎么样，你有自己的租房的这种意愿或者是偏好或者是目标，你觉得有哪些因素组促进了你能获得你想要的这种住房，还有或者说是哪些因素阻碍了你，关键的关键就可以阻碍了你获得想要的住房的因素，你可以想一想

**第一个肯定是收入。**

**第二个的话小房可以承担，大房的话又买不起。**

**但是小房就不太适合，因为我们一家人，我爸我妈和未来的老婆，然后我自己然后生两个小孩的话，就有差不多有6口人，小房基本上就是住不下，所以买小房作为还没有正式说完完全全一起住的时候是可以接受的。但是到时候小孩成长，然后爸妈一起过来，都住不下了，所以还是得换大房，大房买不起。  
我觉得还是一个房价问题，房价问题又倒回去还是一个收入水平问题，最关键的因素就只有是这个了我觉得。**