# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Zoe \_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1991/30\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**福建厦门**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口（老家的户口）**

农村户口，因为有地，所以舍不得迁户口。

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2016，October \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_5 years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_yes \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_2019\_\_\_\_\_\_, \_\_\_NO\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

我在厦门买了，但是用我爸的名字。房子是我自己买的，我用我爸的名义，不是爸妈为我买的。

# Section 3

我想问一问您在深圳工作后的住房经历是怎样的？  
**是曲折的，我给你分析一下。**

**我是2016年10月到深圳，到2017年的3月份，这段时间是住在了深圳一个罗湖布心，当时是跟同学合租的，租的是一个2室2厅，主要是因为找房子都是这样的，都是跟价格，还有跟公司距离多，就是两个方面会去决定。当时看着就觉得离公司不是很远，又在地铁沿线，然后价格也能接受，所以当时就选择了。但是因为我们那个房子是复式的，然后他复试的话是有个次卧是在楼上，次卧的居住条件不是很好，然后我室友是住次卧的，他觉得住的不舒服，所以我们换了一套房子。**

**从2017年的4月到2018年的8月，租了第二套房子，一共住了是一年半。然后当时也是本着说价格，还有跟公司的距离一起去看的，就选到了跟公司进步行5~10分钟距离的一个2室2厅的房子。第二套房子是在大剧院附近的，就是因为当时我公司在大剧院。后面是因为我室友的公司迁到了南山。比较靠近宝安和南山。对南山跟宝安交接的地方。所以当时就是说就在一号线沿线找，当时也是机缘巧合，觉得从世界之窗坐地铁到大剧院，时间也还可以，然后这个房子面积特别大，因为我们养猫就想面积大一点，刚好找了第3套。**

**第三套是2018年的9月份到2019年的8月，好像也是租了一年。是在深圳的世界之窗的旁边，然后是两室两厅老房子，面积特别大，大概87平。因为房东要卖房子，我们又要重新找房子。**

**然后第四套是2019年的8月到2021年的3月，也是在世界之窗同一个小区隔壁楼栋。当时是因为也就在附近找房子，然后找着就刚好有看到有附近居民在租，所以就租了下来，然后户型什么都一模一样，都是2室两厅也是87平，**

**到了2021年的4月到现在，是因为我跟我室友分开住了，我就自己一个人住的第五套，就搬到了福田区的园林地铁站，找到这个位置是因为我自己带了两只猫出来，然后我必须得找一室一厅的，又是在地铁沿线的，然后我的预算也是在4500以下，当时也是机缘巧合，就刚好遇到一套特别新的，刚开始就要出租的，价格是4000的，所以我就租了下来，总结我现在在深圳是工作第6年了，从10月份开始是第6天，然后我已经换了5个房子了。**

**换房子的主要原因是，一个是房子到期，然后可能不是特别想续租，会找重新找。找房子考虑的因素，第一个地理位置，第二个是租金，第三个看具体房子怎么样，然后主要是这三个因素。**

我想知道你在租每一个房子的时候，你都是怎么找的房子？  
**因为2016年10月份我刚毕业来深圳，我只能通过中介，就是那种房地产网站的APP来找，比如说q房网，链家这些。我都会在通过比较大的这种方式来找，然后当时也是通过中介来租了第一套的。一套之后，我后面几套发生了变化，就是我会先去让中介带我去看房，等中介带我看房之后，我会去小区找保安，问保安有没有我看的那套房子或者其他的房源可以给我看，因为保安他收的中介费是月租金的1/4，就是最高是不会超过1/4的，然后中介他是1/2，所以我第二套，我的中介费我只付了500块。我都是这样，因为当时刚毕业没什么钱，所以第二套中介费就500块，然后第三套搬到世界之窗，我等中介带我看完之后，走了之后，我就又回去找房东，然后就直接跟房东谈，就没有中介费。第4套也是没有中介费的。因为第4套刚好也是遇到房东，第5套是找保安，也是中介带我看房，然后我去找保安，我给了1000块，差不多也是1/4的价格，所以保安他的收费是从房价的不会超过1/4，所以还挺划算的。所以我最开始第一套开始通过大型的中房产中介去找，后面就变成了是先看现在上面看中房源，让中介带我去看，之后我会返回去找保安或者中或者业主，然后直接去通过他们的方式去拿我，就是为了省钱。**

那是这样，你找保安的话，保安会直接给你引荐业主吗？就把业主的联系方式给你？

**保安是这样，保安会看，有的会把业主的电话给你，这是一种，但是比较少见。另外一种常见方式是他们用自己的手机去给房东打电话，然后就跟房东约时间，然后如果因为前提是说我已经看中一套房子，我现在要跟房东跟业主直接讲价，对不对？是这种方式的话，保安就会问房东时间把我们三就拉到一起，现场谈，或者用他的电话直接去谈，一般就是这种方式了。如果是保安直接把房东电话，比如说给我什么的，但作为大家都出来混的，其实应该给，后面不管是多少钱都是应该给保安钱的，我们也是懂规矩的，所以保安直接给电话比较少，但是如果我们也遇到过，那就直接给，但只是说没有谈成。那个房子没有谈成，如果谈成的话，我们也会给保安钱的。**

我注意到你好像住的所有的房子全部都是小区的房子，对不对？你没有住过城中村的房子是不是？  
**我在三第3个跟第4个住的就是得看，不过算都是小区的房子。对。**

你好像从来没有住过像那种城中村的房子，这种牵手楼，是因为考虑到什么？或者说我选房子的时候就说你不是说看重价格，但是其实上城中村的租金它是非常便宜的，你是有什么就是偏好吗？觉得城中村的房子不好吗？还是说是什么原因？  
**城中村他的房子就没那么大，因为我公司在大剧院，大剧院附近的城中村，它的房子都是比较差的。这是一个就是因，因为城中村这是一个，因为当时如果说我前我前4个工作经历都在大剧院，现在也在大剧院附近，然后我如果找城中村的话，大剧院附近的城中村的房子都是比较小的，即使是两室的话，面积可能也就五六十多平，比较小，基本都是楼梯房。然后后面即使我们扩大范围，从地铁沿线去找，但是有的城中村还是比较老小破。应该这样说，我虽然看重价格，但是我可以接受的价格还是ok的，因为我室友是比较有钱的，然后我虽然没钱，但是比如说我出3000，我室友出4000，这个价格将来已经7000了，7000对于在深圳已经可以找到不错的房子了。所以像城中村两室的话，那种可能也就4000。所以我虽然说我会看价格，但就是说这个价格我觉得还可以（我是能接受的），不是会把预期的房租的价格设想的特别低，不是那种一定会看中特别低价格的。**

是这样的，你觉得租金能占你工资多少的比例是你可以接受的？

**30%我觉得是最合理的。其实因为我在读书的时候，我导师就跟我聊过，包括你买保险或者租房基本上是差不多。我觉得这个比例，这么讲，我在工资9000多的时候，我觉得我出3000我是乐意的。但是后面我工资涨的也还可以，因为我每年工资都会涨，但是我的房子现在我自己出最贵的，就是现在住的租金4000加什么水电物业费最多就400。但是现在这个比例都不到20%，这个比例已经很低了，占我的工资已经比例很低了。因为我在四大公司，我在普华永道，我前三年半都在安永，然后现在跳槽到了普华永道。我觉得现在比如说按照我之后的一个工资，我能接受最高的租金其实就是4500，为什么？不是说受我工资影响，是说我一个人住，对根据深圳一个人租房的情况嗯，4500已经能租到比较不错的房子（一室一厅的房子）。一个人住的话，一室一厅来说，当然不是福田那种特别中心的，那种肯定不行，就是说还是在地铁沿线的，不是主要地铁线，比如说我现在住的是9号线，像这种不是特别主要的，不是1号线2号线这种也不是4号线等等，还是可以的。**

不是你提到了说你在厦门是买了房子的，现在你是全款付的吗？还是说是付了首付？  
**我是付了首付，然后也是按揭，因为我家比较穷，我首付纯自有资金我就付了20%，剩下80%我都是贷的，是找朋友借款或者贷的。**

你现在要还的有刚刚是买房子首付的贷款，然后再加上你的房租，然后再加上你每个月的这种月供，相当于你要还三份钱，是不是？

**对。**

这些钱，所有的钱一起加起来占到你工资的多少比例了？

**我得算一下，你得等我一下。我有数据，我每天每个月都会给自己列提醒在什么时候要还多少钱。因为我在厦门买的其实就是六十几平的学区房，专门用来投资的，不是我以后自己住的。那房子价格也就200多万，其实也不是特别贵，但就是用来投资的。那个比例差不多是50%，快接近50%，按照税前的工资。但是因为其实我10月份之前我是有点压力的，10月份之后我就基本没有压力了，因为我工资涨了，然后我们公司的公积金比例是交12%的。所以我每个月公积金打到我卡上，其实是是有我基本工资就是乘以24%。所以我公积金的钱基本能还了我的按揭，觉得现在差不多占50%还好，我没有什么特别大的压力，因为那个房子不是特别贵。**

你刚刚有提到你在厦门买那个房子是投资的，你当初为什么是有这个想法要去买这个房子投资？是受到他别人的影响吗？还是说是基于什么样的一个考虑呢？

**主要是受我姐影响，因为我姐就住离我买的那个学区房那不是特别远，然后为什么那个学区房的房子为什么突然抢手起来，是因为我在厦门市的黄安区，同安区有个最好的初中跟高中叫同安一中，同安一中在我买的房子的附近开了一个新的校区，当然了它是新开了校区之后，这个小区才开始建的。**

**是这样的，因为那套房子刚好介于同安区跟隔壁区的差不多交界的地方，所以那个小区还在建的时候，他因为小区还没建成的时候，他是难以说你一定会读哪个中学的，所以当时是觉得就是说通过一些渠道，当然买的比较晚，通过一些渠道了解到就是说他基本是读我们最好的中学了，然后我姐就让我去买。买主要受我姐的影响，因为我自己一直觉得自己买不起房的，后面受我姐影响就是凑一凑还是买的起的。**

你姐是你亲姐姐吗？

**亲姐姐。**

他自己也是在厦门买了房子的对吧？

**对，但他买的也是学区房，大概四五十平，也主要是给孩子是孩子上学用的。我姐她们家就属于住在城中村，可以这么理解。**

那是厦门的城中村还是深圳的城中村？

**同安的就厦门市同安区的城中村，我们家都在厦门亲戚都在厦门。**

你讲了差不多住了5个不同的房子，在这过程当中，在每个房住的过程当中，你们有跟社区互动，或者说邻居有认识吗？有参加社区的一些活动什么的吗？

**没有，完全没有。首先是我们住了几个房子，社区就没什么活动。第二个是深圳吧，我感觉大家都是比较冷漠的。邻里之间没有什么太大的交集，除非比如说我自己住这，家庭是有孩子的，可能通过孩子跟附近的居民的孩子一起上学，这个过程当中可能会认识，所以可能会建立一些联系，剩下就不会跟邻居跟社区有什么联系了。**

你自己觉得跟社区的这种互动或联系重要吗？

**对于我现在阶段是不重要的，但是对于以后比如说我假设是有成家立业那种，我觉得还是需要社区的这种联系的，毕竟孩子就要跟孩子玩，对吧？然后有一些什么教育跟购物，一种信息可能是需要共享的。**

**对于现在我就还在赚钱，又是这种还没成家立业的也没有考虑的，我觉得不是特别重，应该说不是特别重要，就会变成不是不重要。**

**但是我听到了深圳其实有一些不是小区的居民房，是比如说泊寓你知道吧？在万科云城，万科云城的泊寓就做的特别好，因为我有同事就住在那边，经常听他讲。那边会做成这种比较社区化的运营，比如说每周都有讲座，或者有观影的活动，或者有比如说有那种撸猫，大家都是猫的铲屎官，那种交友活动，等等。包括他们内部自己会建帮忙拿快递，拿外卖餐这种，还有的人会自己炖汤去卖，然后自己做什么蛋糕啊，什么去卖，真的一个社区那种挺好的，但里面基本就是年轻人。**

你为什么没有考虑出去住到这样的共享社区里面去？  
**这种社区一般都比较偏远，其实，然后一般都离地铁不近的。但我的诉求是要离地铁近。**

我还想知道的是你在每一个房子住的时候，第3个房子房东要卖房子，然后他提前多久跟你讲的？

**基本都是规定提前一个月的。**

除了这个房子是说房东他要卖房子，然后你们不得被迫搬家，其他的房在其他房子里面住着的时候。你们的合同都是跟谁签的？然后你觉得这个房子的稳定性怎么样？是不是说你想住多久，你就可以住多久的这种？  
我**想有5个房子，对吧？然后我前面4个房子都是跟房东签的，所有租房合同除非是公寓，或者是有二房东那种，才不会跟业主签，其他都是跟业主签的。**

**第5个是因为我现在住的不好定义，但是这个房子是一家公司所有，公司是叫蔡屋围集团，因为他们这个小区拆了是把地卖给了开发商，因为开发商就承诺到时候建好之后要送几套房子给蔡屋围集团。但是这种房子也是开发商帮他装修好等等的。我觉得比较难，对他定性，因为觉得他就是小区的房子，只是说所有人是公司，他不是按照那种长租公寓来搞的。他的业主其实就是个法人主体，我们跟业主签的。**

**所以这么5个下来，其实我理解都是跟业主签的，然后除了第三套是他要卖的话，基本其他都是因为都是要租多久就租多久的，就是说你合同到期之后可能还会要跟业主去讨论你房租会不会涨等等。如果你假设就是说你接受他房租涨的方式的话，都是可以住多久的，但是也难说，你如果住了3年-5年之后，房东会不会卖不确定的。**

你在住着的时候，房租的涨幅是如何的？就是你换了5个不同的房子？

**第二个房子已经超过一年，当时好像一年结束之后，他好像提出涨500还是多少，最后砍价成就是不涨，还是就涨了两百，当时就跟房东吵架。就忘了，应该是有涨，我真记不得了。然后第三个房子，这间房子当时房东有说如果他卖房子比较晚的话，也是要涨500，所以涨幅基本都是在房租提高会涨500。但实际的话不会让他们涨那么多，太恐怖了，这是第二套跟第三套。第4套，我刚开始签合同的时候，那个房子就说了两年房租都不变的，就是7000。然后那时候我们因为刚好2020年的时候有疫情了，然后其实那时候房租是降了的，周围的房源房租是降了的，但是因为我们签了合同，搞的我们其实是亏的，但我们也没办法改。还真的看房东的一个风格，但基本都会涨的，如果没有疫情的话基本都要求涨，每年都会涨。**

我们现在有一个总结性的问题，就住了这么多个房子，你对哪一个房子是最满意？对哪个房子是最不满意的？是为什么？

**我最不满意的是第一套房子，我仅说我不满意是肯定是代表我个人，我不会去考虑我室友。因为我要去公司，我要换乘地铁，虽然换乘地铁就是我这一趟地铁，到这个站我只要下了，然后走到对面去坐另外一趟地铁。但这个很麻烦，因为每次都下了很多人，然后又得排队上另外一个，我觉得这个很麻烦，这是第一。第二个是它是罗湖比较偏东的一个地方，地铁站叫布心，其实那边不是特别是中心，**

**附近的人都是比较那种外来的，然后比较杂的那种，不是特别喜欢。**

**然后我最喜欢的是现在了，因为我自己一个人住好舒服。因为我前面4个，因为跟我是有合租，跟人家合租就会存在这种卫生到底是谁打扫，如果是有分工的话，他轮到他打扫，他打扫干不干净等等，就会有蛮多矛盾的。所以这也是一个影响，所以就会导致我现在自己住会收拾的很干净。以及这套房子出租给我的时候，它是一个全新的，没有人住过的。所有东西都是新的，所以我这套其实装修都很年轻化，然后家具都很新，然后也觉得一个人住都比较安静。**

**比如说第4套不喜欢是因为他装修，家具，还有墙壁什么太老，还有一个门是木头的，可能还会掉漆什么的，不是很喜欢。**

**然后第三套不喜欢，也是因为装修比较老，因为第三跟第4套都是老小区。**

**第二套不喜欢是因为他比较小，但是硬要选一个最不喜欢的就是第一套了。第一套也没有住满一年，其实。**

但你这个状况其实上相当于基本上是一年一搬了？  
**对特别的，累死了，而且我这个房子是今年4月份开始出的，我明年3月份就会搬走。**

为什么？

**因为我是跟一个集团签的，集团走这种账都是要按合同来的。比如说对我的影响就是说，如果我没有住满一年，我要转租出去了，押金得等我原来合同到期的那个时间才会把押金退给我。对他们解释说是因为公司转账等等，他们不一定只能这样。我觉得我明年很有可能会跳槽，所以我不会续租，又直接续租一年，一年因为挺麻烦，转租之后他押金还要扣我扣那么长，不是很喜欢，所以我明年肯定会搬家，基本就是每年一搬，累死了。**

好，我可能想问问你的工作，就其他一些跟你的住房路径相关的问题，就是你的工作，你在深圳之后换了几次工作？  
我就换了一次，我前三年半都在安永，从安永换到了普华永道。

你觉得你的工作的变动对你的住房选择或者住房机会它是他是有什么样的影响，或者说他是怎样影响？

**对我的影响会影响我选择房子的位置。他们虽然两家公司都在大剧院，我在安永的时候，我其实每天都要去上班去，办公室，所以我对房子的要求必须是能够直达到大剧院的，就比如说一号线二号线，所以当然有时候我就会找一号线二号线沿线，或者是步行到公司的。但是我到了普华永道之后，我都在家上班，所以不是我去学，我住哪都可以。所以他对我的影响就是房子的位置**。

那是这样的，你们公司有没有说针对你们员工的这种，比如他像政府申请的这种人才房或者什么的，你们员工可以去申请的，或者说你们没有申请这种人才房，他会给你住房补贴这种之类的？  
**有，我们公司前段时间才搞了一个，因为我们公司在罗湖区。罗湖区会有那种租房补贴，是可以去申请的，但是他要求的有个条件是什么？其实他要求你这个房子实际住已经超过一年了，不管你有几份合同，你合同必须是连续的，然后你连续加起来时长是要超过一年了，是这种情况的人，才可以去申请罗湖区域的补贴，因为它政策里面就是这么规定的，所以就没办法。**

所以你就一直都没有申请到补贴？  
**他那个是规定的，我是上个月才申请的。他要求是你合同期限必须是覆盖今年1月1号到今年12月最后一天，所以要么你刚好合同就是今年1月1号签的，所以他刚好满一年，要么就是你是在一个地方是你签了两份合同，然后他是覆盖了今年一整年的这种，只能这两种，但是我没有，因为我上一个合同到今年4月份就结束了，然后我签的合同又是今年4月份开始的，他们不是在同一个房子里。他们是两套房，所以我就不符合条件。我是尝试了申请的，但申请失败了，因为我们公司的人都不知道是政府在审核的时候有审批意见，驳回了，然后把它解释一下。**

他的补贴他是怎么个补贴法，是一年补贴给你们，还是说是根据每个月补贴？补贴的额度是多大？  
**我记得是一个月600，然后补贴一年，然后每个月发这样子。**

他仅仅只补贴一年吗？或者说是你申请一次他补贴一次吗？  
**他当时有说之前申请过的，不再申请，所以他最后就补贴一年。**

他这个是针对什么人群的？所有的人群？还是说只要他合同超了一年在罗湖去住的同一个房子他都可以吗？还是说是有要求对企业要求或者对员工的学历，对那个人的学历或者说是户口积分这些有要求还是什么要求，你具体清楚吗？  
**他政策文件上没有这么写，但是我们公司发下来的时候是说大家要报名，然后他们会去筛选，所以我理解可能他有给每个公司有个几个名额，就说你这边是其实可以报几个人的，几个人可以定，然后剩下的到底是给你几个人，是你公司自己的行为，只要是这些人是符合我政府规定的这些政策跟规则的那就可以。当时我报名是因为可能我是经理，所以公司会把这种名额给级别比较高的，对公司比较有价值的人，这是我理解的。**

相当于政府有名额，政府会配给企业，然后企业再去选。

**对**

他就只给你们配了补贴，没有给你们配租这种专门的人才房给你们去住吗？  
**深圳是有人才房的，人才房是要以自己的名义去申请，去申报的，还有些什么条件的，然后到我就是申请。（对深圳的人才房的政策了解不清晰）**

你可能理解错了，深圳他的房子分不同，他分公租房、安居房和人才房，然后这种公租房只要你是深圳户口，你都可以去轮候，都可以去排队，都可以去申请，但这个队就非常的长。然后另外一种就是那种人才房的话，它是现在的模式，它是配租给企业，你知道吧？像南山前海那边都是还建了很多人采访，只要是符合条件的企业都可以去申请，什么叫符合条件的企业？你所在的区域它的区政府，它比较想引进的这种企业，比如说那些高新技术企业，那些科技公司，或者那些什么纳税纳的比较高的这种企业，然后政府会把这些房子配租给那些企业，然后企业再去分配给下面的员工，这个是人才房的模式，相当于你们公司是没有去向政府申请这样的人才房的吗？

**应该没有，4大是外企感觉是好像没有，就是没有，因为有的话他早就向我们通知了，没有人才房。**

好的，相当于你也没有去申请深圳市政府的什么安居房这些的，公租房这些你都没有去申请对吧？

**没有。**

好的，你有没有刚开始来的时候有没有拿到深圳市的人才租房和生活补贴？16年来的时候。  
**没有，我没有转户口，所以我领不了。**

还想问你就是一个专业的词语叫“租购同权”，你听说过吗？你觉得购房的人跟租客应该拥有同样的权利吗？比如说大家都说到比较关注的一个点，就是说小孩的读书问题，就说我租房子的人，我小孩我也可以在这一块读书，我买房子的人也可以，你觉得政府提这个提法提的好不好？你觉得他们应该拥有同样的权利吗？

**按照我目前的理解，我觉得是不合理的。首先，租房的人跟购房的人他付出的成本是不一样的。他付出的代价是不一样的，就是代价不一样的话，他们所具备的权利就应该不一样。因为一个是房子的所有者，一个只是租客，他们的角色定位或者怎么讲他们不一样的，所以不他们的权利就会不一样，这是一个。**

**第二个是我理解政府做这个事情可能是为了，因为有些人可能很穷，一直买不起房，但是他又希望这些人就可能获得一些同等的受教育或者等等一些资格和权利，但是这可能会导致比如说教育资源或者医疗资源是不够的。比如说我现在是一个房子，我有两间房，但是我可以租给两个家庭，因为政府我理解，如果是这样的话，他如果不是不去限定的，我两个房间里面可能有两个孩子两个家庭，这是这种方式，所以是原来一个家庭，一个购房的家庭，它就是政府主要只要承担它的一个教育或者医疗资源，但是变成租的话，这个数量就是远远扩大，我觉得政府的医疗教育等等资源是配不齐，会有更大的一个矛盾出现。就是你在怎么在这么多租的人里面，你要制定什么样的规则，再让他们去去享受这样的一个资源，那又是一个难题。**

有没有你觉得深圳应该做一些什么样的政策来帮助像你这样的这种青年人才，就是帮你们更好的在深圳就是安家立业下来？

**这好多，我觉得最重要就是控制房价。这也不叫最重要，反正有一个是控制房价，你不要涨这么多，你大家工资涨得没那么快的，你控制房价控制在合理的范围内，我可能今天买不起，我可能明年就买得起了。就是说这是一个方式，你要控房价。**

**第二个是你要把刚才说了很多种房子的类型，不管是人才房还是什么房，你得把它多建起来，而不是又把这些比较好的地全部去给弄给了什么一些房地产开发商他们去弄，政府应该扩大他们人才房或者什么那些房的一个数量，然后这个数量再让这种普通的人去申请。普通人去申请之后，他就可以去享受，不管，因为这人才房，这里是满足一定的条件才去，然后以比较低的价格去购买，大家就有房的人比较多了，他就可以去享受那些资源了。**

**第三个是政府就要把医疗跟教育什么资源多弄一些，有比如说有些学校专门针对一些租房子的人，或者说他的教育或者什么资源多了之后，他可以在一些学校什么的，按照比例，比如说我90%我都是给附近购房的人，我剩下10%我是给附近租房的人，在租房的人，我肯定也要制定一些规则去筛选。**

**其实最重要的就是控制房价了，你说长沙它现在房价就就是比较就是好，好一点了，就才1万多2万多，那谁都买得起，那就是好事。**

但是你要知道房价它的变动它是一个市场的行为，政府他要去硬控的话，可能会出现一些问题，他也不能去硬降房价。印象的话已经买房的业主可能就会出现这种大面积的投诉，然后就这种抗议各种各样的这种活动，所以这不是一个简单的事情，但是却又是政府不得不去做的一个事情。

是这样的，你已经在厦门买了房，未来你有考虑说你想在深圳再买房子吗？或者说是有什么样的计划？  
**看自己事业发展到什么程度，就是说如果工资涨得很快，我可能自己确实可以买得起房，我就在深圳买这一个方式。如果工资就是财富没那么多的话，因为我已经确定我的财富支撑不了我在深圳买房，我就会换地方。我不一定会在厦门，也不一定会在会在哪里，但是目前看是要么广州，要么厦门。**

你觉得是你未来留不留在深圳是跟你的工资涨的能不能让你买得起房子相关的？如果你能在深圳买得起房子，可能就在深圳待着，如果你一直在深圳买不起房子的话，你可能就会去别的城市。

**对，但是这只是其中的一个因素了，比如说我找到一个更好的工作，确实就在广州等等，我可能就先去了广州了，因为这工作比较好，附近的房价又觉得还可以，我可能就买了。**

你未来的你的就是目标，反正你无论在哪工作，你最后最终还是会有一套还是再会买一套自己的房子，因为你有名额的，按照你之前说买那个房子是投资的话，你未来还是会想在自己就是说定居的城市再去买一套房子对吧？  
**我要有钱我会买很多的**

为什么非要买房子？  
**因为中国发展这么多年，房子是有价值的，这是一个。但是未来是不是一定有价值不确定。这个是我觉得比如说我不在厦门定居，我是在外面定居。那不管以后我自己住，还是说以后有孩子什么都，肯定是要有个房子，因为现在的房子就是跟上学等等是挂钩了，对不对？我如果假如说我在广州买了一套，之后我为什么还要在厦门买一套？因为我家在厦门岛内没有房子，但是我回厦门的话会经常去岛内，所以我就希望自己还有一套。如果我可以的话，我就会至少买两套。就跟自己的跟自己的需求有关，生活需求。**

一方面可能是你知道吗？被潜移默化的，你要在一个地方定下来，必须是要有一套自己的房子的。整个中国的一个国情，然后社交准则上面觉得我在这个地方定下来，我肯定需要要买一套房子，第二个主要还是自己的需求。

你知道吗？在德国因为他们的房租非常的低，并且政府会限制房租的上涨，你每年上涨不能超过多少，然后这一片房租出租的价格不能低于多少，所以德国这边房租控制得非常好，百分之超过50%的人他会终身选择租房住，所以跟身边的这种国情什么的。还有就是身边的人的影响是非常重要，这也是我为什么一直在追问你为什么想要卖房子，然后第一套房子就什么第二套房子想要怎么打算什么的。

**主要也真的是因为国情，因为比如说德国那个房子第一个政府本来就已经把房价控得很好了。第二个很重要的原因，就是我理解他们是租什么租购同权的，对不对？对他们人口没那么多，但是他们资源又是充足，他们可以做到这种方式，中国不行，至少现阶段不行，所以这种情况下，就按照咱们自己的国情就在这样了，要是已经像德国那样的，我不介意我一直租下去，对不对？租其实更省钱了。**