# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_Leo\_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1992/29\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_广东梅州\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural hukou

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_2015年\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_大学毕业人才引进\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_大学一毕业就来深圳，然后刚完成劳动合同的年交班落，我是16年才把落户弄完的，落户有奖励，是1.5万\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_Yes\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_High school (My parents bought for me, Because they do not have the qualifications to purchase an extra home)\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_Yes\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_买了\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_2016年，过完户就，买了房\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_老公的户口的房子\_\_\_\_\_\_\_\_**

他们家买的，不是共同的，房子是我找的，装修的钱是我出的，但是首付和月供都是他家和他付。

# Section 3

你可以谈一谈你在深圳工作后你的住房经历，我不问你具体的问题，你可以你自己的感受你先谈一谈。针对自己的住房经历，你有没有什么想说的，比如说你什么时候租个什么样的房子什么的，住房的感受这些比较大的一个问题。我之前因为我在**我开始之前在广州有住过闺蜜他们公司租的宿舍，那种牵手楼，农民房，然后感觉特别不好，所以我自己毕业以后就算是工资不高，我都一定不会住农民房。  
然后我只搬过两家，第一次是从我大舅那里搬出来，从我大舅那里搬出来，然后自己租房是在西乡租的一个邮局的宿舍，叫做宝明花园，然后因为是邮局给管理层配的房子，所以很舒服，租金也很便宜，1100块钱，15年在西乡在1100块钱租简单装修的两房一厅，然后我跟别人合租，我出550的房租，对方出550的房子。水电完全都是按照实际交纳的来去做的，所以我那时候住的那个房子的话是非常合适的，就算对于收入并不怎么高的我来说，房租反而没有成为我多大的负担。  
然后第二次搬家就是从租的房子那里搬到那一个搬到当时就是自己买的房子附近，算是过渡，因为我们要监督装修，当时住的第一个房子在西乡，买的房子在布吉，然后为了方便监督装修，就搬到布吉地铁口附近的一个旅馆，住了一个月，旅馆的话就是一个房间，住的全包，相当于一个晚上几十块钱的旅馆，一个月1200块钱水电网费全部都齐全了，然后我住了一个月，都特别差，然后邻居也非常吵闹的那种，隔音效果更是不好，床的体验感也很不好，反正就很狭窄，很不好的环境。**

**在那里住了一个月之后，就搬进了自己住的房子里面，自己我老公他们家买的房子就一直住到现在，是我们自己的那一个住房的租房的经历，因为我是相对来说比较少，并且运气都很好，租的都是就我自己真实租的房子都很舒服的。**

我可能针对你讲的我有几个问题想问一下你，你刚开始的时候，你毕业了之后，你是因为舅舅在深圳，所以你先是住在了舅舅家里头对吗？  
**我在正式找到工作之前是在我舅舅家住，然后正式找到工作之后就自己搬出来了。**

你舅舅他家里是在深圳对吧？

**对，当时我舅舅他在深圳做生意的，但是他没有在深圳买房，当时他也是租的房子，但是他租的那一个房子也租了很久，基本上是比较稳定的那种，然后租的是三室一厅。**

你在你舅舅那里住的时候，你有给你舅舅给钱吗？  
**没有，不用钱的。家长家里人帮自己也不用给租金，不用给伙食费什么的，就待到了我自己找到工作**

你当时在舅舅家住了多久来着？

**我是6月份到深圳的，当时6月份到深圳，然后7月份就离开了舅舅家，就一个月住在他那里，但是我实习期也住在我舅舅家。实习期是从2月份过完年，住到4月份是在舅舅家住，对2月份到3月份在我家住了一个月实习，然后后面就回家考公务员了，就没有在他那住了，在我舅舅那里基本上都是过渡的。**

你舅舅他租的是一个什么样的房子？是那种商品房吗？

**农民房，没有小区，然后也没有什么物管，但是采光各方面都是很好的，不是那种房中房，像我说我难以接受的就是那种房中房，也接受不了，然后房子的品质就很不好，然后会感觉很闭塞。然后像我大舅他们那里的是不会的，但当时因为确实条件有限，然后在我舅舅那里的话，是有一段时间是我跟我表哥睡上下铺的。然后面也因为确实不方便，所以后面，我就坚决自己刚找到工作，我就自己搬。**

第二个房子  
**然后也蛮幸运的，那时候我要找住的地方的时候，有个一起找工作的同一年毕业的小哥哥，就是说他有一个这样子的房子问我要不要去，我毫不犹豫的就答应了，然后发现这房子真的是个宝，那个房子一个相对半独立的那种小区，然后住的就是旁边的邻居全部都是邮局的那一个工作人员，都很纯粹，没有很乱，然后都是家庭。式的。**

你的意思是你住的从你舅舅家搬出去的房子，是你一起找工作的小哥哥他转给你的？**这个房子是小哥哥的哥哥的领导的被分配的房子，然后他也刚毕业要找房子住，然后就问我要不要一起租，我就说可以，那就一起然后就一人550，因为他也没有收入，大家都是属于还在找工作阶段，然后就两个人一起租了，当时也没有想这么多就是，他是男生，然后我又是个女孩子，我就觉得没关系了，一起住就一起，反正一人一间房间也没什么这样子。**

那个人你是怎么认识的？你们是找工作认识的，还是说你们在一个公司上班？  
**找工作认识的，然后在一家保险那里，当时有个叫做康弘的保险经纪公司，然后我们都在那里培训，然后培训了一个月，大家都感觉到没有收入，这个不太适合我们这种没有经济水平，没有经济基础的刚毕业的大学生，所以我们就想着都都想着一起走了，都想着一起走，然后准备要走的时候互相加了微信，也聊得比较好，他就问我，而且我跟他是老乡，他就问我，然后我就说可以那就一起租，大家比较聊的来**

你住的第二个邮局的房子，它是在哪个区？

**西乡区**

你当时住你们两个是有一个人一个房间，你那个房间大概有多大？

**还蛮大的，反正比我现在我们买的房子的房间发。**

**4×5是差不多的，我能放的这个房间里面能放的下一张1.5×2米的床，然后再横着放一个衣柜，然后放一个大概是一米的衣柜，然后衣柜旁边还能翻个30公分宽的鞋架，然后再一边还能那应该就，差不多15平米。还有一个大书桌，完了之后旁边还能再放一个小条形凳，然后可以放个狗窝，然后还有个空间能够用来办公的，整体来说算是比较大的，然后那里住的还是比较舒服的，也是可能是因为确实那里住的话，因为成本很低，住的又很舒服，房间足够大，那种老房子还没有智能化，但是对于常规的人们居住来说，我觉得还是比较舒服的，所以那里在那里住的人你就不想走了，很多在那里一工作十几二十年的人就在那里一直住着，甚至一家人都在那里住着，我就觉得会有一种温水煮青蛙的感觉太安逸了，因为国企的配的宿舍来着，我当时跟他说，我说那套房子要是100万能卖我们就买了，幸好他没有卖给我们领导房子，现在每个月都值个五六百万。**

他哥哥的领导是为什么不自己住在那个房子里头？

**他哥哥的领导被分配了一整套，然后他自己又另外又买了房，所以他就没有租这，他就要拿来出租，然后出租。**

你说它是一个老房子，它有电梯吗？条件怎么样？

**没电梯，楼梯房，然后也没小区，就是有一扇门进去，然后有个放有一个放单车的地方，连花园都没有，相对来说，它不像农民房那样子完全独栋的，但是它又不像小区那些，所有的社区配套又没有，但它又叫做花园，叫做保民花园。**

你为什么从那个房子里面搬走了？

**我们自己买了房子，然后也是当时是16年的11月份，然后我们已经见过双方家长了，然后准备要结婚，就觉得把房子装修出来，到自己的房子那里住。**

你第二个房子，合同结束是什么时候？是你主动要跟房东那边结束的是吧？  
**对的。当时其实已经他是一年一签的，但是很稳定，只要自己想租就能一直租。而且当时跟那一个房东那边对接，都完全是小哥哥在对接，我就每个月把水电费跟房租给他，所以我也不知道是怎么样的，但是他哥哥在那里也是租的，相当于是租的房子，他在那里租了有个10年左右了。**

但因为他哥哥是那边的工作的人，所以他哥哥可以随便租是吧？

如果说要是外来人的话，可能还不一定能做得到这个房子。

**我没有签合同，反正我没有见过合同，然后小哥哥一手在操办的，我就钱给他就好了**

我刚刚问那个地方那个房子，你说是给邮局的管理人员住的，你的意思是他要么是在邮局工作的，要么就是在邮局工作的那个人不想住那个房子，然后把房子出租出来给别的人住的那种人是吧？所以普通人就是租不到那个房子的。

**可以这么理解。**

你当时在那个里面有什么社区活动吗？你在那就说跟你的邻居都认识吗？

**不是很认识，但是关系都很好，因为都是他哥哥的同事，或者其他基本全都是邮局工作的，然后大家关系也都很好，而且他们家庭都是有小孩的**。

你当时住的那个地方离你工作的地方远吗？还好。  
**坐公交车的话不堵车就半个小时，加上步行的那一些时间，步行和等公交车的时间，通勤一般在一个小时左右，我是9点上班，然后我大概7:40出门。**

你当时看中这个房子主要是因为什么看中他的，还是说是怎么就让你决定去租这个房子的时候是怎么决定的？

**第一肯定是房租便宜，是我能承受的。第二是他的2室1厅，还有一个大阳台，客厅又很大，还有厨房，我感觉已经有了我想要的家的感觉。然后第三个的话就是离上班的地方没有很远，当时我在南山上班，然后这个房子在西乡相对来说是比较正常，正常大家租房都会这么选择的一个地方了。它相对来说会便宜，性价比高一些，而且很安全。**

当时那个地方便利设施怎么样？比如说买购物、买东西、逛公园、去医院这些？  
**也很方便，我那个房子是在107国道边上的西乡路口公交站旁边，然后走路去到西乡人民医院（现在是宝安中心医院）就10来分钟，然后逛的话旁边有个港龙城，然后还有一个硫磺村，那里的这些商业街有很多好吃的，要买东西当时去商场的话，那里有个家乐福，都很方便，所以现在的房子都已经涨的价格很高了，然后还有一些健身的，那一个健身房，我们走路10分钟能到一个位置很好的健身房，然后这是很不错的，就是它的配套很好。**

所以你总体上来说，你对你整住的整个房子的社区是非常满意的，是不是？  
**对，它周边的配套很好，这个小区自己本身是没什么配套的，没有什么现在所谓的这些青年公寓的这一些配套是没有的。但周围的环境是很好的去满足生活的需求。然后像后面，我在那里一直住到了我到世联工作，是在宝中那一边做项目，就主要宝中那个项目，然后我骑个电动车15分钟就能上班了，真的很轻松。对我来说那个地方也相对比较中心，去哪里就跟我现在我们在布吉一样，去哪里都是一样很方便的。**

你对这个第二个房子还有其他的，我除了我刚刚问过你的，你还有其他的补充吗？或者想要分享的？

**想要分享的就是这房子唯一的不好，就是隔音不好。然后洗手间要漏屎，我以前试过一次洗手间冒出屎水来，然后我当时是我男朋友半夜过来帮我铲屎水，从南山过来。**

你住在那的时候，房东会给你提供一些服务吗？你没签合同，但是你们的房东会过会过来管你们吗？

**有问题跟他说的话，他就会整，但是经常就不会跟他说。**

66主动分享了她老公的住房经验

**然后像你要了解更丰富的房生活，你可以采访一下我老公，我老公的租房经验可是真的很丰富的，他既有那种刚到深圳打拼的那种独生子女的父母惯着的那一种租房经验，又有了为了省钱，然后跟女朋友合租的租房经验，又有为了避免女朋友的家长去跟别人挤一间牵手楼的农民房，跟别人4个男生睡1个上下铺的经验，他可真的是可以好好跟他聊。**

**然后他当时说他最开始自己先租了一个在后海的在后海的单身公寓，1800块钱一个月，他爸妈帮他提前付了一年的房租，他可以完全不用担心的在那里住一年，然后对，因为我们当时都做中介都没钱，然后他就把他的房子退了，退了手上就有几千块钱能维持几个月的生活，最起码在我们开完单才能够有钱。不会不然的话饭都吃不起了，然后搬过来跟我一起住，所以我们后面分摊房租每个月每人就两三百块钱，这是我们谈恋爱省钱的方式，然后后面我妈要来看我住的地方，他为了防止吵架了没地方去，另一个是为了防止我妈看到我们同居，不希望我妈看见我们，他就跟其他的中介同事在南山村一起合伙租了一个租了一个农民房当中的一间房子，然后在农民房的8楼，农民房的8楼天天步行回去，然后回去之后的话，4个男孩子挤在一间房间，然后两就一张上下铺，剩下的就一个男生在下铺，一个男生在上铺，剩下两个人打地铺，这样子的情况。**

你男朋友是什么时候过来跟你们一起住的？

**当时我们2015年7月份就在一起了，然后8月份搬过来住的。**

然后你为什么会有一个月会住在旅馆里头（第三个房子）？

**刚刚说了我们的房子在布局买在了布吉，然后为了监督装修，我们就特意搬到了附近**

然后你是具体是哪一年你的房子装修完的？  
**16年的12月2号。**

你当时装修完了你就搬进去了？

**我们房子一装修完我们就搬进去了。**

你第三个房子也就是买的是什么房子？是那个房子是商品房吗？还是小产权房？

**商品房，然后有小区的**

房子是在哪个区呀？  
**龙岗和罗湖的交界。属于龙岗区，所以我们户口在龙岗，现在就把小孩的户口迁到了自己的房子这里。**

现在你买了这个房子之后，你跟你老公、你、小孩，然后你们三个人，我记得你公公好像也住在那个地方，是不是？  
**对，我公公跟我们一起住了一段时时间，然后我生完小孩以后，因为生活习惯不一样，矛盾太大了，然后就分开住了，然后我公公婆婆在同小区给他们租了另一套**。然后在租房的这两年间就给公公婆婆租房的，这两年间应该换了有四五次房。

公公婆婆为什么要换房子啊？

**就是换他们的租的房子。第一次租的是一个我们同小区的楼梯房，不过写就是租的那一个地方是我们整个小区最差的那一栋楼，然后我婆婆嫌她环境不好，又担心小孩的安全，所以就退了，退了之后就租到了电梯房，电梯房那一边之前来去租退了两三次，是因为我公公要回去照顾我婆婆，然后租的房子也是不算特别满意，所以就退每次他要回东北，之前都会把房子退了，然后一直到现在租的这一套就在那一个电梯房的三楼，然后有个平台花园，特别大，应该有五六十平方的平台，连着邻居的大概两三百平的一个大平台，可以大家一起玩，就很好，然后他们就舍不得退了，就现在这一套一直租。**

所以现在你的公公婆婆他们都在深圳这边了，对吧？

**都有公婆都在深圳。**

他们两个是都退休了对吧？然后帮你再带小孩？  
**我公公退休了，我婆婆没有。**

你婆婆难道在深圳上班吗？

**没有，我婆婆是休了一个长期长假，因为她是职校的老师，相当于像我们每个县或者每个市都会有自己的职业技术学院，然后我婆婆是公立的职业技术学院的老师，教了30多年书，他们是上了年纪的老师，都可以有那个半年的病假。然后我婆婆就请了半年的病假就来深圳了，现在还有一年半退休。所以就能全身心的顾小孩，像比如说今天把小孩放在他们那里了，然后出去跟黄文他们出去玩。**

我们再回归到你买的房子里头，你现在买的房子有多大？

**51平方，是一个2室1厅，还有一个大阳台，我超喜欢大阳台，所以看到这套房子的时候，被他的大阳台深深的吸引了，然后看了这一套房子，第3天还是第4天就下定了。**

你这个房子是二手房，还是说是他刚开的新楼盘？  
**二手房**

当时你这个房子是分期付款的对吧？

**对，按揭的**

你们当时首付是花了多少钱？

**完全是公公婆婆出的首付，然后是60万的首付。**

每个月还房贷要还多少钱？

**我老公在还房贷，一个月是4300。**我们公积金两个人的公积金加起来就够换房贷。

你老公是公积金贷款的还是商贷？

**是商业贷款，那时候买房的时候还在中原，然后中原的公积金是特别低的，而且很少，当时中原给我们交纳的话，按照最低的工资标准2300来交的，就没有多少，所以就没有用公积金贷款。**

你老公有没有觉得这4300了太高了？

**前几年会觉得太高了，然后所以前面的话都是我公婆在帮忙还，然后到去年开始是自己还。**

我觉得你们两个工资还完全毫无任何压力应该是？  
**是的，就是他还房贷还没有我还车贷多，我还车贷每个月的5700，他还房贷才4300，而且他收入比我高**。

所以现在相当于是房贷是老公在还，然后车贷是你在还？  
**对的。**

你不是说你出了装修的钱，你装修钱你出了多少钱？  
**整体没有怎么算，算下来的话，软硬装加起来应该是反正七八万左右是有的。**

当时这个钱是你自己出的，还是你爸妈帮你出的？

**自己刷信用卡。去买全部的东西，因为有一点点的积蓄，但是也不多。当时工作一年半了，然后有一丢丢的小积蓄，然后就有多少就给了他多少，不够的就刷信用卡。**

你爸妈就是没有帮你给装修这个钱，他们没有资助你对吧？

**没有。**

你们住在这个小区跟你们的邻居有互动吗？有参加什么社区活动吗？  
**社区活动没有，因为都太忙了，我们都很少去参加，然后凤凰社区会举办一些活动，然后偶尔会让我公公婆婆去，是小区的话比较少活动了，小区的活动基本上都是广告性质的，然后现在小区在搞旧改，我们都没有怎么参与**

你说旧改，你这个房子是哪一年建的你知道吗？

**2000年，就很老的一个小区了。**

所以旧改他有要求你们去参与，但是你没有时间你也没去参与对吧？  
**没有，现在的话，开发商这一边是没有任何旧改的意愿的，然后包括物业对于旧改也是比较佛系，然后其他的开发商和街道对于我们这一个小区的旧改，也是保持一个比较怀疑的态度，觉得改不来，因为成本太高了，所以所以是我们自己的小区的居民自发的去发起签名这一些，然后我们偶尔会参与，参与过最开始第一批的投票，说我们同意旧改，但是后面的其他的自从华侨城把这个小区拒绝了之后，我们就没有再强制性的去要求我们要旧改了。**

你们旧改的话，你们的费用是谁出？是你们居民自己出吗？

**如果是开发商的旧改，肯定开发商自己出旧改的费用，然后还要陪我们按照1:1.2或者1:1.3的比例，但没有谈这些比例都没有谈。就现在只是在初步的意向征集的阶段。**

我还以为是那种翻新的这种旧改，就是帮你们去做表面一些翻新，你提到旧改实际上是把他推到重建的意思是吧？  
**对的，推了重建的。只能说为什么现在会期望旧改，如果说旧改的话，最起码能够享受到新型的人居社区带来的便利，比如说人车分流，然后更好的儿童玩游乐设施的那种设备，然后还有饭会所的那一些装置可能能用得上，但是主要是人车分流和小孩，还有智能化楼宇，比如说什么恒温，新风系统，然后还有室内家用的中央空调系统，这一些我可以在新房的时候去实现，但是现在我们这里是实现不了的，我们这是一个很老的海沙房，海沙房意味着什么，我可能在电视我可能在现在的墙上钉个电视，我都担心电视会摔下来的这一种状态，你知道吗？所以然后然后再加上水压特别小，这都是过往的老房子留下来的疑难杂症都是没办法去改进的，包括现在实现不了的人车分流，停车位不足，这些问题都是老小区普遍存在的，但是自己家里把房子装修的好一些，只能说我们自己住起来舒服，但是日常的生活当中的话，老小区是满足不了的，如果说像我们这种本身你赔不了我们多少的话，我们希望能够有更好的，改变的环境，因为换房确实太难了，**换房成本特别高。

你们现在这个房子，买了之后涨价了没有，还有没有增值？  
**涨了，涨了一点，我们买的时候是160万，然后现在我们如果是对市场报价的话能报240万，实际成交的话，现在二手房市场衡量不了，因为实在是没法成交，新房都是供过于求，严重供过于求的状况，更何况二手房。然后如果说自己实在是想要卖的话，现在按照指导价，我们的这一个价格大概是在210万左右，就算按照指导价的话就涨了，**5年涨了50万。反正就是有个地方住了，然后有个落脚点了不用去想着租房的那一些问题，比如房东不给租，又要涨租，邻居又不好什么的，就不用想，因为合租的话肯定很多的问题，像现在我们基本都不用考虑。**业主最大**

总体上来来讲，你对你这个房子还是满意吗？或者说如果不满意的话，有哪些地方不满意？可以继续再聊一聊。

**整体是比较满意的，因为像我们当时手上的这么点钱能够住到这么舒服的小区，而且我们景观又好，然后户型还不错，两房1厅，客厅很大，然后阳台也很大，房间基本上就少一点独立的自然空间了，反正都只是我们三个人一起，就是我跟我老公还有我小孩，所以每一个空间都是自己的独立空间了，可以这么说，所以对我们三个人一家三口来住，这个房子是非常舒服的，但是一旦小孩长大了，或者是跟公公婆婆一起住的话，都是不行的，因为房间里面的空间很小，相当于每个人独立的空间是非常少的。如果两三代人一起住会存在非常大的矛盾，并且没办法去让空间来去实现自己的独立性，所以他只能适合小夫妻居住，这个是我们现在考虑的问题。**

**另外对他满意的点是小区是独立小区，然后稳定的学位，然后还有是像因为是小区的业主，所以但凡是这一个社区里面以及龙岗区政府所要给我们的这一些配套服务，我们全部都能够正儿八经的去享受，不会像小产权房那样子会存在积分不足什么的问题。像我儿子现在上那一个公立幼儿园，一提到我们在小区住了5年，首先第一批要让他入学的一定就是像我儿子这种类型的小孩，就是小区业主长期居住，然后又是在这里出生的，父母也住在这里的，这种小孩就很方便，对于他以后再上公立小学都很方便，所以这一个是我们所认可的一个家，还有所有的政府配套我们都享受了。**

**再者就是从这里去市区里面所有的玩乐设施也好，还是去医疗设施或医疗机构也好，都很方便，像我们在这里住，经历了我妈在北大医院做开颅手术，经历了公公婆婆各自做大大小小的一些手术和检查，然后都不耽误，都在这里都不耽误去看病，或者是去照顾什么的，所以他能够享受到的市级这一些配套是很齐全的。我们虽然听说听我在龙岗在布吉，你就在关外了，但是我们享受着所有关内的配套设施，这是很好的。**  
**不好的话刚刚说的那几个点：第一个是老小区，它硬性基础的设计问题，就是像人车分流，儿童的游乐区不够，然后套内的话对于这种楼梯房，没有加装电梯的话，比较辛苦，我们住8楼，刚刚也听到我喘气，然后房子内部的话就没有任何的智能化的一些配置，完了之后，像基础的水压问题，还有墙体的坚实度的这些问题都还是存在的。**

**所以有好有不好吧，反正对于年轻人来说，能有一套这样子的房子住着是大体上要知足的，但是你对于生活体验的提升方面又是弱了一些的。好比说别人在三四线城市所享受到的住房配套，我们反而没有享受到，但是我们享受到了他们不会享受到的是深圳一线城市的政府配套，就是凡事有得有失了这一个两个情况。**

你提到的配套，具体就指的你指的是除了你小孩都上学方便，然后医院，它会因为你是深圳的住户，你是买了房子的住户给你一些便利吗？还是说是因为你的住的医院近这种？  
**住的离医院近，不会有什么特殊的便利的。但是因为我们确实离这一个像离北大医院很近，离深圳市医院也很近，我们去哪里看病都可以开车半个小时内到，包括我生小孩，我也是到福田妇幼生的，因为我们深知其他地方的，反正我是有感觉，哪怕龙岗中心医院的医生的水平肯定都不及福田的，然后比不上福田的，然后我当时在福田生小孩的时候，真的就是这种市级的配套，它确实不一样，医生在我开两指半的时候都能给我开始打无痛，然后我进产房待了有近30个小时还没有生出来，医生马上判断要进行剖腹产，然后我是顺产剖的，然后他们就半个小时内准备完善，然后一个小时帮我把手术全部做完，然后我现在伤口也愈合的很好，基本上这一些市级的配套都能享受到，我就觉得还是很不错的。如果我们自己像比如说很多人为了居住的舒服一些，选择在观澜、光明、坪山这些地方去买房子，但是他所能享受到的配套是没有那么好的。**

听你说确实享受了一些非常好的这种配套，还是买房子会好一点？

**比较放心，然后就是业主的权利毕竟肯定比租户的权利会大一些，租售同权这一个是很难去实现的，真的。**

我还想问问就是关于你的工作的问题，你来深圳换工作对你的住房有没有什么影响？

没有，因为我无论在哪里工作，我是17年9月份就买了车，并且我选择的居住的地方都是相对比较中心的地方，无论在哪里上班，虽然做房地产项目，但是无论在哪里上班，我都能保证得了我自己的通勤，这是其一；

然后其二的话就算是到坪山那么远的地方，后面都已经买了车了，然后开车也都是在半个小时到一个小时左右的通勤的时间，也都是能到达得了的，所以不会说有什么影响，因为我是一个不喜欢奔波的人，我不喜欢搬家，特别不喜欢搬家，所以我不会说因为我工作变化我去换房或者换住的地方，除非是离婚。但是之所以我觉得从拍拖到现在跟我老公在一起，15年到现在已经六七年了，之所以没有跟他分手，没有跟他离婚的一个很大原因，就是我懒得搬家。然后我真的很不喜欢搬家。不是，如果不是我这么懒的搬家，我早就跟他分手了。

你工作的问题我问完了，我就问你，到现在就开始真的是问你你结婚的问题了，你是哪一年跟你老公你是结婚前买的房还是结婚后买的房？

**我们是结婚前买的房，我们是16年6月份买的这一套房，我们是17年9月15号登记的，然后2016年11月上旬求了婚，然后17年9月份结的婚，然后18年的元旦办了婚礼。**

你小孩是什么时候出生的？  
**18年7月，相当于我刚领了证之后就怀上了，然后我是17年9月份领的证，然后17年11月份测出来怀孕。**

你生完小孩之后，你对你的住房有没有新的需求？

**有。生小孩以前觉得我们跟公公在一起也是勉强可以公公婆婆一起住，就是能过得下去，这是其一是自己套内的大小，说有小孩以前觉得满足自己就够了，有小孩之后，确实三代人没法在一个51平米的小房子里面生活，就希望要么房子更大要么能大家分开住。**

**然后对于小区环境的要求，就是从那一个最开始觉得我们这样子也挺好的，到自己有小孩以后，尤其是小孩会跑会跳会自己玩的时候就希望能人车分流，觉得安全很重要嘛，社区的话肯定希望越安全越好，包括小孩的娱乐设施也越丰富越好，这样子能满足宝宝的玩乐，然后还有是他自己的社交，因为小朋友也要有社交。**

我还问你一个问题，你有没有觉得在深圳买房是要作为你跟你对象结婚的一个前必要的前提条件？  
**是，一定是，一定是，如果他没有买房的话我，不可能考虑跟他结婚，因为一个是他是外地的，我自己又是广东人，我不想要在租的房子里面去结婚，然后所以当时他们家买房基本上是我主导的，虽然我一分钱没花，但是我在主导选哪个小区哪个房，当时我们要买这一套房的时候，他看上了我们当时西乡住的附近的另一套房子，31平的1房1厅，然后一房，非常非常小，比我们现在这房子小一半，然后还是那种完全没有小区的那种房子，我看着就我火，然后那时候他看了动了那套房子，那房子才100万，然后我们这一个要160万，对我们买了145万，然后这一套房子他报价报了158万，我跟他说138万马上付款，然后就价格也是我砍的，后面砍到了145。然后本来想着着希望说这样子三成首付就不用他爸爸压力太大，结果后面针对中介只能4成首付，所以最后面还是付了60万的首付的，付了是比较高的，付了4成。**

就是关于你爸妈你说你买房，你爸妈是没有出钱的对吧？

**没有。**

对你老公买这个房子，你出了装修的钱，他有写你的名字吗？

**没有。**

那就是婚前买的相当于是属于婚前财产？

**对，这完全是他的。不稀罕，我不在意这一个，我只在意他二套房要写我的。**

你们计划要买第二套房子？  
**没有，如果说有可能换房的话，我至少有一个干净的名额在这里。因为当时的政策还是说无房无贷首付三成，如果说我又加了我的名字上去的话，我也变成有房有贷了，也还有影响我以后自己买房了。所以我就不想要他加我的名字，我也不稀罕这一套小房子加不加我的名字，没有关系**

你的意思是你现在再去买房子的话，你你是还可以继续买，你还有名额买的？  
**名额是有的，但是现在贷款政策变了，现在贷款政策变了，就算我跟他离婚，都是要离婚，三年以后我才能够按照我无房无贷的记录来去进行首付三成堕落的首套房来买。如果是现在的话，我们自己还是有名额的，还是有名额，还有一套房的名额，那叫首付7成。**

你们自己家是有几个孩子？

**有三个小孩。对，我老公独生子女，我家三个小孩，我有一个弟弟一个妹妹。**

所以你妈妈可能到时候会去资助你弟弟买房对吧？对的。

**一定得要资助，爸妈现在之所以还会继续做生意，就是为了给我弟弟结婚买房。**

所以如果说你将来就算再要买房你，可能也没办法获得你父母的支持，因为你爸妈还是要首先支持你弟弟对吧？  
**我也不会找我爸妈支持。**

你对深圳的住房政策有没有一些自己的见解，然后包括他、人才房包括这种买房的要求限制什么的，你有没有觉得有什么不满意的，或者说是有什么相关的建议？  
**有。首先第一个是人才房确实要增加，为什么要增加？还要按照他现在人才引进的这一个比例，而且是较高的比例来去配置他的人才房。你不能说就是像现在大多数人毕业以后毕业，大学毕业就已经23或者24岁了，大家都已经到了适婚的年龄，肯定都是希望安居乐业，先安居再乐业，你肯定有了房子再来去创造更多的事业，所以他们给到的大多数的人，大概五5~6年的时间才能够去有一套自己相对稳定的房子。无论是租的还是买的安居房都很难，在大家对于安居房的获取都好像就是中奖一样，那就不叫做安居房，叫中奖房，虽然是福利，是他能够给到的确实不够，他可以按照入户的年龄来去排他们的优先顺序这样子，最起码人家在三-五年左右能够保证通过人才房的形式能够去获得这一套属于自己的房子，不然的话，等了安居房，但是这后面怎么着都没有等到，但是却过了自己适婚的年龄，并且房价涨的又超过了现在自己的经济水平的情况下，就只能一直租房，这样子的话，所谓的人才引进就变成了更大的人才负担，像很多的男生不敢在深圳待下去，都想要逃离深圳，就是因为买房太难了，就着干着就走了，你引进了再多的人才，最后人才都流失了，是因为你没法给人家安居。这是其一，关于住房方面的。**  
**然后其二就是，虽然我自己没有怎么租过那种青年公寓、合租公寓，还有是像房中房的那一种，我基本上没有住过，但是有看过，然后也有了解过，因为我刚刚说跟我老公吵架，一吵架我就想搬家，一搬家我就会看房，一想搬家我就会看房。然后看的时候就是因为从来都看不到自己满意的这种房子，所以总是搬家失败。对于这种租赁市场的话还是要有一个相对明确的一个标准，因为现在目前的租赁市场是很乱的，怎么样的标准下都有，并且对应的标准下，从那一个长租公寓，然后还有是酒店式的那一种短租公寓，然后还有是像我刚跟你说的，我自己租的那种旅馆式的住房，还有正常人们自己的短租房民宿这种，各种的租房层次不齐，它没有一个标准，那么尤其是对于刚毕业一两年的，然后没什么社会经验的小朋友来说的住房选择会更加困难，因为他们本身收入不高的情况下，除非是公司给他们安排了一个固定相对来说比较好的一些宿舍，然后公司又给对应的补贴，他能够住的好一些，然后像我这种也是运气比较好的，我也没有住过像那种乱七八糟的，然后乱乱八七糟那些房子，但是大多数的人都是在这种从房中房搬到房中房的路上，所以它需要有一个标准，这是其二。**

**然后其三就是对于住房的改善，因为现在深圳确实贫富差距是比较大的，你看像他们那些有钱人，豪宅基本上一抢而空，但是现在存在了一个问题，就是刚需的反而很难走得动，因为刚需一方面是价格本身也比较高了，前面去年打新的一大部分刚需都已经去化掉了，到现在有名额的他没钱了，然后有钱的没名额了，就出现这样子一个情况，导致现在今年从现在从11月份到12月份，甚至到明年上半年，就单单坂田这边能够出来接近1万套的住宅，就已经会处于一个供过于求的状态了，而且价格很高，对于我们来说我们会觉得很高，单价6万块钱左右，可能是相对来说深圳比较平衡的一个价格，但是6万块钱是我们两个人接近两个月不吃不喝的全部收入，只能买一平米，然后房子总价大概六七百万，对于像我们这样子的家庭来说，我们都要十几年才能够买得起一套这样的产品。所以商品房它我对于大多数的人来说，它都是一个比较难以攀登的，所以我们现在也想换房，想换房我们能考虑的是怎么样？自己做生意才具有换房的可能，不然打工永远都不可能。这个就是我们现在存在的一个困境。**

像第一刚需达不到要求，第二想要刚改也达不到要求，就卡在那了。

**所以幸好我们上车早。现在像这种房子我们上不了车，很多买晚了的他就是上不了车了。**

你们不都领到了补贴了，你觉得这种补贴有用吗？你们刚开始都可以拿到一两万的补贴补贴。  
**有什么用？那1万多块钱，一个月的生活费就没了。他能够补贴啥？**

你补贴申请了多久拿到的？

**我是16年申请到17年的时候拿到的。拿到的时候，等到我拿到他补贴的时候，我已经相对没有那么困窘了。没有那么需要他那一笔了，所以对他的印象没有那么深，我老公是只拿到6000的，我拿到了15000，因为他比我早了一个星期拿到那个身份，落完户，然后我刚好在政策转完了之后的那一批，所以就拿的比较多。**

最后关于你未来迁移的计划，一个小问题了，你以后因为买了房，所以你就未来5~10年肯定会待在深圳对吗？有没有什么其他的迁移计划？  
**看情况，至少我自己我是不想走的，如果现在我老公其实很有这种想法，如果确实我对于这一套房子或者是对于现在的工作并没有这么满意的情况下，尤其是工作，因为像房地产确实动荡非常大，世茂也快爆雷了，佳兆业已经爆雷了，阳光城也爆雷了，恒大也爆雷了，然后在ICU病房的，就像比如说泰禾和像恒大都是ICU的，然后在做手术当中的就是佳兆业这些，我在佳兆业，所以会对行业的一个判断可能会影响到底要不要坚持继续在深圳。但是我觉得只要能吃得上一口饭，我就留着留下来，并且努力去改善。**

**如果说我后面确实决定离开，可能就是我跟你说那个原因，别人能够在三四线城市，甚至是在老家去住上一个比较舒服的社区，过上一个比较舒服的生活，并且大家的相当的情况下，我为什么不能去二线城市，退而求其次，因为二线城市收入是相当的，然后去获得一个更舒服的居住环境，并且相当的一个配套，所有的配套都差不多，然后生活条件差不多的情况下，会让自己过得更舒服一些。如果是去二线城市，比如说像二线城市什么别人有说的，然后或者是我想不到其他了，中山佛山什么的，东莞什么的，珠海就算了，珠海我待了一个半月我，确实适应不来，太慢节奏了，对他的理解就是一个养老城市。是扛不住，所以我觉得怎么着都。欢迎你回来深圳。**

我现在就想问一下我们谈了这么久，你觉得总结出来3~5个因素，促进能够帮助你去住到这种更好的房子里面去，以及哪些因素阻碍了你不能住到这种房子里头去就总结3~5个，就是你立马能想到的因素？

**首先第一个问题，肯定是经济问题。确实收入跟房价成不了同比例增长。换一套房的成本，换上我想要的这种房子，而且我不想要太远的同地段的这种类型的房子的话，可能都是要400万左右。然后我们现在要再买房了，再换房的话首付至少要5成。刚改也是要5成。然后我们把这一套房子卖了，我们手上也才100来万，然后还有那么大几十万我们没法凑，这还只是买房子的钱，装修的话我再自己再买一套好一点的房子，我肯定装修最起码30万左右要打底。30万左右这样加起来相当于最起码还缺100万，我们现在两个人税前的收入加起来70万，税前税后的话处就是不吃不喝一年，可能也就是四五十万这样子。我们自己一年的开销最起码再加上我们现在还房贷，车贷，一年的开销，剩下来我们1年能攒下来钱可能也就10来万这样子。那100万是我们要攒十几年，我们可能才能攒得下来10这100来万，所以对我们现阶段来说换房子最大的难点就是经济问题。  
然后其次的话就是房源的选择，因为现在新房的话，因为如果说我们要换新房，换一套一手房的话，还是要等他的阶段，在等的这一个阶段，我要是不把房子卖了，没法补偿首付去买另个房子，卖了的话我们自己没地方住这几年，然后二手房的话又没有这么合适的这样子的房源，所以暂时也是没得选的，并且四五百万要靠近关内的这一个房子也实在是都没有，之前还能选一选，现在几乎没得选，这是其二。  
然后其他的因素的话就是第三点，没有那么焦虑的，没有那么急迫的想要换房的原因，这个是这个小区整体的配套还是很好的满足我们现阶段的居住需求，并且后面长期都算我们长久以往的都在这里的话，至少能保证我儿子上学。如果说我在他接近要上学的时候，比如说我到明年后年再去换，换了就我们现在周边的一套房子一套新房，然后住过去我不满5年，然后后面又要上小学，要上公立小学，最起码住了5年，大学区这一个政策的情情况下，要保证他上一个好一点的小学，一定要在同一个小区住满5年，如果后面2年再搬过去，对他上小学也是会有一定的影响的。像现在我儿子能上的是龙岗区第三，排名第三的小学，那是比较好的，如果我再换一个小区换一个好一点的那一个小区，并且它对应的社区里面的小学都好的话，我肯定买不起，我买得起的他肯定又小学没那么好，配套没那么好，所以综合来看的话没有那么迫切，但是如果说我们攒够了一定的前或者是有更合适的房源的话，那也是可能三五年以后才会考虑的选择的了。**