# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Sally\_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1998/23\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**内蒙古包头**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口（老家的户口）**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_2020年\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_是在这边上班了，然后就想迁过来，然后多方便一些什么，比如社保什么的等等\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2020，May \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_1 and a half years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_yes \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_2020年\_\_\_\_\_\_, \_\_\_东莞，目前房子还没有交房，我老婆是东莞的户口，在东莞还没限购之前买的\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

赛道宝宝你是哪一年？我记得你是97年的还是96年的？

我是98年的。

我就是说98年的你这边的学历是。

本科在读。

你还在读书，我的妈绝了，你啥你你的意思，你在读书的时候都已经在工作了。

对啊中途有一些家庭方面的原因，然后就又出来只先休学了一两年，然后现在是有在继续的。

好的。

你的出籍贯深圳对吧？

其实我是在深圳长大，但是我的籍贯还没有迁移到深圳来。

你老家是哪的？

广东心灵好的，你的意思是你的户口现在还在广东兴宁。

对，但是已经在办迁移的手续了，因为之前可能老家那边有一些福利，所以暂时还没有迁过来。

你们在老家是城镇的还是农村的？户口啊？真正的好的，你现在正在签，为什么想到现在要把户口迁过来？

因为老家那边的福利领完了。

你是不是少数民族分什么？

我不是是我妈妈我的户口是跟着我妈妈家乡那边的。

然后。

那个城市它有一些政府的福利，只要你是户口的话，它可能会分到一部分的土地还是什么我也不太清楚。

反正我这方面东西我都是一直是父母在帮我处理的，我具体的话我也不太清楚。

好的，可以，你的意思是你现在跟Sam在合作，你们创业公司，然后现在就自己一边在上学，你现在在是深圳在上吗？还是在其他的城市？

我在深圳大学这里。

好的，我现在正在跟深大不是深大，那是哈尔滨深圳的不是深大，我记错了一个老师在合作。圣诞你现在大几了？

我现在算是大三。

挺好的，再过一两天马上就毕业了，然后你现在又有自己的事业了，啥也不用愁了，太爽。

我我也是这么计划的，听起来是很爽，但是还是得一步步的走。

大学生活还是挺好的，还可以休息。

一下来吧。我觉得你真的超级厉害，我昨天联系先的时候我还跟他说，我说心事太厉害了，你都已经在世贸上工作了，出来工作了，然后因为在自己想清楚之后再去攻读了博士生。真的太厉害，我真的超佩服我是这么说的。

没办法，你想在世贸也是打工，然后因为我对象他在这边，所以我就一起过来了，其实也是做了很久的这种决心。

他非常的记住他。

记得当时的自贸的一个领导对你的评价雷厉风行，记得超级轻松。

我也不记得是哪个领导对我的评价了。对。

反正我是记得有这一个评价的，当时印象很深刻。

脾气比较火爆，所以可能就行，好，我们继续。我可能最后一个，我基本信息就是问你，你自己在深圳买的有房子吗？

我在深圳没有买房。

你家里所有的房子都是你爸妈名下的。

对吧？对。

好的，我的基本信息我就问完了，我接下来就是你的住房路径的问题。

接下来我想问一些您在深圳的住房经历和您对深圳住房的看法，所有的问题都是开放式的，没有正确或错误的答案，您可以根据自己的实际情况来回答。

你在深山里你在深圳的时候一一共住过几个不同的房子，还是说住房状况是什么样子的？

好像两个到时候搬过一次家之后就一直很稳定。

你的意思是你不论上学还是上班什么的，都是跟你爸妈住在一起在？

对，因为学校都在附近。

嗯嗯嗯你上班的时候也通勤多久？

之前大概一小时左右。

你怎么通行自己开车吗？

有时候是坐地铁，有时候是车。

你现在自己会开车了对吧？

我还不会开车。

所以你家里人会送你对吧？

打车或者是或者是男朋友接送什么的。

比较多男朋友是在大学里谈的吗？是。

因为我是宝殿。

网络着急现实了。

这也知道了。

没有，实际上我也会问到，只不过还没问到那去，所以你从你现在是住在你爸妈他们在深圳买的房子里头对吧？那个房子是在哪？对的。

在罗湖泰宁花园。

罗湖。

好的，现在你也没有住到深大的宿舍里头吗？也没有吗？没有。

因为深大它有一个不用全日是不用去天天上学，而且我下大三之前的什么基本的专业课其实上的差不多。

好的，所以你现在主要是在家还是主要在你跟Sam的公司里。

在公司里头？

好的好的，你知不知道你爸妈你住的你爸妈他们那个房子是什么时候买的？

我记得在08年的时候买。

是那种商品房对吗？

对商品住宅房。

嗯嗯嗯嗯，好的，你准备一直这样跟父母住在一起吗？还是说有计划什么时候就会出来独立居住？

其实我很小的时候不是说有点搞笑，我从四年级的时候就一直想要自己住，从四年级就提出要独居，因为我们家还有另外一套小小的房子，一房一厅的。

然后当时我四年级提出了说想要自己过去那边住，但是我父母不同意，他觉得一家人就要在一起，大家在一家人挺齐的会比较好，包括现在虽然自己有说提出出去独居的想法，但是父母还是不是特别赞同。

所以你就一直没有说要想要自己出去住是吧？

也是我还是想的，但是计划的话就可能攒钱了买房了，然后就出去住了。

你家里只有你一个女儿吗？你有其他的兄弟姐妹什么的，没有一个。

我有一个妹妹跟弟弟，我们家是三个，我是老大噢那。

他们两个现在其实还是蛮小的对吧？

我的弟弟算其实都不小了，都成年了，我妹妹比我小一岁而已，然后我弟弟也高三了。

都是在家里住着在对吧？

对，我弟他就可能住我妹妹她是在广州读大学，然后周末会回来，我弟弟也是周末会回来，其他时间都是在学校住宿。

好的，我想问你跟你父母住在一起，你觉得总体上对你自己就是住房满意吗？

不好意思，刚有个东西突然冒出来想说我没有听到你刚刚那个问题，好没事。

我可以再重复一遍，你跟你父母住在一起，住在你家里的房子里面，你总体上你觉得你对你给自己的住房满意吗？

满意。

主要是。

配套主要是习惯，然后我也有属于自己的房间，就各方面自己的隐私还是有的，然后周边环境也是从小生活到大的地方，都是习惯了嗯嗯嗯。

好的，我现在想问的一些问题是跟你住房路径相关的问题，因为你可能就一直住在家里头，然后住房可能没有太多的问题，就是想住房问你的住房路径跟你的其他方面，比如说你的工作，你的生活，我想问一问，就是你觉得你自己的工作的变动，或者说是包括重新去上学或者怎么样，对你自己的住房选择或者住房机会有没有什么影响？

比如说你有没有想过能自己去自己又出来创业了，或者说怎么样自己更应该独立居住，或者说是自己有机会能获得更多的这种住房什么的。

其实就可能我在家里的时间已经非常的少，大部分时间都在公司或者是去一项，学校回家的时间是特别少的，然后我父母他们本身也很忙，然后我有时候回去也是一个人，所以可能因为他在家时间比较少，然后住房需求就没有太大的想法了，因为我回家就睡一个晚上，然后第二天继续去做我自己的事情，然后晚上又回去睡，其实在家时间真的很不多，所以就没有这方面太多的想法。

好的，我问完了，可能现在我想谈一谈你生活方面的事对你的住房选择的影响。刚刚你不是说你谈恋爱了吗？你们现在谈了多久了？

谈了快两年了。

噢噢你们对未来是怎么计划的？

其实我男朋友他已经买房了，然后我也参与到了装修的过程之中，但是因为说要住在一起的话，我个人不是特别想房子也装修好了，所以我我也没有偶尔会过去住一下，但是不会说想要一起很久长时间待在一起。

那是你们是，你是因为想着还没有结婚对吗？

也不是，反正我怎么说，在我刚刚有说我们家是有三个小孩，包括我妹和我弟，所以正常的话我是可以跟我妹妹同一间房间的，但是我在这方面是有强烈要求想要自己一个人房间，我不太喜欢跟别人睡在一起。

好的，我明白了。你这男朋友像买了房子是为你们以后结婚做准备的对吧？

本身他自己就有在这方面的规划了，然后刚好在一起之后，他就觉得正好刚刚好，就这么想了。

你男朋友他买房子的钱是他自己挣的还是他爸妈资助的？

好像自己跟父母的都有。

他是全款的还是贷款的？你知道吗？

贷款。

你会跟他一起还这个房贷吗？目前还是说你刚刚说你参与到装修的部分，你指的是你出了装修的费用吗？

做一些家具钱。家具钱我是有参与的，但是我没有说大家一定要谁出哪一，部分钱怎么样，因为我也没有要求他房子写我的名字。

好的，我明白了嗯。但你是有打算说自己会去男朋友这个房子之后，但是你有没有想过自己会说未来会再自己再买一套房子？什么我说你男朋友不是已经有了一套房子了吗？为你们结婚做准备什么的，你有没有自己说打算自己也在买一套房子？有自己要买房子的时候打算有？

我肯定是有这个想法了，毕竟自己的会比较安心一点。

所以你自己买的房子，如果说你自己再买一套房子，你是出于什么目的？为什么要买这个房子？除了说自己要安心一点，为什么有了房子就会让你更安心，你可能就要谈的谈多一点点。

其实我个人有很多爱好，然后包括我我，现在有了工作室之后，我也是按照自己喜欢的那种风格去布置的。

我的工作室其实已经也有里面看得出我以后对自己买房的一个需求了，就是首先我在工作室里面会布置一个吧台，然后工作室那么大，但是大部分主要是会客方面，然后还有厨房，我都会特意布置一个小电磁炉，就是为了方便自己以后招待朋友招待客户这方面，所以可能以后住房更多的是想要说我这里有一个小有一个小地方，如果我朋友他想要过来做客，朋友那些聚餐都可以在我这里实现，然后我自己有一些小爱好，我可能会想要调酒，或者是弄烘焙这些东西我其实都蛮喜欢的，再加上我有一只小宠物，其实我父母他们不太我父亲他不太喜欢宠物的，所以说自己有了房子之后想要什么都可以了，就一切都是随着自己心意去去布置等等，就不用说受到束缚，要看某个人的意见，要考虑某个人的感受什么的。

有没有说考虑过这个房子买来，其实它也是一种投资的方式。

必须有的在深圳大家对地产房价这么敏感，还是会有想法的，但更多可能还是考虑自己想象以后自己住的那种那种场景，因为自己也会刷很多抖音，看到别人自己看到别人会拍一些生活的blog，自己也会想要参与。

你这个颜值你要是拍拍一个logo拍一拍拍抖音的话，应该还是很吸粉的。

你们不你。

不会自己开的就有抖音账号。

什么。

我说你们不会自己工作室开的都有抖音账号。

还没有开始这之前有开抖音账号，但是不是关于公司日常的，而是讲品牌方面的价值的可能就是专门为了营销而开的。

挺好的，现在抖音的这种转化其实也挺厉害的。

对他们好多人是因为抖音生活变得更明朗，只能这么说。

是的，好，我们再回归正题。

你刚提到说你未来可能计划要买房子，我可能想问更深入一点，你觉得你未来如果买房子，主要是依靠自己去支付房子的首付还贷，还是说可能还是需要依靠父母能够再帮你付一下首付，然后房贷是自己付？

如果是自己想的话。

当然是说想依靠自己了，不然也不会说那么早出来工作，嗯那么找出来创业什么的，更多的是想依靠自己。

其实父母你父母应该是有能力资助你，为什么说不愿意接受父母对你的资助？

他们肯定是能力，但是我们家有三个小孩，如果每个都要资助的话，他压力得多大？而且我觉得盲目的自信，觉得自己也不是说办不到，所以还是尽可能能靠自己就靠自己。

说实话你知道吗？

我采访过本地的跟外地的，所以像本地的人，我不知道是为什么可能更有自信，能依靠自己的能力在深圳买到房子，可能是你们从小获得的这种教育或者获得的资源更多。因为我不只采访了你一个，但大多数外地虽然他自己也很努力，但是他无论怎么努力，他好像是资源不够还是什么不够，他如果不依靠父母的资助，他好难。

在深圳获得房子。

因为我们都是本地的，所以对于我也不知道外地来到异地就不说去深圳了，比如说一个深圳人可能去到广州或者去到香港，或者去到比深圳房价更高的地方，我可能也会有更多的压力，我觉得可能是因为。

好的，我觉得你可能还是掌握的资源可能更多一点，然后对父母在这边可能会更对。

有认识的人什么的，嗯更多的什么机会等等都会比外地人会比较多，外地人如果来到本地来到一个完全陌生的地方，他什么都要重新开始，肯定很难。

嗯嗯嗯好的，我后面还有一个部分是关于聊到深圳的住房政策的，你对深圳的这种买房或者说是这种公租房这种人才房的政策你了解吗？

了解的不多，但是公租房最近有平常没听到，我有一个合伙人，我不只跟三合伙，我们是几个人合伙的，然后有其中一个合伙人，他就去有摇号摇公租房，嗯就觉得对于他们来说是非常好的。

我觉得是外地人吗？合伙人？

他是广州汕头的汕头。

然后。

还有一个是湖南的，湖南常德的也是瑶瑶公租房，然后我得知他们工资房的价格非常低，就很震惊，70平的两室一厅，然后一个月不到一一个月加上水电费才1000块钱，这真是我以前完全不知道的。

然后我也是知道有这个福利之后，就觉得真正在住房这方面还是给到很多人很多机会。

但是排队可能一排很多年，你知道吗？他们现在嗯呃，深圳的这种政策性的住房目前主要分为了三类，一个就是像您刚刚提到的这种公租房，公租房是只要有深圳的社保，然后他买了交了三有深圳的户口，然后交了三年的社保，在深圳无房他都可以申请。

然后还有一种类型叫安居房，安居型商品房它是可以租可以买的，你知道吗？然后它是是，市场价价格的50%对安居型商品房，他只要是深圳户口，买了深圳的三年的社保，然后还有是是，还有必须是以家庭的名义去申请的，他才可以买你结了婚的，或者说你是自己有孩子带来一个孩子这种才可以去申请的这种，你就可以买这种安居房，价格是市场价的50%。

还有一种是人才房，但人才房更多的是配租给企业，Sally你有没有想过去跟Sam，如果你们公司做的好的话，你可以向你们处在的区域去申请那种人才房的，它好像是根据纳税，好像是根据公司的性质，然后可以给给你们的员工提供人才房，然后人才房的租住的价格是市场价的60%或者50%噢。

对。

因为我们真的有这个想法，不过只是想法而已啊，公司规模还比较小，所以没有说到下一步。

你们可以去去了解一下这方面的，他是任何企很多企业他都有资格去申请的，因为我上次采访了一个企业，他企业的员工，他们公司申请就申请是批下来的11套，他们好像也一个不是很大的公司，但就是公司反正不同的公司看你不同的规模，你的纳税的数量规模，然后来来选择来看的，很多公司都有资格你可以去了解一下。

好的，对。

然后反正这个房子你们就相当于是给员工提供了一种福利，然后就在这方面可能会给公司增加一点吸引力，也是政府给你们的配套。

然后我提到怎么说，有一个我采访到有一个人，他是申请了安居房，他想买的，然后他排队是排了30多万，排了几年，然后排名排了30。

对这个就是轮候名单真的非常的长，也不知道什么时候会轮到。

他很艰难。

对，所以你是完完全全也没有想过自己要去申请这种人才房，或者说是公租房，或者说是这种安全性商品房的，没有考虑过对吗？

对。

好的，我还想跟你聊一聊关于一个具体的政策，叫做租购同权，你有听说过吗？租购同权。听说过吗？

像没有。

我给你解释一下，他意思是租房人跟租客他政策提到，他们应该在某种程度上应该拥有同样的权利，比如说小孩的教育方面，你觉得认同吗？比如说我买房子的人，我可以在这边读书，我租房子的人我也可以享受相同的权利，我孩子什么的也可以在这边读书。

说到你说的案例，但我就想听到他买房就是为了小孩读书的事情，然后他可能那个房子他有些学位房，但是学位也不一定说有他是你虽然有这个学位，但是你也要凭借几分的排名前后去去入选，有没有读书的保障的。

然后你刚刚说的不构成。

我觉得。

我可能不太认同，从两方面来说，第一就是我觉得我会觉得买房的人他也不是这么说，我想想我先先把自己的语言组织一下，不着急。

我觉得如果说不要想那么复杂的话，租客如果得到了房东的允许，我觉得这个条件下是没有问题的。

如果房东他允许把这个穴位让给你的话，那没有问题。

你觉得有问题的部分是什么？

是。

有问题我会觉得如果说是强烈，如果说这个政策才要强烈要求说住房人必须跟租客同权的话，有一些租客他不有一些想买房的人，他不同意为什么他自己买的房，他他可能自己要留着投资用的。

好的。

或者他有自己小孩要上学，然后但是他又不暂时不住在这里，他想要租出去，那是不是意味着我就出去以后这个权利减了租客，我的小孩就不能上学了，可能会出现这些可能性。

我其实想要你说站在一个买房子的角度来谈谈谈一谈这个问题，好的，实际上主要还是教育资源的就是匮乏的一个问题，如果说教育资源没有问题的话，那就不存在这个问题。

对，现在的学校太少了，然后房价几乎都是因为学位上去的，包括罗湖看罗湖它已经没有什么涨价的空间了，但是它如果出来一套过来一个新的项目，新的住宅去出售它，广告上打的穴位上的话，如果说真正出售的价格可能在6万亿左右，因为龙骨的均价就在这上面了，但是它因为挂有一个什么小学什么中学的一个名号，它这个价格就可以炒到10万以上，直接升了将近40%。

是的好的，关于这个问题我们就探讨到这，好像基本上的问题我都差不多问完了，我想叫你就谈一个比较大一点的问题，就是你对深圳未来的住房市场的你的看法。

做房市场我的看法，因为我刚好也是做地产的，所以也会跟同事说去讨论，包括跟客户那些去说什么，真正虽然说现在所有的政策都整个国家政策都在说不炒房，这种话嗯或者会有一些打压的政策出来，但是我觉得相对于深圳的话，它的受到打压应该不会太大，我觉得，因为它还有说虽然它没有多少地可以拍照，但是它有很多除了房子炒房以外的一些配套的政策正在落地，很多那些国际化的一些项目在进行落地，然后所以而且它还是一个很新的城市，所以我觉得他以后的住房需求是越来越大的，所以房价的话也不会说受多大影响。

我这样问你觉得你自己想要靠你自己在未来的深圳买房，你觉得制约因素有哪一些？有吗我是问如果说你想要靠你自己未来在深圳买房，你觉得主要的制约因素是什么？制约影响对。

我在这里长大，然后这里又很新，然后我又刚好做地产，所以对于一些配套落地会比较想比较了解的比较多，然后啊主要还是因为自己在这边长大，包括其实很多购房人在深圳，如果说深圳人本地人要去购房，他肯定才会想要去在自己生活的地方附近购房的，包括我们家对，最近也有说要购置新的房子的计划，因为可以升级了，也是想要说有两个问题，我在跟家人讨论的时候，他们还是想要在罗湖再买一套新的房子，再买一套舒服一点的房子，大一点的房子住。

然后我就跟他们说说确实我们大家都在这里长大，你们也在这里20多年了，大家都有在这里一个好友的圈子走到哪里，走到路上就可以打个招呼，这种生活习惯已经习惯了太久了，但是你还是想要购新的房子，到底是要去考虑它的升值空间，还是考虑自己的习惯？比如说罗湖人他都有自己的情节，如果说罗湖本地人买房的话，他还是会选择在龙湖买的。

的好的我明白了，如果是你自己考虑的话，你也可能考虑说跟自己的家人朋友什么的在限制在自己的这种舒适圈子里头。

好的，对。

因为现在城市那么发达了，如果你想要去别的城市玩，直接去玩几天就可以回来，没有必要说一定要去哪里置业什么的。因为认投资的话，因为投资深圳也是很好的选择，然后论环境深圳也很不错，如果你想要体验一下不同的话，你进去直接出去旅游一个星期半个月就可以。

就可以了我觉得。

好的。