# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Jann \_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1993/25\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**湖北枣阳**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

是在武汉，当时是落户可以落到武汉去，是大学生落户的。

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2016，September \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_5 years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_No \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_没有\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

你是毕业后的第一份工作就是在深圳吗？  
**15年毕业的话是在武汉工作的一年，然后工作一年之后来到了深圳。**

你在武汉工作一年，你为什么要去深圳？  
**武汉工资太低了，当时都听别人说深圳这边工资会高一些，然后在武汉那边第一年工资是非常低，才3000块钱，然后当时想着要不来深圳这边，可能话机会机遇什么都大一些，当时这样想的。**

也是听别人讲的是吧？听同事吗？还是身边的人？  
**当时武汉那些同事他说他的一些同学已经到深圳了，工资拿的都是上万块钱，所以说比武汉当时薪资水平是高很多的。**

你到了深圳之后确实薪资水平比武汉高很多吗？

**我在深圳找的话，第一家可能就是9000块钱，确实是翻了三倍多。**

你可以告诉我一下你在深圳工作后的住房经历是怎样的吗？比如说你住的什么样的房子在哪儿多大，然后后来又搬到哪去了，然后为什么搬家，然后这一些信息你根据你自己的感受谈一谈。  
**我在深圳的话，搬家主要是根据工作来的，是因为来深圳的第一家公司是在罗湖那边，罗湖莲塘相对于算是比较偏的一个地方。然后当时因为才来，第一次来深圳没有朋友，就是说有一个同学，但是他也是住的是单间，就说也没有去找他投奔他。然后当时找工作之后，就在公司的附近找了一个住房的。但是那时因为才来深圳手头也比较紧，没有多少储蓄，然后就找了公司旁边的单间。单间的话当时是比较小，深圳这边那边单间都差不多都是里面放一张床，然后有一个小的桌子，其他一个卫生间，应该整个大的话估计不知道有没有10平，应该是差不多是10到12平米，不超过12平。然后当时一个月的话，1000-1050好像是，记得不是很清了，反正就差不多1000块钱，就在罗湖莲塘那边第一家公司，然后就那边。**

**住了一年之后，因为有我们两个同学也到深圳来，然后被我内推到我们公司，当时因为同学多了，就搬出去住了，三个同学一起合租的三室一厅。然后三室一厅的话，房租是最开始是2800一个月，然后后面涨到3200，好像是涨了挺多的，我们住了两年多，然后住三室一厅的话就比较那个房子就比较大了，有89平。他那个是正常应该是两室一厅，然后他把阳台给封起来了，他把阳台隔开了，隔了一个房间，然后另外一半是阳台，整个看起来比较大，有89平。**

**然后在因为第一家公司待了三年之后离职了，离职后找的现在这个是在深圳的第二家公司，因为是在南山的话，罗湖跟南山就非常远，当时就搬过来了，当时上一个租房也因为一些公司问题，公司一些发展问题，然后我那两个同学也都辞职了，他们各奔东西有去别的公司有去创业的，所以最终那个房子也是分开了，因为没有人住了之后，两个人住三室一厅的话就有一点贵了，然后就没有就退了。**

**退掉之后当时是距离我找第二家公司中间有几个月，是借宿在同学之前同事那边，在他那边有一个两室一厅，我跟他稍微挤了两个月，**

**然后后来到第二家公司找了之后，然后我就在深圳南山附近，也是公司附近找的一个租房，因为是一个人住，一个人租的话，就找的是一个深圳这边的城中村，类似那种农民房，1室1厅面积的话应该有个16平。价格的话这边比罗湖莲塘那边稍微贵一点，还是1500一个月。还是比那些小区房肯定要便宜很多，所以当时就住在这里了。一个人的话也没那么多讲究了，因为没女朋友，所以说当然就农民房也就将就住了，然后而且离公司只有4000米，每天搭公交车半个小时，是在自己的通勤时间范围内考虑内，而且公司那边因为是在南山区那边，很少有住房，有的话也非常贵，所以说是考虑了是经济，一个是通勤时间，着重考虑4000米的距离，然后住的是第三间这个房子。现在的话现在都还住在这里，住的有两年多了。**

**整个的话住房情况就是这些。**

大概相当于你一共搬了两次家，住了三个不同的房子是吧？  
**对。**

我们先从你住的第一个在罗湖住的第一个单间开始问好吧？你是你当时是怎么找到的单间的？在公司附近去走去看别人楼下的广告吗？还是怎么找到这个房子的？  
**因为当时来深圳的第一家公司是有一个同事在里面内推的，然后当时他住的也是那种类似单间一样的，他可能是一室一厅，然后他就陪着我在附近找了一下，我最开始在58同城找的，然后稍微去看了一下没同意。然后他就陪着我去旁边找的，我大致的位置都差不多，它那一片都是农民房，就是那种8层没电梯的那种房子。**

然后你当时为什么选那个房子？是因为它的价位比较低对吧？比较。

对，因为当时才来嘛，就工作一年也没攒多少钱，想着一个人先将就着住，因为才来深圳先有地方住了再说，然后如果后面想搬家的话再搬。

你当时住那个房子附近它的周围的设施便利设施做的怎么样？比如说商店这些。  
**商店还可以，他是因为深圳的话相对于是比较发达的，他虽然它是属于农民房，就是说他可能很多栋那种，8层除了没有电梯，外面的环境，有商超，有一些大的超市，像华润，还有一些其他的小型的什么沙县小吃，还有一些大的像聚餐的那些东北餐馆都有，都是整个的生活还是比较便利的。**

你当时通勤大概多久？

**通勤10分钟内。基本上就是9:00上班嗯，8:30才起来**

你当时对你住的房子满意吗？如果不满意的话，他主要的问题是什么？第一个房子。  
**太小了，当时找的非常小，你放一个装一张床，就差不多三面挨着墙了，有一个卫生间，在墙头，就非常小。你单纯住的话，就时间短还行，住时间长了，因为你周末有时候不出去玩，就感觉就一直待待在那个房子里感觉很压抑，就太小了，是真的太小了。**

**然后还有是因为里面住的人，因为他是便宜，你们住的人就是什么人都有，导致有时候晚上你睡觉的时候还有人在吵。**

当时你这个房子是跟谁签的合同？或者说有没有签合同。

**当时签的话，是二手房东签的，那种房东他委托那些管理员去收房租。非常坑爹，会多收一些钱，什么卫生管理费，就每个月要收你50，其实他啥时候没干。还有电梯管理费，电梯管理费算是他可以收，但他卫生管理费我觉得他就没有做过卫生，因为你房子就那么小，他卫生管理费它每一层楼它是隔得非常多的。有些东西很坑爹。而且他收那个费用的话，像水电它会收的贵一些，它不是按国家的民用的水电标准。对，他会说相当于贵一倍。**

他们利用这个赚钱对吧？对对对？

**不过这个好像是深圳这边二手房东都是这样的。**

你当时是从这个房子搬走，是跟你的朋友们一起去合租去了，对吧？  
**对，当时因为又内推了两个同学过来，然后他们一个是从武汉一个是从广州过来的，然后那时候进来之后，他们本来是也要找房子，最开始过来的时候是，因为我跟我同事在里面刚好又来两个人，还是先在我们两个人那边借住了一下，然后后面就说因为当时4个人都算是单身，然后就想着一起合租，然后面积大一些啊，又可以做饭，同学都在一起，还能平时沟通一下，这样打个游戏，喊一些人开黑，所以说当时就想着就去一找就找了一个3室一厅，当时是住了4个人，4个人的话，因为是3室1厅，有1个人就一间房里面放了两张床。这个房子还可以。**

这个房子是小区的房子还是也是城中村的房子？  
**我不知道算不算小区，它是那种因为我们楼下一楼是中国银行，它是属于中国银行的附属楼，他1栋也不高也是8层楼的那种，但是应该是属于中国银行建的，他在一楼是他的大厅，然后234567好像他是属于那种他的附属楼，好像是给他们员工住的，当时是他们有一个员工，他们住房住的时间长可以买，我就不清楚了，所以他们出租出来的。它周围的话没有围起来那种小区门卫，就是单独拉一栋。**

你们这个房子是怎么租到的？你们是跟房东联系的吗？还是二手房东？  
**在这个是找的房东，因为在58同城上找的找那种个人住房，然后找到了。他应该就是房东的，因为房东还比较好说话。当时找到了就然后就马上来看，然后就看了，然后觉得满意就租了。**

你们当时就确定这个人是房东，他不是中介什么的？

**对，因为当时租的时候他是有一家租户，因为我们去租的时候就有一家租户在里面，他估计是想搬的，然后他就发布了招聘信息，然后他就说他们是跟房东直接租的，然后他就把房东返回来了，房东也就愿意想租，因为那个人想退的话，他自己能租出去的话他也省他的事情，不然的话他要自己去再发布招聘发布租房，然后他就过来了，然后包括他的房产证什么的都带过来了，都看了。然后，我们看整个的环境看了之后，因为我们年轻人住房只要看这眼了，懒得回去再去找别的了麻烦，然后这一件能看到可以了，当时就是说该做，然后我们就没找了。**

当时一眼选中这个房子是因为什么呢？就觉得他够大？

**一个是面积也够大，然后还有一个客厅比较大，客厅反正就非常大，然后有一个专单独的厨房，里面东西什么都有，然后一个沙发什么的，也带家具什么的，然后也不用我们再去买了。一个他是独一栋，他独一栋的话，旁边不会有其他的楼栋，他阳光就是光线非常好，所以说当时就租了。**

**一点问题，他是在马路边上，然后当时白天去的，我们也没考虑到那个事情，租了之后发现就是说马路边上就有点吵，然后有一个住在马路边上那一间房子，就说晚上可能他后来是买了一个耳塞，因为是比我们那两间要吵得多，耳塞才睡得着好的。**

你当时跟房东你们签了合同没有？  
签，是按一年签的。他是把上一家那一家租户钱退了之后又收我们钱，然后也不算是我收我们钱，我们把钱直接给了上一家住户给 他押金。上一家押金是多少钱我们就给多少钱，押了之后我们就付了两个月。

你们是押一付二付了一个月。还是押二付一？

**押一付一，因为当时他们租房可能是2500，所以他压的是5000块钱，也算是押二付一，但是我们租的时候他是2700了，2700~2800了，然后还是压了5000块钱，压了一个多月，然后付的话就按月付。**

他们涨房租这个事情，房东有没有在合同里面给你写清楚？  
**因为他涨房租的话，是因为他签合同是签了一年的，对他第二年他就当时他就是要要签合同，他就说要不要继续租，他说要租的话要涨多少钱？整个的话是租那个是涨了一两千七，好像涨到3000涨了300块钱，他是2室一厅，说他说是因为房东是因为说是他在上一家租的就是2700，我们住的时候还是2700，还是没有涨价，然后第一年那年没有涨，所以会涨300块钱，他说明年你们继续做的话有还是3000我也给你们涨。相当于他们就两年涨一次。同意了之后就签了。**

他多久提前跟你签这个合同说我要涨房租的？

**他是一个月，他们说是当时我忘了是哪个月签的，他会提前一个月就问就会问问，因为我那边签的以我名义签的，就会问我说你们要不要继续住，你去住的话可能还要涨房租，然后我同意之后大家过来重新签的合同，说如果不同意住的话就发布招聘发布住房。**

你当时在那个房子社区里面住着的时候，第二个房子除了跟你自己的小伙伴们互动，你有参加其他的社区的一些活动吗？  
**他第二个房子的话可能就稍微远一点，但是通勤时间是15分钟，差不多要远不了多少，相当于是15分钟，平时走路锻炼一下的，反正也是属于步行的一个时间，不会不用坐公交车什么，就1000米的那个样子。**

我可以这样认为吗？你在找房子的时候，你说你在58同城专门去看了个人租房，你是为什么会是选这种房东直租的？  
**主要就是他们中介比较坑。主要也是中介会收你中介费，而且你直租的话就没有费用，一般收中介费的话收月一个。一个月的话也不少钱，比如说我们想到能找房东直租的话就省去费用。**

你租第一个房子的时候你有交中介费吗？  
**没有，第一个因为是那种城中村的农民房，他是二房东去出租，他是没有去中介去发布，他们都是他们平时的工作就是发布那些事情，然后带人去看房。**

你住的第二个房子除了说马路边上有点吵，还有没有其他的什么问题？。  
**从还有一个就是二楼蚊子多，因为楼层比较低，蚊子字比较多，因为当时我们住的话也没有现在很少用那种蚊帐，比如说有时候天气开空冷的话，就热的话可以开空调，还没蚊子，甚至冷的时候你开不了，感觉有蚊子咬，每次把被子盖得非常紧。**

如果说房子里面住的有什么问题，比如说哪个地方坏了什么的，房东会过来给你们修吗？  
**这个会的，当时就那种床，他的床是他拼起来的。他床不是正常的常规的那种买的，是他自己拼起来的，当时好像床散架了，房东过来又帮我们拼起来了。还有一个是门锁，门锁也是他换的。当时新租的房子他们说还是也是喊他帮他重新换了一把新的，也是不收钱的。然后有什么事情都可以找他，但是也不是大的问题都不会跟他说的。**

其实房东其实他还是挺负责任的勒，还会帮你们搞一搞？  
**对，他是他住的地方就离我那不远。然后我一个同学就是一个同事，后来也搬到他小区去了，这人还可以，平时他还会喊我们就有时候过来看一看，平时会过来看一看，我们有没有把房子弄得比较乱，就偶尔过来看一看，他也不是说大的问题，他就是说你们卫生什么都稍微做一做，不要太脏，反正整个的还是比较好沟通。**

你们房东他是有一套房子，还是说还有很多这种房子在出租啊？

**他应该是属于就有一套，他这一套是就我租的那一套，应该是属于他们儿子单位的房子。他应该是中国银行的一个员工就职工，然后当时分出来的，他们那边不知道他们是分直接卖给他，分给他们之后他们有了只有使用权，还是说他们离职了之后就没有了。这个我不清楚，但他们可以租出去，我也不清楚其中的门道，但他们是可以出租。**

你总体上对你房子满意吗？住的第二个房子。  
**还可以，当时因为比较同学一起住还比较开心的，因为他们有同事同学有一个比较会做饭，经常我们周末周六周日都是早上出去买菜，跟他出去菜市场逛一逛，然后中午他做饭，然后我们洗碗，整个的话还是做的还是比较好的。**

**在深圳这边整个住房的话还是比较满意的，因为房子大一些还是好一些，因为平时周末的时候在客厅里面坐一坐，同学们一起，当时客厅里面还有一个电脑，一个人打游戏，另外其他人稍微在旁边观看，就是说都整个还比较好，比个人租单独租的话会好很多。**

**对当初以我第一个住房的来看，因为当时第一个租房就真的非常小，做里面就也做不了什么别的事情，就是说做饭什么做不了，他就很小的一个房间，啥都干不了，平时在里面睡个觉，然后周六的时候可能躺床上躺一天，或者是偶尔起来玩一下游戏，也伸展不开。**

你说这是总的房租是2700，然后最后给你们涨到3000，是你们三个人均摊对吧？   
**是均摊，就是总的房租，然后我们4个人均摊的话。还是非常划算的，但是那个房子是在罗湖。**

我们现在就可能要问你第三个房子的问题了，你现在住的这个房子，你当时说你要搬走是因为第一同事不跟你合租了，他离职了是吧？然后第二个，然后正好自己那段时间也在考虑要换工作，所以就转到了现在这个房子里头来是吧？  
**对，当时上第一家公司因为发展问题陆续有一些裁人，有一些是自己走的，当时就有很多同事都走了，我算是走到最后一批了。因为当时我们组员可能走了就剩我一个人了，然后我是走了之后，那时候就散掉了他，说是他们走了之后他们就去别的地方找工作，可能比如说离太远了，包括你在南山这边找工作，通勤时间的话，那时候当时罗湖还没有地铁，所以说就倒过来，倒过去的话就可能光去一趟就一个小时了，非常远。他们然后就在民治那边，离南山那边有地铁，通勤时间可能没那么久，就租到那边去了，然后当时就没有再租了，就把他这个房子给退掉了。然后我自己这边当时他们是先走的，我是退出之后我是找了原来第一家公司的同事在那边挤了两个月然后我，再找之后重新再找了一个房子住。**

你这个房子找的是在南山是理你工作通勤比较近的那种是吧？  
**对他这个是属于南山西丽的话，南山这边工作的话，一般的个人住房比较多的就是西丽，茶光，还有新梅村，差不多主要就是茶光跟西丽这边比较多，因为茶光的话可能才3000米，然后西丽这边是4000米，它两属于两个比较大的那种城中村**。

你现在上班是在科技园那边在上班是吧？

**对，就是南山科技园那边。**

你这个房子你是怎么找到的？

**这个房子不算是我找的，当时我搬过来，有一个同事，当时就是找女朋友了，他女朋友的一个同事，他女朋友一个认识的在这边住，然后他回老家了，然后就我搬过来了住了，然后属于续租。当时他出了那个合同都没有退，我们把这租金直接给他的。就没有跟房东重新签合同。**

到现在都还没有重新签吗？

**没签，当时后来房东以前的时候是涨100块钱，就是19年涨了100块钱，当时也没签。它只是说它要涨了之后，因为疫情的时候也很麻烦，然后也没签又想要算了。那是没签**。

房东知不知道你们这个房子里面住的不是他之前的租客？

**他是知道的。加的有微信，每个月要给他房租，他只是通过微信转的，他之前可能是找同事要的账单，每个月房租单，他现在都是发给我的。他知道的。**

你现在住的房子是房东直租的吗？还是二手房东？

**差不多也是二手房东。**

他这种水电什么的有没有单独给你加你，第二个房子，他应该就是用多少给多少，那么第三个房子呢？

**对，第二个是你自己交，然后你用多少钱出多少钱。**

**现在这个话跟第一个住房差不多，也就是一个月就是一度电一块五，水7块钱一箱的一个价，完全一个价。所以说我感觉他是二手房东，对，我感觉他们这边都是二手房东都是联合好的，有多少钱都一样的，去哪儿，你只要住这种农民房，民房都一样。**

你这个房子的房租大概是多少钱？目前住的房子房租。

**之前是1400，然后后来是涨了100块钱就1500了。然后每个月加水电的话就1700，然后夏天的话基本上会多100多。**

你的意思是他反正房子过一年它都会基本都会涨价，是不是？  
**对，但是去年没涨，但是好像是去年他们住房不景气，然后基本上都没涨。**

**他外面很多人因为疫情的话都回老家的，可能很多房子是租并不出去，比如他涨房租的话，可能其他人就出去重新找了。**

您是什么时候住到这个房子里头的？几月份？

**19年7月， 19年7月19年7月我找到了新的公司，就搬过来了，我7月还罗湖莲塘那边，是通勤过就一周多，因为最开始还在罗湖那边住，然后上班就早上起来非常早，6点多就起来了。后来当时就要搬找找这些搬过来了，那时候7月份差不多。**

你现在这个房子你觉得够住吗？之前住的还是个大房子，然后现在一般的可能比之前的房子要小一点，你会觉得房子太小？  
**小是小一些，但是比第一个房子要好，因为第一个房子属于纯粹的单间，就没有客厅，你放一张床，然后有个小过道，然后过道前面就是一个卫生间和一个洗手池。**

**然后现在的住的话，它是里面有一个房间是睡觉的，有一个床，然后外面有一个小的客厅不大，所以我看一下估计四五平方的一个小客厅，然后有卫生间，然后可以有洗衣机放的地方跟冰箱放的地方，然后做饭的话，它没有天然气，但是你可以买那种就便携式那种气，然后买的话也可以做饭，或者是用电磁炉，没有那么大的厨房，但是你个人的话也可以用。我这边可能就是没有做过，但是买过那种煮锅，可以自己煮一些饺子，这样会生活的方便一点**。也不大，但是还是个人做的话，还行，就说有客厅可以活动一下。

你有没有担心你这个房子住着不能住了，或者担心房东老是每年都要加房租什么的，

**有是有，就是说他可能说每一年上涨，总感觉以前好像基本上没有疫情，如果没有疫情的话，可能去年它也会涨100。就说他不让你住的话倒不至于，他说你只要交钱他都让你住。因为他们这边是农民房有很多，它隔起来了就有6间，它一1栋都有， 7层，那就很多了，就是说你要给交钱，他就会一直让你住，但是他就会涨房租，不知道他们这个涨是基于什么来涨的，但是以前好像是差不多是一年会涨一次，有些有时候会涨50，让我一个同事住的话是他涨50，有时候涨100。具体的他们什么时候会涨，我也不清楚。**

**因为疫情的话我只能感觉得到的，因为我以前的话可能在楼下那些在出租，他会挂了一些牌子，租房一室一厅，有请联系谁就挂了很多。2020应该估计是很多人走了，因为当时20年才19年底比较严重，到20年时间，后面的话就比较严重，当时很多人就回去了，因为深圳这边他也不好待，有很多公司也破产了，小公司有很多公司很多人都回老家了，然后这边房子很多人没人住了，他为了想尽快租出去，有很多就会降一些价，所以说它好像是去年没有涨。**

是，因为疫情回去了一波人，然后那波人回去了可能不再来了

**所以说如果没有这个事情的话，我感觉到他也会涨。**

你现在对你目前住的房子你觉得满意吗？有没有什么如果说要提问题的话，你觉得他有一些什么问题？

**通病，住这种房子的通病，城中村的农民房，从外面看的话，可能比较整个的房子的话，它属于那种以前建的非常久的那种房子，可能过道什么都你要说它不干净，也不是说不干净，就感觉它很老旧，然后还有一个没有电梯，每天我是7楼就顶楼了，我现在都是无所谓的，开始爬的时候感觉每天爬上来好累。还有一个这个是他们这种可能就会都差不多，住的人比较杂，便宜是。你要小区的话可能比较贵的话，他有些那些打工外来务工那些人很多人住不起，所以他就不会住，大部分这种都是住的这种农民房，然后很多人都经常会听到一些吵架，有外面那些他就跟那些人吵架，经常会听到这些，我觉得也不是说跟你有关，但是就听得烦，有时候晚上或者是睡觉什么的，外面有人在哭，打孩子什么的，很多隔音不好，都会出现这些的问题。你很多时候你可能你说你想早点睡，那也没办法你也睡不了，其他人他就很闹，你就没办法，有时候经常会有人，有些人我倒是没有那种睡眠很要求很高的，我就说有些人可能他就觉得睡不着，就必须买耳塞。**

你总共住了三个房子，我们说的这三个房子中，你觉得你对哪个房子最满意？然后对那个房子最不满意？为什么?

**这三个房子的总结的话，肯定是房子会大，大的话就更好。就说你要是当然这个是根据你自己的能力，就是说你要做得起大房子的话，肯定是大房子会更好，因为第一个住房真的是非常小，你就要是住过了你就知道，那种一般人很难适应的了，会感觉他非常压抑，就时间长了感觉不想进去，感觉可能下班了之后会出去到处溜达，溜达了之后到时间再回去睡个觉，就是这种情况。**

**然后房子比较大的话，有朋友的话可能也会更好一些，一个是热闹，一个就是你平时在房子里面走一走，然后到处逛一逛，然后去这个房间逛一逛，那个房间逛一逛，然后晾衣服怎么的，看看别人都比较轻松，就是说可能会让你平时住的话更舒心，更心情更好一点。**

基本上关于你住的房子，你整个住房路径的问题，我差不多问完了，有没有说其他我没有问到过的问题，你还有其他的想要分享一下吗？

**嗯，我这边没什么问题。**

我现在要想谈一谈关于你的就业对你的住房的选择，或者说你住房机会的一个影响。我想知道你目前从事的工作是属于什么类型的工作，是属于公司的这种it吗？

**属于IT行业。**

然后公司是属于国企还是私企？  
**公司两家入职的两家公司都是属于私企。**

好的，你觉得你自己的就业经历对你的住房有没有产生什么影响？除了说工作地点的变动，就导致你住房地点变动，就是说有没有说你工资提升提高了，你觉得自己应该住一个更好一点的房子，想着去把自己的房子换一换，或者说是你公司有没有给你们提供相应的住房政策，比如说你工作到达了一定的年限，给你提供一些住房福利什么的，因为像你们这样的it公司是可以申请，比如你们现在在南山南山它有很多那种现在在大力推行这种配人才配租房，然后他把这房子配租给企业，然后尤其是你们这种it企业，然后企业在分配给下面的员工去住，你们像有没有享受到这样的一些优惠什么的？  
**我公司也有，它是属于那种公司会通知那些符合要求的给公司满一年的，然后可以申请在深圳没有住房，就没有房子的，可以申请公租房是类似那种住房。一个月他那种住房会便宜一些，一个月可能它是按面积来的，你是可能住40平，然后是1室1厅40平，这一平可能才4块钱，就是剩下来一个就40块钱，然后一一整个算下来才1000多块钱，比你在市面上出的话会便宜很多。**

我当时是我没有，因为我们公司它是有两种方案，要么你也可以选那种公租房，然后会便宜一些房租。然后还有一种他有一个帮助补贴，好像也是政府那边会发放的，他会给公司那些符合要求的那些人每年发放2万块钱的房租补贴，只要符合要求的话，这个要求的话也跟公租房的要求差不多啊，所以说是我是这边申请的公司那种房租补贴，就没有申请公租房。

那个是公租房吗？还是人才房你清不清楚？

**人才房，好像是人才房，你要这样说的话好像是人才房。他那个名字好像是属于我记得好像是人才房，然后之前说的公租房说错了。这些房子是给高新企业的房子。**

是公司以公司的名义向政府给你们这些员工申请了第一个要么是人才房，第二个你们要是不住人才房，他们给你们一年一年2万块钱的一个补助，是吧？  
对，因为公司这边就是说你申请了人才房的话，就不能申请房租补贴，申请房租补贴的话就没有人才房，两个选一个。

**他们这种选的话大部分单人的话你自己一个人住可能更多的话就会有房租补贴，然后如果是有家人过来，有家里三个人口，可能就会选那种两室一厅，那种会便宜很多，因为房租补贴的话是固定的那是那种，人才房的话，它根据面积来，面积越大，你省的钱越多，主要还是看哪个更实惠。**

**因为人才房的话，你一个人租大面积的话，他那个规定是不能往外出租的，出租的话如果被发现的话会把人才房回收回来，就说你只能直接住。**

他有没有住在人才房的公司，有没有规定，除了说在公司工作满一年，还有没有其他的那种要求？还有你们这种拿到补贴的也是有没有额外的要求？

**那种他是属于人才，人才的话属于本科以上，或者是有那种技工职称的话，那种属于高级技工有证书的那些。然后公司因为一般现在招的人大多都是本科以上，很少有人满足这个要求。**

基本你们公司人人都可以，要么拿补贴，要么去申请住人才房对吗？  
**对，不过也是有名额的限制的，政府的话分配给公司的话是有名额的。**

给你们公司分配了多少套，你知道吗？大概？  
**不知道，不清楚，可能就是说他因为我们每次是部门的来分，我们部门可能是8个人或7个人，然后我们领导的话就会说是分到我们部门的只有三个人有资格。或者是两个人。是今年有我的名额，明年可能就没有了，因为公司小200号人，刚刚说不会照顾到这么多，可能其他的部门有些部门是平均分的，有些部门就是说他今年可能就有你这个明年就不能再申请了，要等到后年才能再申请。**

这个钱也是一样的，比如说你今天有这个名额，你要么去租这个房子，要么我给你钱，明年你就没有这个名额，那么这个钱明年也没有了，是这样吗？

**对。明年可能就是说公司的其他人。**

相当于可能享受这个福利，可能就每隔一年享受一次？

**对对对？。因为他政府给企业的名额，我不知道是以那个公司的交的税来算的还是什么有固定的，就会给你一个固定的名额，你公司人多的话可能就是说公司自己来分配。**

我大概了解，我刚开始我还以为说是你们只要拿到了这个福利就可以，每一年都会享受这个福利，还不是这样的？

**我这边的话基本上是隔一年才会有，因为我们部门的话，然后每次分下来差不多，除了那些在真正有房子的，基本上算是1/2，刚就算上是，我三年我在公司待了有两年多快三年。然后基本上是拿了一年的，今年好像拿到了，隔一年的那种。**

你觉得这个补贴有用吗？你对深圳感到归属感，或者说是觉得缓解你的住房压力，你觉得他给不给力？

**这种话肯定我就会感觉好一些。因为整个的话可能你会算下来，你一个1年的房租可能就很少了。所以说整个你会觉得深圳这个地方福利还可以，你可能在别的地方就没有这些东西。**

你还有没有拿到其他的补贴，除了这个补贴的话，关于其他的人才补贴什么的有没有拿到？  
**其他的公司这边没有给的话，我就没有了，可能外面有，但我也没有去到去了解嗯。**

好的，我这个公司方方就业方面的我就差不多问完了，我听李博说你现在还是单身对吧？你还没有找女朋友对吧？  
对。

你有没有想过要买房子，要在深圳去买房子什么的。  
**除非我就是说可能平时跟别人说的更多的一句话，就是非我买彩票中了五百万，不然的话我是不会考虑在深圳买房，因为实在是买不起太贵了，就相当于是以前我住的那种，我之前在罗湖莲塘那边，他那种老旧房子，那种可能是97年98年都20年的那种房龄的房子，他都会就要卖到5万块钱一平，所以说新房的话可能都是10万，然后便宜一点的可能都是6万，我说一般的打工可能是买不起的。**

那么你想买吗？我的意思是如果说你有钱的话，你为你就是说比如你未来你的你肯定有一个住房的目标，你未来肯定是会想要买房子，还是说我就在深圳待着，我可以一直租房子，买买房无所谓的，然后不是说考虑到现实因素，你说买不起，你肯定会有一个自己住房的愿景，说我要买房，但是我买我买我肯定买不起，是这样的一个心态？

**有钱的话还是可以买的，因为深圳这边环境还可以，整个因为我是在武汉那边待过的，因为武汉那边夏天非常热，冬天非常冷嗯，然后你在深圳的话可能就是说他可能只有春天跟秋天。夏天不是很热，冬天也不是很冷，就是说如果能在深圳安家肯定是最好的，但是如果是买不起的话，也就只能回老家那边去，可能考虑一些更多在老家那边买房子或者是怎么办或者租房子。深圳这边的话，因为你安家不下来的话，就很多事情，因为搬家的事情就很忙很。毕竟我了搬过很多自家，感觉搬家是一个很麻烦的事情。就是说整个住房的话，在深圳住房的话没有归属感，就说如果深圳买不下房的话，可能就会回去的话，武汉那边会考虑买一些房买房子。**

你的意思就是觉得我可能在深圳再工作几年我可能就回武汉了，我在武汉买房子或在武汉安家，不会考虑在深圳安家对吗？  
**对。还是觉得房子挺重要的。**

你有没有觉得房子会是一定要成为你结婚或者成家的一个必要条件？我意思是买房子。

**至于这个感觉是外部因素导致的，应该说让我一直租房也能，但是总感觉一个就是搬家麻烦，一个就是你可能你以后要结婚，女方会要这些事，要这些东西。她可能会更看重一些，如果女方的话，就说不要房子，打比方说我找到一个不要房子的，有时候她不需要这些，不需要有房子，我可能也会更多把钱攒着，先租房一段时间，租房一段时间之后能找到的话，先攒一些钱，够了的话，再在考虑买房的事情。**

那是这样，如果说你要买房的话，你爸妈会资助你吗？或者说是你会想要去依赖爸妈的这种能力。这样去买房吗？你如何看待这种家庭支持家庭？

**家里肯定会资助一些，但是也没有很大的能力，因为家是农村那边的，所以说家里能给到的帮助有，但不会是很大，更多还是依靠自己。**

我们聊一聊深圳的住房政策，你有听说过租售同权吗？

**听过。**

你觉得租房子的人跟买房子的人，他们应该拥有同样的权利吗？比如说在小孩的教育方面或者其他的方面，你是怎么看待这个问题的？  
我觉得他当时颁布的这个事情，就是说租售同权我觉得还比较认可，比如说本来这个事情租售同权的话可能就会更好的就是打压一些房价。有很多时候，像你租房子之前是租房子是那些人他是没办法小孩教育的，他是因为他没有户口，没有房产证，他是教育问题会很大，就是说很多人在深圳这边，他孩子过来读不了书，很多人他等孩子长大了可能就会离开深圳回老家去，或者把孩子放到老家。所以现在他租售同权的话可能就是说你在深圳这边租房子，也有机会也让孩子这边就是受教育，而这个是政策还是比较好的。

你知道深圳的人才认定就是说大学以上的学历就是人才，你觉得这种人才认定的方式怎么样？就是说有没有说造成不公平或者它不合理什么的，有没有？  
**这个政策的话就是说你认定就是说本科以上才属于人才的话，你要说这个政策不好的话，但也很难有一个裁定。因为在中国的话，权利的话可能就是说更多的判断一个人的就做更好的来区分，就是说更好的区分，你也不说他是不是人才，起码他就是说上学读书的时候可能更努力，你要也不是说他其他人不属于人才，但是你其他人你要说以前说的那种，你要能考到职称的话，也是属于人才。是你要是按本科来算，我觉得这个也没什么大的毛病，因为你读书能力强的话，你要说到人才，我觉得也没什么毛病，就说的可能会有些瑕疵，但是你要整个大的一个方案上来判断一个人才是否是人才的话，可能就是说学历是一个相对比较好的方案，就是说你要有更好的方案的话，可能就是说也可以，但是现在以中国的这种可能说以学历来论证的话，可能会更合适一些。**

我想问一下，你觉得应该给人才更多的这样的一个住房的优惠，相比非人才来讲，给一些这种人才更多的这种住房优惠、或者说、住房补贴，你认同这样的做法吗？  
**这个政策的话，因为在深圳这边，他常住人口就2000多万了，所以说他很多时候他必须要舍弃一部分人，不给福利，他没办法照顾到所有的人，所以说他肯定会有一个标准，比如说你的人才房的话就是说给他人才优先安排那种住房的话，我觉得合理。你如果说有些人觉得不合理的话，其实你可以提升自己，作为一个人才，然后去享受福利，而不是说你觉得这个政策不是很合理，因为如果政策无法照顾到所有人，它必然会有一些舍弃，所以说不应该说是以政策不行或者是不好，应该努力提升自己，做一个人才。**

我们现在就想争取你的建议，你觉得我要给人才一些优惠的住房政策，那么你觉得应该就结合你已经了解的这种现有的政策，你觉得政府应该还在哪一方面做一下提升，应该出台什么样的政策来继续帮助像本科以上的这种人才改善一下他们的住房环境，简单聊聊你的想法就好。  
**帮助的话就是说深圳这边还能给到人才的一些帮助的话，我觉得除了租房，其实给的租房的补贴，有一个很多时候有些人享受不到。比如说打比方说我了解到一些其他朋友，他也是属于那种在深圳这边纳税比较高的一些企业，其实他就没有听说过什么人才房，我问过他，他就说他他根本就不知道，我跟他说是邮政人才包每年补助可能是2万块钱，他说他就没有享受过，所以说我觉得这其中肯定会有一些事情就是可能公司分配到一些名额，但是那些名额普通人是享受不到的，就说名额可能就被领导层更多的我不知道是有没有什么内幕什么的，可能被他们给挪用了就说，他哪些人可能我认识了学的就是高管高层，他就把名额给拿走了，很多人公司完全没有，他可能这几年都没有说跟你分配一些补助或是房子补贴什么的，比如说可能更多就是说落实一些房子的核查，是不是有人滥用，这个是一个方面。**

**房子这边倒是没觉得整个深圳的政策还可以。**

就比如说你想留在深圳，但是你又买不起房子，你希望政府能为你做一些什么，能够帮助你很好的就是留在深圳，然后成为一个新深圳人？  
**因为深圳这边有的人太多了，比如说你给一些政策，很多时候你也享受不到，所以说也不是说他政策能管所有人，就说你给一个政策，只要颁布一个政策你就能留下来的。就说这更多的其实还是看你个人的一些努力，就说你去创业或者是什么的，你可能才能达到你在深圳安家的一个目的。就是说很多政策其实没办法，就是照顾到这些事情，因为很多房子太贵了，因为你要是把房价降一点的话，更多人去买，你还是买不了。再说还是你只要做到你比其他人强，所以说你就买得起房，很多人就说到一句话，不是房价有多高，是你赚的钱太少。**

这话确实说的挺经典的，你今天说了好多经典的话，除非我赚了500万，我再有钱去买房，我才会在深圳去买房。  
**所以你觉得想想，也不是说很多人可能都会有这些想法，就是说因为你在深圳待久的话可能就会这些事情，也不是说你平时会多想，你待久了之后就不自然的你就会想到这些事情，比如说你想不想在深圳待，怎么去待下来？很多人可能说我是不是能暴富了之后才待下来。那时候我也觉得如果也许平常人暴富的话，可能就买彩票，如果你能卖彩票能中500万的话，可能就会有钱去买房子。**

但是你自己想的是我也没有说我非要强制我在深圳那边，我觉得攒够了我自己的钱，然后我就回到老家去，也可以也行也挺好，是这样吗？  
**对，还有一个深圳这边认识的朋友，因为在武汉过来的，有很多朋友可能来深圳这边工作过两年到三年回家了，就说因为当时不是在上家公司有几个朋友，他有两有两个就已经回武汉了，他可能也一个是他也买不起房，然后他就回去了，然后再回来回武汉那边，你可能安家，找女朋友，结婚，更多的就是扎根下来，说所以我这边待的话可能没有什么同伴在这边的话，也会想到会回武汉了。**

大概你整个一个的就是住房路径以及影响因素，然后考虑到的一些点我们都聊到了，我现在想想问你能不能总结一下，你觉得影响你未来的住房目标完成的一个主要因素或者影响你不能留在深圳的这样的一个主要的因素3~5个，就是聊一聊，无论是说是促进你留在深圳，还是说阻碍你留在深圳，或者阻碍你达在深圳达到你自己想要这种住房目标的因素，你第一时间想到的。  
**我是觉得话一个前面说的就是说你买不起，深圳这边你也赚不到买房的钱，也可能以深圳现有的房价，就算它不涨了，就是10万块钱，我可能也要工作到十几年20年不吃不喝，刚才买得起。就说这个可能就是普通人是根本没有办法能实现的。所以说这是一个方面，可能是最大的一个方面，就是说你想买房的话，肯定买不了。**

**然后还有一个可能这边没有一些亲人，就是你家里是在武汉那边，就说如果买得起房能把父母接过来的话，可能还行。但是如果你这边租房的话，你要是整个租房把父母都接过来的话，可能更多的时候不是很适合。就是说父母一直在老家的话，你也想到的更多的就是说可能离家里近一点，因为父母可能就你一个孩子或者是你只能比家里近一点，不然的话有遇到事情你也没办法处理。**