# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ PAUL\_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1991/30\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other （大专）(Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_江西南昌\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural hukou（江西南昌农村户口）

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2015，January\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_6 years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_no\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

我想问一下您在深圳的住房经历和你对在深圳住房的一些看法，所有的问题都是开放式的，没有正确或者错误的，你可以根据自己的实际情况来回答。我可能会开始一个比较大的问题，你在深圳工作后的住房经历是怎样的？  
或者说你从开始在深圳工作到现在，你一共住过几个不同的房子，你搬过几次家，你可以回忆一下这个问题不着急。

**搬过4次家。就相当于那你住了5个不同的房子。**

你还记得你第一次刚开始在深圳的时候住的是什么房子吗？

**住在福田的田面村，城中村农民房。**

当时是跟自己住跟谁一起住的？  
**一个人住**

你当时住的房子有多大？你还记得。

**应该是10平方。**

10个平，你当时觉得那空间够不够？你住？

**当时没有其他的所谓的需求的话，也没有什么那个的话是暂时住，空间够。**

那个房子的。就只是一个房间吗？他有没有比如说电梯独立厨房，这些就，他条件怎么样？你觉得当时？  
**它是一个改装的房子，它是有独立卫生间，然后单独的一个就是一个卧室和1个独立卫生间，然后有电梯。**然后可能唯一不好的就是阳光不是很理想。

你当时跟房东签合同了吗？  
**还是跟房东签了合同的，其实在深圳这边所谓的签合同，我觉得这个是很被动的一个事情。他可以房东他想涨房租跟合同是没有关系，他给自己找了壁垒的，就是说他可以根据市场去调控房价租房的。他是写在合同里的。他说如果说市场涨价了，我可能也会涨**

你觉得你当时租那个房子稳定性如何？你是不是在那个房子里面你想住多久就住多久，你还是说你会担心房东随时会来给你把这房子收走，你有没有这方面的担心？

**房子的稳定性这方面没有担心，只担心涨房租的。**

你当时每个月的房租是多少钱你还记得？

**当初只好像是1200。1200还是最低的，那一片区1200是已经算最低的。**

当时你花费占你刚开始来深圳的时候，你工资大概占多少百分比？

**1/5。工资大概是5000块**

你觉得这个东西和花费合理，你有没有觉得压力很大？  
**可能当时没什么负担，我觉得按当时我的想法是没什么负担，没什么压力的。**

你当时就住在那的时候，就是说跟你的社区的沟通怎么样，你认不认识你的邻居？

**我觉得住那里是没有社区沟通的。**

你当时住的地方离你的工作就是离你的公司有多远？

**很近，100米不到。**

你住的地方便利设施做的怎么样，比如说有没有便利店，然后有没有什么公园啊购物什么的都方便吗？

**这些都有，因为是在福田啊。对，因为他正好是在中心公园边上，我走1000米不到就到中心公园，然后楼下全是便利店和小型超市，如果说要到大型超市的话，可以去9方或者华强北这些地方，它是整个市中心的一个中心一块。**

你当时就在那儿安全性怎么样？就是小偷什么的，有没有很猖獗？你们会不会担心自己东西被偷？  
**没有。非常安全，门可以都门，甚至你的门都可以不用关。**

总体上来讲，你对整个社区不是说对你这个房子，你对你社住的地方的社区环境，比如他吵不吵，然后周围的这些东西，你总体上来说你觉得你满意吗？为什么不满意？

**不满意。有两点，一个是阳光，二个是其实蛮吵的，因为那个地方比较特殊，它离华强北很近，然后有一些商家他会租到那把那一楼做仓库，然后他们如果你睡得很死的话，问题不是很大，如果你睡得稍微很容易被外界的吵醒的话，他四五点钟会有什么拉货的车走那里经过之类的，就是说那种货物车整顿的经过会很吵。**

然后你觉得这个房子本身有什么问题，你对这个房子本身它的条件你觉得满意吗？

说话人1 12:22  
**应该说勉强满意，除了天然气，如果有天然气的话会更好。**

你当时可以自己做饭吗？  
**他有一他把厕所和阳台是在一起的一体的，它可以自己做一个小型的那种个人的一个人的做饭可以解决的，但是你要自己去用煤气罐，我觉得那是非常不方便的。**

除了说这个房子采光不好，然后还有其他的什么问题吗？

**你觉得不好，采光不好就会造成回南天比较严重潮湿，可能比较。**

你觉得还有有其他地方需要改进的吗？除了说你要加天然气，然后你觉得还有其他方面，你觉得应该应该要改进一下？

**如果按我当时的想法是问题不是很大，如果是说那个的话肯定大小也会有问题，就是说10个平方其实是非常小的。**

你当时是怎么那个到那个房子的？怎么获得房子的就是是，中介还是通过什么方式找到那个房子？  
**不是，我是自己，我是自己到楼下，他们有楼下的信息栏，他们每栋楼下面都会贴一房一厅或者单房或者2房1厅这种信息**

你刚开始去深圳的时候住的是住在哪里？  
**我第一开始刚去深圳，我是在我姐家住了几天，然后就去住了这个房子**

**我觉得刚来租房子，其实如果没有熟人带的话，真的是危险，不是说危险系数，就是说被骗的系数是非常大的。因为我经常听到就是说你来深圳，你在网上找的，你在网上找的这种中介或者这种中介之类的，就被骗的系数是非常大的，它会让你转500块钱过去介绍费或者之类的，但实际上他找你租房子，其实就是找很不理想的房子给你住，或者有时候会把这个房子包装一下好多好，上去找这个房子，但是实际上当你住进去以后，你会发现各种原因，各种不好的感觉，就是说让你不满意的地方，然后你想退房，但是你的押金是退不出来的。我有几个同学都出现这种情况，就是说不单是同学有身边的朋友或者出现这种情况。就是一种甚至可能后面好了很多，因为后面经常深圳发生这种情况，他就会立马是及时的出台政策和打击这些二手房东这种做法，就是说为哄骗，因为毕竟深圳比较开放性的城市，不可能说你来个人才或者不管是说你来个什么人，这就10个里面有2个会被骗的，深圳可能会肯定要有1个措施来解决这些问题。虽然现在也有啊，虽然现在还是有，但是已经比以前好很多了。**

除了当时你选择这个房子，你还有没有其他的选择？  
**有在网上看，也在边上的一个华新看了，但是像我刚才说的那种情况，他想让我交钱，我说不交钱，然后我说我要先看。然后因为我当时来的时候，因为我家本身就做生意的，做很多事情都比较谨慎，就是说先不转钱先去看东西，什么事情都是先看。我去了以后就发现完全他用木板隔开来的，你怎么去用一个房子，他用木板给你隔开来格格一个很小的房间让你去，我就觉得很不理想，完全就是说让你交500块钱，然后不退你钱就是不用去。他带我去之前，他说你是真心想做吗或怎么样吗？他一开始忽悠那时候是15年才会出现这种情况，他说你要交500块钱押金或者什么，反正他先让你交钱或者就再带你去看。我说我不想，我说我是来看完，看中了我才怎么样，反正扯了一下他一带我过去我就觉得没必要再去看了他一带这种地方，就是为了忽悠你的。**

第一套房子的是从什么方面去角度去考虑租你的第一天房子的？  
**我考虑的是离公司近。**

我们再继续聊一下你的当时你住那个房子，你后来你为什么从那个房子里面搬走了  
**换工作了，换公司了具体说**

你是哪一年你从学校毕业的还是你是一毕业就来深圳了吗？  
**一毕业就来深圳了， 15年毕业就来深圳了**

然后你当时是来的时候是在什么公司里头工作？

**骄阳。就是个做这种视频公司，深圳做的最大的就两家，一个是丝路，一个是骄阳。**

你后来是换工作，从那房子搬走，是因为换工资是换到丝路了吗？

**工作从骄阳换到丝路了**

你在这个房子里面住了多久？

**三年， 15年到18年是住在第一个房子里头,15年到18年是在骄阳视频公司里面工作**

所以你当时搬家主要考虑的因素是什么？还是说换了公司你还想换一个另外一个离公司近一点的房子？

**一个是考虑离公司近，二个是其实环境也想换一换，就是说有阳光之类的这种不能老住那种没阳光之类的。现在考虑因素可能就多了一点。**

当时你从家搬走对你有没有什么影响？比如说住到了有更不好的或者说是怎么样，就对你的工作和生活什么的有没有产生什么影响？你把你这次搬家。好的。

**这次搬家其实。我个人感觉应该是不理想的，应该是因为首先我丢掉了一部分东西，因为搬家毕竟要一丢了一部分东西，当时搬的地方第二个房子，阳台就是窗户是有阳光了，现在是有阳光的。但是特别吵。楼下是是那个餐饮店，虽然有电梯，但是特别吵。**

除了我们刚刚讨论上面讨论到你的第一个房子的这些已经讨论过的问题，你对你第一个房子你还有没有什么一些想法什么的，就想要聊一聊住那个房子的一些经历，你个人的一些体会什么的？

**应该我觉得第一开始就，我觉得房子大小到问题不是很大，主要看一个人你的经济压力或者之类的，大小无所谓，只要是有阳光，而且方便，就是说交通方便。**

**其实我那个地方交通有一丢丢不是很方便，离地铁远，它离公交近，离地铁很远。但你出行不方便。嗯嗯嗯就是你比如有朋友约或者之类的，或者要出行其实不是很方便地方。**

你第二个房子搬的是什么样的房子？

**也是城中村。**

那是你又搬到哪个区了？

**也是在福田沙尾。离保税区比较近的。**

你第二次住也是一个人住吗？

**也是一个人住。**

当时那个房子有多大，你有没有把自己的面积换大一点？

**大了一点，但是好像也就15平左右，也大不了多少，没那么多。**

房子条件，你住的第二个房子的条件怎么样？

**当时租的他是拎包入住，然后有电梯，有空调，洗衣机各方面都有。这方面倒还行，我觉得他好像还是装修过的。**

那第二个房子的稳定性怎么样？你当时是跟谁签的合同？

**第二个房子我不知道他算不算房东，他是中介把整个一栋租下来了，租10年或者5年这种，然后中介自己装修，然后发租。**他是二房东这种，他是长租公寓的一种，装修这种就属于托管的长租公寓了。所以合同是跟中介签？

你当时害不害怕住着，中介跑了，然后房东过来要房子，因为出了很多这种不管深圳还有其他地方出了很多这种爆雷的事。  
**不害怕，因为它跟蛋壳它长租公寓还是有区别的。这种是属于就比如说几个老板他合资把整栋租下来，就说跟这些房子谈租下来，然后只管这一栋，他的他有一点他没有说投他投入的没有蛋壳那么大，没有爆雷的那么恐怖。因为据我有了解这一块就是蛋壳它投入很大的，因为它铺的太大了，人家搞这一栋，一栋搞好了，就不会去太猛的扩张问题，而且是稳赚的，因为我算了一下，整个一层有八九个房间，八九个房间的话，一层大概有2万左右的一个月的租金，我觉得这种真的是很稳赚。**

你当时你那个房子房租是多少？第二个房子。

**房租也不贵，房租当时我记得没错的话是1500元，但是他我觉得它是分成的，比如说我的房租1500，他可能是给投资人的就是说给老板之类的这种赚钱的，但是他蛮赚钱的是水电费和物业费。**

你的水电跟物业是另算的吗？  
**管理费物业应该是属于管理费，水电电的话是1块5，当时实际上我有去了解这一块，就是说它的电其实实际上是不用这么贵的，但是他们要1块5还是1块6，我忘了，反正比绝对是比他们租下来当时价格是高了很多的。**

我可以说我也遇到这种情况，当时可能是楼底下的管理员，他想从这种水电网它给我们全包的，但是一起收费的，然后他会比实际的价格要贵，然后他一个月在物业费上可能赚再赚两三百块钱的样子大概。

你当时水电物业加起来一共要另外再交多少钱你？还记得吧？  
**好像有两三百多，如果是说不是乐天的话，不是乐天的话也就200多一点或者左右。然后如果是说热天，就是说夏天的话可能要开空调也要300多。**

你的网费他还要自己另外交吗？

**网费网费不用。他其实我决算下来，他们总共一个月，他们的花销可能实际上我们用的水电的我估计也就不到五六十块钱，然后剩下的钱他都自己。这是他们下面的人赚的，你想想我就大概的估计了一下，按正常的水电我就按200来算，200来算，实际上他可能也就百分有百分之四五十会赚，就说一户的话它就百分之四五十，就相当于说我一户就多收100块钱，一户收就多收100就，如果有8户的话就是800，然后九层的话是九千块钱，一个月就多多赚几千块钱。不对不止，因为我这种户型是最小的，它还有大户型的话可能还更。**

你当时去跳到去丝路之后，你工资涨了没有。

**肯定要涨**

你工资涨了多少。

**工资是按照提成来算的。**

**这1500块钱的房租可能就只占到工资的百分比差不多1/10了。**

所以其实你也没觉得房租是你的压力对吧？

**没觉得是压力，所以当时感觉可能也是说，感觉工资也达到，然后感觉环境不是很理想，想住大一点。**

你应该在第二个房子里面，关于跟你的邻居什么的，应该也没有什么也不认识，然后也没有其他过社区的什么活动对吧？

**不认识，其实在深圳租房，即使到现在都不跟邻居有沟通的，其实我现在住的小区也一样，跟邻居是没有沟通的。**

你第二个房子离公司丝路有多远，通勤需要多久你还记得吧？  
**如果是坐车的话，不堵车的话10分钟，堵车的话15分钟。确实挺近的，你每次都喜欢离你公司住特别近的这种地方。**

当时第二个房子它的便利设施怎么样？对于第一个它有没有更好一点，或者说更差一点，比如说公园便利店。  
**然后这些都一样差不多，我觉得都差不多，唯一的好处就是离地铁近。比上一个稍微好一点，离地铁近。**

安不安全？

**说实话沙尾的话，那个地方我觉得安全系数比我上第一个可能略低一点，给我的感觉实际上是什么样子，我其实感觉应该差不多，但是给我的感觉给给我的感觉可能安全系数会低一点。**

确实你当时对你周围的环境，你整个社区你觉得满意吗？

**不满意，是因为给我的感觉对安全系数不是很理想，每天回去的话，虽然说城中村门口有什么保安亭或者之类的，还有什么之类的，但是给我的感觉可能面貌，我一进去的面貌，它不是那种 Ok的那种。**

你第二个房子不说它周围的环境，租那个房子本身你觉得满意吗？  
**房子本身的话其实不是很满意。就太小了。**

如果说要这个房子要可以改进的话，你希望他这个房子在哪些方面做一些改进，除了它的面积大小之外。

**但是其他的房子本身的话，我觉得可能就是楼下一楼不要租，不要有那种夜宵之类的商户这样很吵，晚上其实很难入睡。**

你第一个房子下面是商户，第二个房子下面是夜宵是吧？夜宵。  
**以第一个房子下面是商户，就是说他可能四五点钟会有车子那种运货的车子进货。第二个房子下面是一些食品饮食店的话，下面说可能会做夜宵，有时候会做夜宵或者之类的，很吵，一直很晚才关门。**

你当时是怎么知道这个地儿怎么就是找到地儿这个房子的也是看信息吗？还是说网上找的？

**当时我先是网上找找，知道这个地方有房子，然后我再到那边师弟去看信息，就是说因为我知道在网上看到这个地方有房子，但是实际上我到现场去打电话，因为这样的话会省略一个步骤，因为我在网上找他有中介费，我在现场找的话它其实也有中介费，但是那个话会省很多。确实是个小技巧。**

那你除了你找到这个房子，你当时还有其他的房子在看吗？你为什么选择当时那个房子的？

**一个是提前来这边上班，然后要过来的话要快点搬，因为时间上正好要撮合起来，我考虑我要搬走，必须这个月月底之前多少号之前要搬走，然后还有我来这边上班，这些因素加载在一起，然后急促的找的房子。**

你在这个房子里面最终你是住了多久？

**住了一年。2018年到2019年。**

你是为什么又从房第二个房子里面搬到第三个房子里面去了，为什么要搬家？  
**是因为感觉两个方面，一个是房子小，二个是感觉一回家就感觉看到那个地方，对第二个房子的印象不是很好，就感觉很很不ok的那种环境，感觉回家没有那种该回家的愉悦感，舒适感。还有一个吵。**

你这次搬家有没有影响你什么？  
**搬家我觉得没什么，因为大部分东西都是拎包入住的，好像该丢的也是丢。**

我除了我们上面已经收到的问题，你对这个房子你还有没有其他的想法，其他的就是感受什么的？  
**其他感受就是感觉租这种房子的话，听到看到水电费用就很不舒服，就感觉明知道人家水电费实际上很低，但是要交高价格，就很蛋疼，就有点不舒服就感觉。**

第三个房子你当时住的是什么房子？你搬到哪去了了？还是城中村吗？还是你搬到小区里头去了，还是搬到哪去了？  
**还是城中村，就在边上的沙嘴。**

也是这种跟你第二个一样的类型吗？也是中介把整个包下来的吗？还是怎么的？跟谁签的合同？

**他是房东**

你还是自己住是吧？  
**自己一个人住**

当时那个房子他多多大了，后来你的第三个房子你还记得？  
**面积比大第二个一点，好像是18个平方。**

你觉得够大了吗？  
**还是小了，因为感觉房子因为房子好像18个平方，是因为现在有厨房了。那个房子没有电梯，它是在二楼还好，采光差不多也还好，跟第二套差不多。**

你跟房东租的合同，你有没有觉得这个房子稳定性怎么样？你怕你被房东他不通知你，然后他就你应该这几个房子搬的都是自己想搬，不是房东把你赶出去的

**每次搬家都是自己想要搬家的。**

你当时这个房子的房租是多少钱？  
**当时是1800。**

你搬到第三个房子的时候你工资又涨了没有？  
**当时搬这个房子也不算涨了工资，那是自己的领域，就是说做的更适应了一点，比刚去的时候工资要高一点，就是一种就是稍涨了一些工资，一点自己有了一点点存款了，然后有觉得我要换一个环境**

你这个地方通勤多久了？

**都差不多，其实沙嘴和沙尾就隔了一条街。便利设施都差不多。因为沙嘴他的房子是跟我第一次租房那种类似，它是有规划的那种，它是房子很整齐的那种。然后环境各方面街，街道里面都是比较整齐，看过去房子还比较看过去那种城中村是正常的那种城中村整洁的那种城中村。**

总体上来说你对居住的环境就是满意吗？第三个房子。

**还行。**

那个房子本身你觉得他你满意吗？他有没有什么问题？你觉得有哪些方面需要改进的？  
**唯一要改进的话，我觉得应该是不光是房子结构的问题，还是什么，它走楼梯声音如果大一点的话，其实声响蛮大的。这一个所以来说总体上来说你对这个房子还是比较满意的。**

对你这个房子你是怎么找到的来着？

**第三个房子它离得近了，我就直接逛了，有时候逛到沙嘴去，然后看到下面的信息，然后打个电话然后就ok了。**

你当时有没有朋友说我这个地方我觉得我住的这个地方很好，或者说有身边的人谁个帮你给了你一些租房的信息，这些有没有?都是全是你自己找的？  
**也有问过，同事之间会有沟通，偶尔会有沟通这种房子周边的房子，租房问题。**

你选择第三个房子，你是看中了他的什么，然后选择了那个房子。  
**可能是周边的环境稍微比第一个第二个好一点，还有一个是稍微比看起来房子正常一点应该是。**

你为什么从这个房子里面搬走了，搬到你第四个房子里面去勒？  
**因为要谈女朋友，因为要就是感觉很小，然后感觉该要租一个大一点的。**

你女朋友对你们俩去合租的时候，她对那个搬的房子有没有什么要求？  
**要有阳光，然后能做饭。**

关于这个房子你还有没有其他的想要分享的？

**这个房子就是第三个房子的话，其实我觉得唯一不好的就是可能晒衣服要到顶楼去晒，他自己是带着晒衣服的阳台很小，它晒不了什么。对如果是我一个人一两件的话，问题不是很大，但是如果说。我要谈女朋友，两个人的衣服就不够了**

**然后房房子其实说实话如果缺少舒适感，然后这方面不是很理想。还能想到的就是太小。**

你在第三个房子里面住了多久？

**也是一年。19年到20年。**

你的第四个房子，你第四个房子是城中村吗？还是商品房？搬到哪去了？  
**应该是城中村还是那个地方，因为我还在丝路公司，然后是租的是一房一厅。**

**一房一厅应该有个25~30的面积。那个房子一房一厅，有独立的厨房，然后没有电梯。**

你第四个房子是从20年开始的住到什么住到了什么时候？

**第四个房子里面也差不多住了一年，20年住到了21年的3月份。**

那第四个房子你是跟房东签的吗？还是跟谁签的合同？  
**管理员。那是房东专门因为他房子太多了，还专门找的楼栋管理员。**

第四个房子当时是多少钱？  
**这个房子，我用的是2000块钱，我觉得应该是整个村里面最低。已经算最低的，因为正好当时是上一个人转走，然后那个家伙签的房子它是2000，然后他本来房东是要涨的，要涨到2600左右的，但是我当时好像是跟管理员沟通一下，然后买水，然后买两包烟，然后差不多聊一聊沟通一下那，房子不涨，然后还是那个价格。2600和2000对于管理员来说是没有的，他没有所谓的，不管是多少，他拿不到钱的，他是管理员是死工资的。**

你当时你搬家的时候你工资涨了吗？  
没涨，工资没涨。工资也差不多还就是1/10，大概的样子，也无所谓了，两个人住其实也没有什么压力。通勤也差不多，便利设施怎么样也差不多。

**安全这个房子安全吗？**

**他那个村安全系数都还不错的，比边上沙嘴是安全很多的。**

你对当时你住的第4个房子，你的周围的环境你觉得你满意吗？

**都还行还ok。如果说要对这个房子。不满意的话，就是楼梯。因为我们当时要有阳光，要有阳光，那就要住高一点，做高一点我就住到了6楼，走楼梯就不方便了。**

把这个房子是你跟你女朋友怎么找到的，也是自己去看楼下的信息吗？

对，自己去看楼下信息的。

你们是最终你跟你女朋友是怎么决定要租这个房子的？基于什么因素可当时考虑的一些什么因素，然后你们俩共同选择了租这个房子？  
**一个是有阳光，还有一个是有厨房。而且是一房一厅，还有一个是价格也谈下来了，会觉得 ok就租了。**

那是你女朋友做的决定还是你做的决定？  
**我们一起做的决定。**

你为什么从这个房子里面搬走了，这个房子你们两个住一起之后，你为什么又要搬家？

**这个时候我是从几个原因，一个是我从丝路离职了，然后还有一个是后来创业。**

然后还有一个我老婆怀孕了，就生小孩了。

你们什么时候结的婚？

**2020年结的婚，结了婚，然后她当时结完婚就怀孕了对吧？所以然后你就搬到了现在这个房子里面来。**

你现在这个房子是什么房子？还是在城还是在城中村吗？还是在哪个地方？  
**不是，是小区里面，这种老小区。**

是在哪个还是在福田吗？  
**它是坂田北是属于龙岗，但是实际上它是龙岗的一块地方，正好插在龙华那个位置。**

你后来你在那个房子里面，你小孩你们住一起，你父母有没有来？

**跟媳妇孩子住在一起，父母偶尔会来。**

你搬小区那个房子大概有多大？

**80平**

条件怎么样？

**没电梯，这种老小区的话是没电梯。但是它有一个好处，我是住在二楼。**

你现在住的这个房子你是跟谁签的合同

**跟房东。**

你又是怎么找到房东的？

好像是网上找到的。

网上怎么会有这种私人的这种房东，他在租你是在中介网吗？  
**我忘记了是哪个网站了，反正我当时记得很清楚，我是在网上找到的。**

你有没有交中介费？  
**没有交中介费。**

你知不知道你这个房子它是哪一年建的？你房东有跟你讲过吗？他是之前自己买的这种商品房吗？  
**对他自己买的商品房啊**

这房子大概哪年建的你知道吗你应该不知道。  
**不知道，不是很清楚。**

你现在这个房子一个月大概是多少钱房租？  
**三千块**

你80平的房子为什么一个月只要3000块可以？  
**当时这个房子整个小区的房子是因为是老小区，然后80平。说实话他总结最低的是3600，按正常的话，如果是新小区的话，应该有4000左右，一般是房东可能是一个是自己出租的房子，二个是我去找房东谈了价格的了，他一开始报价是3600，然后我跟房东聊掰扯掰扯聊一聊就聊到3000了，本来我想聊到2800的，**

**本来是讲到两想讲到2800，但是他不愿意，因为如果是说2800的话，其实说实话是可以讲的，但是讲到2800小区里面就不让他租，因为小区整体的价格不能低于3000。**

这是个有趣的信息，他真的因为可能你租的很低的话，别人就问你你租的是多少，然后你一旦告诉了别人，然后让其他的房东也不太好租了，这个信息很有趣。

**对，因为本身这个房子是他买的，然后他买的房子的话，他怎么样也可能左邻右舍都认识，然后如果说他们某个把房子租的很低的话，他们可能会有一些意见什么的**

好的，我大概了解。所以你这个房子你当时跟他谈降低价格2800，你是怎么跟他谈的？是有什么技巧吗？让我学习。  
**当时我们不知道怎么叫技巧，我只能说谈这个东西，就是天然的去有沟通，我感觉可能家里做生意的问题，感觉如果你说有些东西一看就可以谈的，价格可以谈，我就会去谈一下，比如说有些东西我感觉要么贵要不怎么样，我觉得可以谈的话我就谈一下，我觉得有些东西谈不了，我觉得谈可能我也不知道怎么教这个东西，你让我教我还真不知道怎么去教**

我觉得这个东西很有趣，确实跟你的家庭因素很有关系，因为你爸妈是做生意的，他们可能在谈家庭。  
**对这是？我觉得跟家庭因素有点关系，说跟人沟通，比如说你说就做买卖这一块，我觉得有些东西可以谈的话就可能会去沟通，如果有些像正常的像没法谈的没必要了。**

我们接下来你现在房租是3000，你有没有感觉自己有压力变大了，每个月付房租付这么多，然后又有小孩，然后要养小孩什么压力很大？

**有一丢压力。因为我的压力是未来的压力，不是现在的压力，我觉得如果说一直这一种状态的话，就感觉是有压力的。**

我明白。你现在自己做公司了，你是专门租了一个地方去做公司吗？

**专门租了一个共享办公**

你通勤时间有没有考虑一下？

**有考虑，因为我住的地方它离地铁很近，就是说我下楼走到地铁站5分钟不到，应该是两三分钟就可以到地铁站了，很近，然后我工作的地方离地铁也很近，甚至我工作的下面就已经在修，在修地铁也是直达的，我楼下就是地铁站，只是还没通，岗厦北应该是。**

你现在住的你换了个区域，它附近的便利设施怎么样，你住在这个地方。

**各方面我都觉得很满意。**

所以你对这个房子总体上来说，不管是社区还是房子本身，它都是你都是比较满意

**不对？有一个点不是很okay，是他房子比较旧，**他没有装修的，这个房东

然后我说一下问一下你，包括前面所有我们已经聊过的房子，你对那个房子最满意，还是肯定是对现在这个房子吗？

**如果不谈价格这个情况的话，我觉得是现在的房子是最满意的。**

主要是因为他空间大对吗？

**对，空间大，而且更便利，边上就是地铁站。**

你说这个房子旧，主要指是什么？是它里面的设施旧吗？还是什么？

**设施旧，一个是设施旧，二个是老小区整整栋建筑其实都偏旧一点。内部也希望更新一点，因为希望是他是近10年以内的房子，但我感觉他那个房子应该是蛮老的。应该九几年的房子。**

如果说打算在常住的话，就是你们房东允许你自己做一些小装修吗？  
**他肯定允许他这个房子被我们装修下的，我因为这个东西其实就像还价一样的，我跟他聊天肯定要你跟这个人得能聊得来，得吸引他的点可以，不管他是什么样的人，你得能跟他聊到一个话题上去，然后就差不多可以闲聊扯一些，有的没的都没问题，但是他得愿意听你的，然后从这种他其实这个房子已经不在乎了，他不在乎这个房子你给他改成什么样，但是你得别把他房子给拆了，然后他只在乎你装修是你的事情，我不别花我的钱就够了。**

你有没有想过你把这个房子装修一下，还是说你不会装修，因为你可能他就是一个暂时的过渡的，你可能后面会自己买房或者什么的，所以你没装？  
**我觉得他还是只是一个过渡。因为装修的话，我觉得毕竟一个不是自己的房子，你不管房房东他怎么说，他说不在乎你怎么装修，花你的钱或者怎么样。就是感觉有一种这不是我的房子，然后我花了心血去装修，后面你还要承担一个责任。就是合同满他有可能不让你租了之类的这种情况。**

对，确实你看你装修好了，然后他觉得你这个房子我现在这个房子好漂亮，然后我可能我要么我就给你涨房租，要么我就给你赶出去，你装修了就白装修了，然后他再更高价格租给下一个人，这种确实

**对!因为要考虑这个情况。所以也是很无奈，想想改善，但是也没办法。**

我可能会问你一些关于你家庭支持的一些情况。你爸妈他们现在还是在南昌吗？

**他们不在南昌。我们户籍是在南昌，但是实际上我们在宜春发展。萍乡的下一站宜春它也是个地级市省，我们江西省会是南昌，然后南昌的是有宜春、九江、上高赣州这样的，宜春是属于地级市。**

你父母在老家，他们是有在宜春他们是有自己的房，他有没有在宜春给你买套房子什么的？

**没有。但是当时我父母是想在宜春给我买套房，我父母名下有两套房，但是实际上我考虑的是我首套房很重要，我不能把这个名额给买到一个地级市的房子。**

你是独生子女吗？

**我还有一个妹妹**

跟你爸妈的关系如何？  
**不知道是天然的还是什么，应该我跟我母亲的关系更好一点，因为我爸爸比较严肃，是那种比较严肃的人，然后可能正常。**

如果说你有没有计划未来说要在深圳买房子？  
**有计划有去了解。**

你的手套的名额，你是准备等到在深圳买，对吗？

**对，有这个打算，但是也要看情况**。

如果说你要在深圳买房的话，你觉得你能多大程度上得到你父母的支持，比如说你父母可以会怎么支持你，是给钱你或者说是给房子你自己去处置或者怎么样，怎么获得什么样的一个资助预期？  
**我觉得会得到全力的支持。**

他们会可能会甚至比如说你要在深圳买房，他们会卖掉老家的房子去来帮支持你做这个事情对吗？  
**对，我觉得是这样的。**

你妹妹如果要买房子的话，你父母会支持会给同样的支持吗？还是会给你的支持多一点，你妹妹的话可能会少一点？

**应该如果按我的想法来说的话，可能我实话实说，可能会给我的支持会比我妹妹稍微大一点，但是也会给我妹妹支持。**

你觉得除了你爸妈能够资助你有其他的比如说爷爷奶奶什么的，他们会在你会得到他们方面的资助吗？就是其他的亲戚什么的，他们会给你一些资助？  
**爷爷奶奶那里应该得不到什么支持。**

我很可能想问你一个关于公平性的问题。你对比那些在深圳那些可以直接获得父母资助的人，说他们可能父母一资助可能就直接让他在深圳买房的，或者直接他们深圳本地人，你有没有觉得有一定程度上的不公平，然后你是怎么看待这种不公平？  
**这个问题还蛮深奥的，我觉得如果是谈到公平这个东西的话，那就要谈很多问题了。我觉得个人有个人的想法，因为早期就像我做的第一次丝路做的第一个项目，如果你要谈的公平的话，当时我的感想是真的是感觉当时我觉得真不公平，人家一出生就能继承55个亿的大集团，然后我们还要努力，还不一定能很好的，很ok的继续自己的生活，还要解决温饱问题。然后后面感觉也不是这样想的，应该是说人家是父辈的努力或者自己就是说个人有个人的烦恼。有一点，我觉得他们也有他们的烦恼，不过是不管是他们有多大的优势，比如说继承或者怎么样，我感觉他们我的想法是他们也有其他的烦恼，而我觉得我有我的幸福点。**

**我不知道这种想法是一种很ok的想法，是说是自娱自乐的一种想法。因为我有朋友他因为是从工作开始接触，或者有一些接触这种类型的朋友就是说，他每天其实不用上班，他做的是9个，开的是911，然后父母及职业继承父母的一些东西。**

**然后我看到比如我给他看一下手机上的一些东西，比如说小时候玩那个东西，他都没玩过，他都没不知道有这种，他只看过这种东西，但他都没玩过，我然后想起这些东西我就简单，玩了啥，我觉得他小时候跟我们小时候好像都是同样的年龄，但是他玩的东西跟我们玩的东西，我一点都不羡慕他的，反而一点都不羡慕他小时候的一些状态，比如说他学东西啊或者什么一个模式化的去接触一些东西，但是我觉得我一点都不羡慕他，小时候，我觉得我小时候反而是一种美好的回忆。他小时候好像是一种模式化，模式化的一个过程一样的。**

我可能下来我要问你最后两个板块的问题，一个是关于深圳的住房政策，你刚刚不是提到了你的手套名额，你对深圳的关于住房或者什么的这方面的政策有了解吗？比如说买住宅，然后申请或者说申请社会住房，申请人才住房的这种你有没有了解？  
**有了解，我觉得我按我正常的话，因为我现在还在徘徊，是否一定要在深圳买房子还在徘徊这个状态，因为工作原因思考的问题，然后如果我确定明确是在深圳买房的话，我首先是想先把自己的户口给迁到深圳来，然后首先在前期排队就说，因为如果是说买公租房的话，肯定会优惠的话，就不会说直接去硬刚二手房也好或者新开发的楼盘也好。**

所以你犹豫是因为你现在开公司，然后你可能手头上的钱如果用来买房的话，可能对你公司的运作什么的可能会有影响，所以你是犹豫的原因，还是说你想到别的地方去买房？

**因为我觉得如果买房的话，也不说公司运作，而是我整个人的压力会非常非常大。可能很多人考虑就是说我前期的如果前期的自己多点压力的话，就后续慢慢的会轻松很多，但是我觉得这个压力不单是我一个人的压力，而是带着整个家庭的压力，因为我如果买房的话，可能家庭会支持一点，然后老婆自己个人各方面可能都会说，就像他们很经常说的一句话，如果你买房，你是整个一个人也好，家庭或者说都围绕着这套房子而去生存而去感觉缺少生活的一些东西，就是给自己太多的压力了。**

你买房的话，除了你父母会资助，你老婆的父母会会在你买房上面给予一些资助吗？

**我觉得应该不会。**

是因为你媳妇家里还有其他的兄弟姐妹对吧？

**对。**

难怪除了你感觉到有压力，不自由就有了房子之后，就感觉不是一个自由，不是随时想动就能动了，还有什么其他的压力说或者其他的因素，说你不可能会不想买这个房子？  
**还有一个就是政策，因为今年的政策确实不单是影响的，其实我觉得对买房观念也会说会有调整。首先我觉得深圳是整个刚需的，这个是无可厚非的，然后我这边买房的话，还有一个是政策好像一直在对首套房有优惠政策，有一些好的利于的优势的就是好的方面。比如我虽然说现在目前没有决定性的去买房，但是也有这个想法。但是会担心说我是不是买房以后我突然，咚咚咚，这个房子会掉价，或者这段时间不是很适合进入买房状态。**

懂你的考虑，因为现在全国的房价除了深圳这一些城市之外，全国的尤其二三线三三四线城市的房价都在下跌。  
**对因为也早期我有去看公寓，因为当时我姐极力的劝说，想让我去买房子或者这种，还说实在不行去买个小点的房子。**

**早期考虑是买小产权，然后有一段时间我姐就别让我去考虑小产权了，因为好像是有几起事件造成了小产权是一点都得不到保护，然后我就不考虑小产权。**

**然后考虑公寓，然后公寓的话又考虑到以后小孩的读书问题，或者是各个方面又很被动，但是，不耽误我去看房子，一样的去看房子。**

**然后到了去年和今年，因为我们接触的跟房地产更多，就是说跟感觉这个房子的政策一直在出新的，造成了就是说有点对买房不是很急促。**

**而且是有一个是我的工作也跟房地产挂钩，就说很多因素跟工作也有关系，因为说不定说得难听点，我说不定没有那么大的影片需求量，就是说房地产以后对于影片的需求量减少，我们做这一行的可能说也会大大的减少，因为我们这一行像我这种小公司今年关了1/3。**

你是不是感觉到压力非常大？

**人家小公司都关了1/3了。**

然后你的意思是你可能会考虑不在深圳了，可能会去其他地方去还是转行？

**也不是说转行，因为我现在说在考虑做产品的广告，因为，其实也没有太跳脱。**

**依然做广告，只是说可能做产品的就。房地产也不是不做，是做只是说可能没有那么大的需求的话，可能说增加产品这一块的模块。**

你刚刚聊到一个很有趣的点，就是关于孩子教育的问题，不过你知道吗？它有的公寓它是带这种学位的，有的公寓不带，所以你还是基于将来买房子的话，你肯定还是更多的会考虑，因为你现在有小孩了，你会考虑他的教育问题，然后考虑说你买个房子最好带个学位什么的会更好一点？  
**对，可能会考虑整个家庭，现在不是说考虑我个人，现在就是说买房的话考虑可能就会更多一点考虑整个家庭。**

所以未来你就是可能就说就算是基于孩子的教育，因为他马上长大了再过几年，然后他要读小学，读初中可能还是会考虑在深圳买房？因为你的户口都没有转过，你媳妇儿是户口在这边吗？   
**媳妇的户口也在老家在。是因为我有考虑一个东西，我有买房的资格，因为我好像够有积分。对社保够了，我是这些，因为当时我还在想一个问题，这个是题外话，当时我在想如果不在深圳买房，我可以把名额卖掉，就是说跟人家签协议，如果是有允许的话，我会把这个名额给卖掉，因为有些人如果是你买第二套房好像是70%的。而我不需要，我是首套房，然后如果当时一直徘徊，就是说我是否明确是在深圳买房，如果不需要的话，是否名额可以卖掉之类的。**

所以其实自己也没有确定你将来会不会在深圳买房，可能就是跟着行走看一步走一步，到时候可能也许哪天真的可能孩子要留在真身这边，然后怎么样，我就可能马上去买房，但现在一直就在观望着？

**不是，因为有一个情况考虑的是没有一定要在深圳买房，我其实觉得如果是说在一个状态自己能承受的状态中，租房也是问题不是很大的，就说租房的房租不是很贵的情况下，在自己能承受的情况下，然后自己又不需要那么多压力，觉得又有自己的存款，然后觉得我们可以在老家买套房，然后这边租房子也是在城里头用，不需要这样一定在深圳买房，除非是说我自己觉得去排队买公租房。**

我想问你为什么没有想着去排队买那种安居房，租公租房或者排队买安居房？你的社保年限够了，你有申请这个东西吗？  
**没有。**

你为啥没有申请？

**有资格去申请的，他是有一个情况，其实这个也跟我的有关系，因为我如果要买安居房，首先第一点就是我的户口必须转来深圳。我户口转来深圳是有一个原因就是我要放弃点东西，如果说我转来深圳，我就再也转不回去了。**

明白，可能你在老家的话，可能老家那边会有一些福利或者什么的？

**对对对！我考虑就是这个问题，因为我有个同学他是在深圳买了房，他深圳买了房，他跟我聊这个问题，他在深圳买了房，他是龙岗买的，然后买房每天供房压力或怎么样跟我谈的这些压力，然后他说他退路都没了，我说怎么会没退路，你把房子一卖回去就不是，他说“没有，这个感觉完全就不一样的概念”。**

**因为他的户口早期是农村的，然后当时与所谓的怎么样就有点根基在那边，然后如果说卖掉房子了，他就硬性的户口，不管是在深圳也好，在老家的宜春也把它硬性的变成城镇，后面必须是城镇的户口了，怎么说这个东西？他没有所谓的农村的基础了，没有比如说你在农村的福利什么的全部什么都没有了，比如说宅基地。**

农村有啥福利你知道吗？  
**你考虑，比如说你如果在农村，你家有山，你家有地，可能都可以划到你的名下，还有就是说你创业的话有农村基金的贷款啊，好像这个是利息是非常低的，你现在是城镇户口的话是没有的。**

但是你在深圳创业的话不是有很多这种创业扶持计划，你有去申请吗？还有包括你创业，它的住房上面应该对你也有一些优惠，你有没有去有了解吗？

**有有有的，其实都不如你直接的在农村的贷款，他一个是利息低，二个是贷的也比较高，然后在深圳的话创业他也有，但是要看好像是看你有没有资格，一个是资格问题，还有好像还要入深户。**

知道有这些东西，但是你没有去申请对吧？

其**实考虑这一点说不想把户口转到深圳，其实当时有考虑，就是说除非是说我开的公司非常平坦和旺，然后又非常好，我觉得我就可以把户口转过来，我觉得就是说很多各方面发展得非常顺利，非常ok，没有房地产还是蓬勃向上，因为我这行跟房地产挂钩，就是说房地产相对于跟给我们的影视片的广告非常多，然后让我觉得我这么顺了，我可能要把户口转过来，然后考虑就是说一切都是往好的方向发展，我肯定买房，户口转过来，有优惠政策，拿到所有的优惠好处，然后工作顺利，各方面都很顺的情况下。**

我可能还要再问一下，你没有申请人才房也主要是因为户口的问题，人才房安居房也是因为户口的问题，对吧？  
**对对对！**

我可能还会再问你一个一个比较大一点的问题，你认为你如果说你未来在深圳买房，你觉得受到最大的制约因素是什么？是经济方面还是其他方面？

**可持续的经济方面，因为不是说你今年能挣的这么多钱，然后因为我觉得考虑是可持续的，经济方面就是说一直保持在一个状态。**

我有个问题忘记问你了，未来你会定居在深圳吗？还是说还不确定5~10年内你的发展计划是在深圳吗？

**目前是在深圳，现在就是说没有很明确的确认是深圳，但是我觉得接下来如果是说问题不大的话，应该是深圳。**

你觉得你有没有买房子，跟你留不留在深圳有没有什么关系？比如说因为我在这里没有买房子，所以我可能不会留在深圳，或者说是我买了房子，所以我一定会留在深圳，你有没有这方面的这种联系，觉得住房跟你的这种去在深圳的去留有没有联系？

**我觉得只有部分的联系。也没有把这个放在很重的那一块，就说我留在深圳我一定要买房，我觉得没有那种考虑。**

你在深圳买房的话，你觉得首付是你刚刚说到可持续，意思是你首付现在是付得起，但是你还房贷，你就是每个月比如说要还1万多块钱，你可能现在可以还得起，你不保证你未来可能说发生什么变动，你可能还不起，是这个意思吗？  
**不单是这一点，我觉得还房贷的话，两个人一起努力应该问题不是很大，但是我觉得中途会有一些，我的所有的经济不能说只一直是供这套房，我得比如说在供这套房的时候，我得有存款或者有其他的备用金之类的，或者有其他的一些。因为如果说我的生活只有还房贷的话，生活我觉得就很无趣了。**

我现在可能再问一下你，就是理想的这种居住的环境是什么样子？跟你现在目前居住的东西差距大吗？你想的住房环境跟你目前的这种想住的差距大吗？或者说是有什么不同，你以后想要住在什么样的房子里头？  
**我理想的住房环境的话，我觉得应该是在我上一个住房的地方，边上的那套房子就红树湾一号，边上是公园，边上又是地铁，然后又不吵闹，然后环境的话又ok，**大小也很合适的。

所以最后你还是就希望是能买一套自己的房子的，如果说压力又不大的情况下。  
**对对对！**

红树湾那边的价格是大概多少钱一平你知道吗？你说的那个地方

**好像是上千万1000万还是800万一套。**

它面积大概有多大？

**100多平。那么差不多10万块钱一平。**

你能够说出来3~5个关键的，你觉得能够促进你住到红树湾这样的房子里面里头去，你觉得哪些因素促进了，你比如说举个例子，你家庭的支持，或者说什么有哪些因素？或者说你也可以想一想哪些因素阻碍了你住到这个里面，比如说价格太高，或者说是你自己的一些想法，比如我自己不想让自己这么固定或者什么的？  
**我第一时间想到的是说促进我的话是小孩的问题，我想给小孩一个好一点的环境，这是第一点。二是我想要个舒适的环境，自己要就是说全家要一个舒适的环境，就是说一个健康舒适的生活环境，还有一个是对父母的支持。**

**主要阻碍我的话是几点说，一个就是房价，确实房价这个是放到第一位，房价的是确实有点过高，我觉得即使加上父母的资助，我觉得确实还是有点过高。**

**还有当下的我工作的性质的，我跟当下的发展是有点互斥的那种，除非我改做产品。还有一点的话我觉得也不算，这个是看自己努力，看自己去发展的。**