# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Bamboo\_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1996/25\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other （大专）(Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**湖南浏阳**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou（湖南浏阳）**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2020，July \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_1.5 years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_No \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

我第一个问题想问一下您在深圳工作后的住房经历是怎样的？  
**住房路径很简单，只有一条，我们单位提供住宿，所以说我就一入职，我就分到了宿舍，然后一直到现在就这样，没有了。**

关于你目前的住房的一些特征，你目前的住房是你来了之后公司之后，公司就直接把住房给你了，然后你可以一直住的吗？

**只要你在这个公司里面就可以一直住，对。**

你需要给公司交钱吗？

**不需要。**

你们公司给你租住的房子具体是在哪个地方？  
**龙华。**

龙华区，它是什么类型的房子？是城中村还是什么？  
**商品房，小区房。**

你现在是自己一个人住吗？还是跟谁一起住？  
**跟我们同一年入职的另外一个同事。**

你们两个住的是一个房子对吧？  
**我们是一个套间，有三居室，我们一人住一间房。**

又共享厨房卫生间什么的对吧？

**他住的是主卧，主卧是有单独的厕所。**

你们那个房子大概有多大把？

**80来平，我不太确定。**

你这个房子是你们公司私下帮你以公司的名义帮你们租的，还是说你们公司的房子它是申请的政府的这种人才房？  
**单位租的，不是人才房之类的。我们刚开始的时候住的人还蛮多的，因为那会儿情况不太一样，因为有的同事他在深圳不会待很久，可能那会儿就人比较多，大家挤一会儿，然后他们只带了几个月走了之后，然后慢慢的我们的人数就稳定下来了，就比较少了。一般来说像我们单位这种情况是一般是住3~4个人左右。因为我们是三居室，主卧一般是住两个人，但是因为工作岗位的变动之类的，所以说我们宿舍现在是两个人，之前是三个人住，然后有一个同事离职了，就有一个房间就空出来了，现在是我们两个人住。它是有一个过程变化的，一开始的时候人比较多，慢慢的我们比较少，但是整体而言，我们其他的公司给我们租的房子一般住也是3-4个人。主卧一般是住两个人，其余的房间一般是住一个人。**

你们房租的市场价，如果说不是你们公司租市场价大概是多少？

**我没有太了解，但是我好像我们房租一个月好像需要个七八千。好像了解一下我们小区，我们小区这个房子好像是8万一平。我们这个还算好，因为是因为我们单位是在福田区，然后我们是住在龙华，如果说他在福田去给我们租房子的话，房价会更高。**

龙华到福田，你们大概通勤要通勤多久？

**半个小时左右，坐地铁的时间其实坐地铁其实话就20来分钟，但是我们如果你要算上，比如说你去地铁站和出地铁站到公司的时间可能加一块可能有35分钟左右。**

其实通行还是挺的，时间还是挺短的？

**深圳市的通勤是中国一线城市里面最短的。因为深圳是整体的面积也是四大一线城市里面最小的，它面积决定了它的通勤不会太远。**

我可以知道一下你们公司的信息吗？它是一个国企对吗？  
**我们是一个央企的子公司，三级子公司。**

你们公司是所有的人，只要到你们公司正式入职的，他是都有这种资格租住你们公司的房子吗？还是他有分级的，比如说谁能住谁不能住这种，还是说有学历的要求，还是什么的要求？  
**没有学历的这方面要求，比如说你在深圳你没有住房，然后你是可以向公司申请，公司是可以同意你会住这个房子的。因为好像是我们整个企业里面好像有规定是要提供住宿这种，好像是普通员工一般都是人均30平米的样子。**

如果说你们要万一就是说结婚了的话，你们公司还会继续给你们提供这种住房吗？就以这种不是单单提供给个人，我指的是提供给家庭式的这种？

**家庭式的住房好像没有。一般来说比如说一个人，如果说你结婚了，但是你是一个人在深圳，你一个人住宿舍那是没有问题的。如果说你的妻子也来了深圳，这种一般情况下他就会自己选择搬出去住。**

如果说他搬出去，他不住租住公司的房子，那公司会给他一些补贴吗？或者什么的？

**没有。这个是你自己要出住的，也不是公司不让你住。**

像你们其实公司给的是这种其实是单身公寓，它只适合这种单身住，还是不适合有伴侣和家庭的是吧？

**你也不太好吧，你想想你是跟别人合租，你把自己的老婆带着住，你觉得自己也会觉得很尴尬很不方便吗？除非是那种双职工的这种，可能有的时候公司会给你考虑，让你们两个住一块。这两个职工都是甚至都是我们单位的，然后里面他们都没有住房，他们来就在这里就可以，这样的话他们两个可以住一块，但是一般来说这种情况，他们自己也会出去住，大家都是图个方便，也不想给人添麻烦。大概前段时间我们单位就对有个同事，他们是两夫妻，然后这两天他们前段时间他们自己就搬出去自己租房子了。**

还是说他们两个都是公司的员工？他们是结了婚以后搬出去的吗？   
**他们都是公司的员工，但是他们本来不在深圳，可能是在别的分子公司去上班的，然后他们最近调都调到深圳来工作了，所以他们在深圳是没有住房的。这种情况之下，公司给他们就都提供了住宿，因为他们是夫妻，就可以就会给他们提供一个大的主卧给他们住这种，但是他们自己也选择搬出去住了。**

觉得可能跟别人在一起租住不太方便是吧？  
**对，他肯定自己结了婚还是希望自己有个自己的小窝。**

我想问一下您当时选择在这个公司里面工作，住房是有没有说考虑公司给我提供住房，我在住房上面可以能够顺利一些，所以我选择了这个公司，有没有这方面的考虑，还是说就单纯觉得这个公司好，或者说是怎么样，住房有没有影响？

**会有这方面的考虑。因为首先你在深圳的工作相比于别的地方的工作，你就市场竞争力就更强一点。然后同时，你其实在深圳找工作的人，他最大的支出一部分就是房租，而你帮你解决这部分的话，你更加会坚定选择这个公司，他的职位的吸引力就会更加的强一些**。**本身工作相较于别的地方的工作，可能他就会更具竞争力一些，如果你再免除了它的一个不利因素之外，就更加会提高它的吸引力竞争力。**

我想问一下你对你现在租住的房子你觉得满意吗？  
**我还挺满意的。因为我们小区环境还比较好，然后我们这个房子可能房东之前也没太住，整个里面也没有还算干净整洁，也没有什么杂很多杂乱的东西在，所以说我住在里面感觉还不错，还应该是我们刚开始住进来的时候，里面啥都没有，然后有一些东西是房东提供了一些，然后我们单位给我们置办了一些家电。我们住进来的时候等于说基本上是一个新房一样，类似于至少8成新。所以说基本上，相比于说你住城中村来说，你肯定是环境要好很多的嘛，因为我之前也去参观过这种，因为我也找过的同学之类的那种，他们有的可能住在那种城中村的房间里面，我就觉得我和我自己的房间一相比，我觉得我的条件就好很多了。**

不过说实话确实是城中村的房子又小又挤，然后周围的环境又特别差，然后有的时候通勤又很长

**关键是你看它很多城中村的房子它都是隔出来的，就很拥挤。**

我如果说你现在有闲钱，比如可以付个房子的首付，或者说你可以继续一直租房子你会，你会怎么去选择你，觉得会提升自己什么方面的住房需求？  
**说实话，我觉得你要在深圳去买一个房子还是挺困难的，所以说可能考虑这个还不是很现实，因为深圳房价确实是太高了。所以说基本上我个人是这样觉得的，你像很多来深圳工作的人一样，真正能愿意在深圳长时间待下去的人都很少。所以说很多人说来深圳是搞钱，可能在深圳工作几年，他之后可能就会回到他的家乡，或者说他所在省份的省会城市去定居去工作，他不会不可能在深圳长时间待着的，我觉得很大部分人会是这样的。**

你也是这样打算的吗？  
**因为我自己刚参加工作一年多一点点没有，我还不太确定，但是我觉得我可能因为我自己是湖南人，我们家是属于长沙的。相对来说长沙的房价性价比就高很多，如果有可能的话，如果说我到时候回到长沙，能有一份相对来说在整个长沙市湖南省里面比较有竞争力的一份职务的话，我肯定也会愿意去，因为大家还是会追求的是一个幸福度的问题，对不对？因为像深圳房这边房价的原因，深圳这个城市很好，但是如果你没有一个栖居之所，你的幸福度是会打折扣的，我是这样认为的。**

所以你现在也是走一步看一步？

**对，我还没有规划想很长远的事情，因为我觉得这个不是一时半会儿能会面临到的问题**。

你知不知道你们公司为什么愿意给你们提供住房啊？

**我知道为什么。我们母单位那种是类似于那种施工企业，施工企业它肯定是要提供住宿的。**

施工企业都会给员工提供住宿吗？  
**不是施工企业都会给，是一般来说你施工企业是要给提供大家提供住宿的，为什么？因为你施工企业你的行业属性特殊，你比如说尤其像很多农民工或者什么之类的，他比如说尤其是如果你是在你的施工项目是在城市，那还来说的话，肯定是更好一点点，如果说你的施工项目是在偏远的山村，也是修个隧道修条铁路，肯定没有房子住，你可能工程是今天往这挪，明天往那挪，一步一步往前挪，你像我们经常看到那种板房，工地不都会提供板房吗？因为我们母公司的性质是搞从事施工行业的，但是我们作为它的分子公司，我们从事的行业不是施工，我们是投资板块，但是我们同属于公司的属性，可能我像我们公司内部他自己会有这方面的规定，比如说国企是有工会的，你知道吗？国企的工会里面，比如说工会他对于员工的员工福利这事方面是有规定的。你像住房这块，像我刚刚跟您说的，我们叫什么三公建设之类的，它基本上是会给你规定了，给你提供住房的这种，像反正我不知道别的是不是别的施工单位它都会提供住宿，但至少我们单位是这样提供住宿。即使是行业属性不一样，但是我们也拥有这个权利，提供住宿，所以说即使我们在深圳，我们也同样是享受这个的，即使你像我是在公司的总部一级，类似于我们公司的，像我们的项目上那种项目上层级的，你如果是在那个地方，你要是没有住房的，公司也是会给你提供住房的，也是一样的。**

你们整个无论是母公司还是子公司，他们都是提供住房的。  
**对，因为我们在工会这方面有规定。这方面有要求，就像类似于你每年要给员工参保，这种都是有规定的。**

我想问一问，因为你们公司给你们提供住宿吗，他在你们的工资方面比其他的这种同类的这种地产或者说是比同类的这种的相同性质国企的但是他们不给员工提供住房，你们的工资会不会低一些，有没有这种状况？  
**相对来说我觉得，像在我们整个母公司底下不是有好的分子公司，在我们所有的分子，我们在我们所有的分子公司里面，我们的福利待遇、工资收入水平应该算是前列的，排名前三的单位这种。因为我们毕竟体量没有那么大，不像那种大型的投资企业那种，他们说公司的市场竞争力肯定也是没有他们强的，因为首先我们的规模就没有他们那么大，他们的市场率市场化情况更高，他们的收益水平可能会更高，但是你像这种一般来说很多那种你说的刚说什么很多房地产公司这种，恒大这种，它毕竟作为民营企业，它肯定在福利待遇方面不会像我们这么好。肯定都是有各的优缺点。像我了解的我有同学在别的施工企业的，他们也是提供住房的，像中建这种公司，他也是提供住房的，但是他们的收入水平可能没有我们高，因为毕竟施工类，他们那种很多都是施工类收入收益水平确实要弱一点点。**

工资问题

**我们刚来的话是9000元一个月。**

你刚刚还说到福利待遇，我想除了住房之外，公司还给你们提供了什么其他的福利待遇？

**像是过年过节这种，会有一些食物或者是家里用品什么的，然后过年的时候过年的时候会发一点给家里的慰问钱那种。**

你们有没有年终奖，根据项目的绩效或者什么的会给你们有年终奖？

**第一年没有，第二年开始就有了，因为第一年我们是属于实习期。**

如果说你们员工想要买房的话，公司会不会在买房上面给你们提供一些一些相关的优惠措施什么的？

**我们自己内部的房子吗？**

无论是买你们自己内部的房子，还是说你想要买深圳的房子，你买工作地方的房子有没有？  
**这个不会。就是单位的钱毕竟这是公家的钱，他不会在买房这方面有什么优惠措施。可能你要是生病住院，这种会给你有一些慰问和补助。**

你刚刚说提到你们内部的房子，你的意思是如果你买你们公司内部的房子的话，他会给你们打折对吧？  
**会有一点点优惠，但是不会太多。**

其实跟我当时在地产公司是一样的，如果说你买自己公司的房子的话，他可能会有员工价，可能稍微便宜那么一点点。  
**对。便宜一点点，不可能会有太多。**

我可能现在想问一问就是关于你生活方面的一些问题。你现在是单身吗？还是在谈恋爱？

**单身。**

如果说你要是谈了女朋友，或者说是你要结婚或者什么的，你觉得你的住房会怎么会发生什么样的变化？

**如果是在深圳，我感觉暂时我不会，因为我个人的观点是要有房子才能结婚。**

作为一个男生你也这么想，我觉得可能女生会想放这方面会比较多一点，你作为一个男生你也是要先现在有房子了，然后再去考虑谈恋爱结婚吗？  
**对肯定是这样的。不然的话我会觉得没有安全感。我个人也会觉得没有安全感。**

为什么你会觉得有一个房子就会有一个安全感呢？是感情更稳定吗？还是觉得有个房子会生活更稳定，还是这种安全感是指？

**我会觉得感情可能会更稳定一点，为什么呢？就是你像很多他无论你是看电视、电视剧、电影，还是看新闻，或者说你身边了解的这种琐事，你都会发现，如果两个人结婚在一块，为了生活总这种负担的问题去考虑的话，有的时候容很容易崩溃的，然后两个人在一块可能会因为这种小事情可能会出现争吵拌嘴，我觉得如果你把这方面解决了，你可能就可以避免这方面的问题。我是这样认为的。不会因为这种事情，然后两个人去发生争吵，然后进而影响两个人的关系。很多时候一些小事情，然后可能就分道扬镳了。**

你考虑的还是挺长远的，对这方面的内容。

**我个人是这样认为的。因为我不然的话，作为年轻人，我个人觉得从一个男生的心理来考虑的话，如果你自己没有房子的话，你自己是会有一点点就是理亏的一种感觉。如果说将来像我刚刚跟你说的这种情况，如果说将来两个人发生争端，另外一个女方如果拿这一点来指责的话，你是该会感觉自己是不能很理直气壮的去说话的。**

但我作为一个女生，我还没有想这么多，但你这样一说我确实觉得是有一点，比如说你说有时候我跟我另一半另外一半发生，我自己心里我也会想你什么都没有，我还跟着你，你还不知足啊！

**但是你要想想，如果你这样说这样一句话的话，作为男方他肯定是会，他会觉得没这不好去反驳你去说这种话的，然后他会觉得很亏欠，进而可能觉得我配不上你，然后可能就会离婚。后来分手。你不觉得会是这样吗？**

所以你自己内心里面其实也觉得买房子或者怎么样，其实是男生该做的，而不是女生该做的，你自己是这样认为的，还是说是受到身边人的影响，大家都是这样的？  
**我认为我没有说是什么该做不该做的事情，这是我个人觉得，如果是我的话，如果我要有个房子，我才能回去考虑这恋爱和结婚这方面问题。当你自己什么都没有的时候，你也自己会觉得别人为什么跟你？对不对？不能啥好事都落在你头上，我永远是这样想**。

你想的还挺通透的，还挺还我觉得这是一个比较负责任的一个想法，你这样说的。

**刚刚跟你说的那个问题一样，可能很多人就没有考虑到这一点，你可能就只是那样说一句关于他没房子的话，你想他会比较，比如说如果你结婚了，你跟你老公是租房子住，如果你的同学，她毕业了可能就有新房了，你会有比较的，你会觉得你看看人家，你可能也只是一种羡慕，只是在他的边上说一句她好幸福或者这种，你没有什么很恶意，觉得去责怪男生没有给你一个房子，但是如果在男生，他听了这句话的时候，他自己内心会是不舒服的。如果你要是再遇到一种遇那种比如说自尊心很强，但是能力又不足的人，这位可能就会激怒男生，如果那个男生还不是情绪很稳定那种人，可能家庭暴力都会产生。**

我是第一次从一个男生的视角来想这个问题  
**不是，因为你说这句话的时候，你是只考虑的是你单方面的感受，但是你要想的问题是你说出去的时候对方是怎么感受的，因为每个人的感受是不一样的。所以说我觉得如果你没有这样一个基础的话（指的是男生自己有房子），你可能就会很容易出现这种鸡毛蒜皮的事情，可能就很细小，可能两个人也事后两个人觉得也没什么，也不应该这样，但是你当时在这种环境之下你激动就说出这种话，可能也是对这段感情可能就没法挽回了**。至少会是两个人之间的一个疙瘩。

我想问一问你有前女友吗？

**没有。**

你没有谈过恋爱，对吗？  
**对，但是我是这样想的。**

我还想问问你，我说是不是因为你谈了一个女朋友，所以你会有这种想法，你都没有谈过恋爱，你对这方面考虑的还这么的细，这么的细腻，我还真的是没有，我访谈了这么多个，第一个感觉这么有意思你知道吗？因为我只采访有女生会这样跟我讲，我觉得买房子是结婚必须的条件或者怎么样，但是我第一次从一个男生的视角出发。

**女生这样想，他可能更多是考虑自己的安全感。**

但是我没有想到男生也会有考虑，买房子也是对自己的一种安全感

我觉得对对感情的一个安全感，我感觉。而且另外，我觉得结婚是一件很神圣的事情，一般来说这个东西不是轻易说出口的，你说出这句话，你同意了，然后两个人去领证了，那就不是随随便便的一个手续，这个手续代表着就是一份很重的承诺在，懂吧？如果说就你个人而言，既然你决定了结婚，结婚这以后，**就你婚前和婚后，你就是两种生活，如果我结婚了，我婚后肯定我要更多的是我要我自己过好我自己的小生小日子，我们两个人的日子。在这种情况之下，你肯定是希望自己的生活越来越好的，如果你说你自己还是过得和你婚前一样的工作，比如说我婚前是租房租，如果婚后也是租房租，我婚前和婚后就没有区别了，那不过就是我多领了一张纸而已，我觉得就感觉没有什么变化，但是我认为应该是会有变化**。

你刚刚又说你目前没有想过在深圳买房，你的意思是你在深圳工作这段时间，你可能就不会考虑去谈恋爱或者怎么样，也有可能说你可能要谈恋爱了，可能你会去到别的地方，不会在深圳待着？  
**是这样，我没太想这方面的事。很多事情又不是说你能够按照计划来完成的，人生不可能按计划来走，遇到了就遇到了就没遇到。**

我关于你生活方面的我差不多问完了，我现在我想知道你是如何看待你以后买房家庭支持的？  
**我没太听清楚，声音太小了。**

是这样，我再问具体一点，你是独生子女吗？  
**我有个姐姐，已经结婚了。**

你姐姐结婚他们买房没有？

**结婚的时候好像没有买。**

但是后来是买了的对吧？

**对**

我想问问你姐姐买房的时候，你爸妈有资助你姐姐吗？

**没有。**

那就是你姐姐的老公那边，他们的爸妈是资助了的，对吧？

**资助了一部分，然后没有给他全款，然后是希望给我姐夫一点点生活的压力，让他自己去还钱。**

相当于你姐夫那边的爸妈是出了首付，然后你姐姐跟姐夫还的贷款。

**对。**

你姐姐结婚你爸妈没有资助，那么你以后如果说你要买房子或者怎么样，你爸妈会资助你吗？或者说无论是经济的还是说是什么的？

**应该会。**

跟你爸妈的关系怎么样？

**还行。关系挺好的。**因为我还没到这一步（还没有到要买房子这一步），还没涉及到这些东西，就不会去聊这方面的。**但一般来说在中国不都会吗？（他认为，在中国，买房一般都是父母资助）**

我现在可能想聊一聊关于深圳住房政策方面的问题，你有了解过深圳的买房的政策，或者说是申请人才房的政策吗？  
**人才房好像很难，没有具体去了解，但是好像是挺难的，而且我每次看他们放开放出来的一些房子都是很偏远的，让我去住都不想去住。**

你说他们放出来的房子，你是指的是安居房，你是从哪些渠道获取的这些信息？  
**微信公众号，他们会一般都会有推送**

你是关注的是什么公众号？是深圳的保障性住房公众号吗，还是人才住房的公众号，还是？

**不是。也就是一般来说这种本地的生活公众号也会发放，也会推送一些。**

比如说什么深深深圳，本地宝这些是吧？

**差不多。因为你这个信息它不是天天有，你也不会肯定是只关注一个专门性的一个APP，一个公众号或者什么之类的。很多这种信息，别的公众号也会去转发，因为这毕竟是一个很多人会关注到一个东西。**

你有没有想过除了人才房之外，深圳也有什么公租房这种社会租赁住房。你有没有想过去申请一下或者说是关注一下？

**没有。因为我现在如果是一个人，我在深圳的话，我不需要去了解这些，因为我们单位给我提供了住宿。**

深圳有人才引进的这种政策补贴，你为什么没有想着把户口转过来？

**这2万多块钱,这里我觉得也不是很多。**

但他还有区的补贴，市的补贴完了之后还有区的补贴，可能加起来有5万块钱?  
我们落户是落在福田区，福田区没有莆田。但我们没有，因为我们单位在福田区，你落是落在集体户口上落单位上。

但是你不落户口你也买不成房啊，或者你是没想过在深圳买房的?  
**我要落户我就去落，到时候落户又不麻烦，如果到时候我需要我再落户，我觉得也不迟。因为你再想想我在这边工作，我社保也在这边交的，到时候我应该是各方面我应该是符合条件的，我落户是不会受限的。我是研究生学历，落户应该是不成问题的。我暂时不需要，如果我需要也不会很麻烦，所以说我就没有迁户口到深圳，而且两就2万多块钱，我觉得也不太值得去让我来干这样一件事情。**

你有没有听说过租购同权？

**我知道。**

你觉得购房的人跟租客应该拥有同样的权利吗？谈一谈你的看法。  
**我觉得不应该。**

你作为租客你也觉得不应该，这是为什么？  
**不值了，你花的价钱不一样，就像我们说的付出与回报这种比一样，你都没有付出那么多，你凭什么享受同样的权利？你对于付出了更多人来说，你就是一种不公平的行为。我觉得你从一个社整体的社会公平的角度来讲，你可以享受部分，但是你不能享受完全一样好的。你肯定这就像是一个击鼓传花，你即使这样弄了（租售同权），那些有产权的人，肯定会通过另外一种方式去转嫁，我觉得可能会转嫁一些什么别的问题来弥补他的损失。或者说你想想我花钱买房的人和你租房的人，我享受一样的权利，我可能就会以后我就把房租或者提高一点。不然的话凭什么我花那么多钱也没多享受点什么东西，我为什么要干这种傻事，对不对？如果所有人都有这种想法，所有人都去租房子，我觉得整个社会系统也会崩溃。当然不可能做人都租房子了，但我是这样认为。**

你是认为买房的人他付出的比租房的人多对吧？比如说他首付给的也多，他可能然后每个月贷款可能付的也多一些？

**对，您想想如果买房和租房子的人一样的权利，如果把这笔钱他拿去投资，他是不是可以挣得更多，如果是这样的话。**

可能国家它其实想要给大家一种概念，就是我租房也行，你知道吧？  
**我跟你讲，在我看来你说那种什么租售同权，他是为什么？这其实就是一种平抑房价的一种手段而已，我觉得。因为很多人像现在句很躺平，因为我对买房子无望了，那就躺平，他就说其实租房也是一样的，我觉得是处于一种社会稳定的角度，出台了一种配套性的政策，但是这并不是解决这个问题的根本之策。**

你不认为他这个东西能不能帮助去平稳房价平稳，大家去做房地产投资这方面的这种你不认为不认同？  
**我可能没有一个系统的一种认识，但是我这种观点觉得，这个可能因为你出台这个政策的一个初衷，其实就是为了避免出现我刚刚说的这种问题，很多人觉得我无望了，那我躺平了，对不对？比如说像深圳这种地方，房价这么高企，而很多人都说我觉得这个地方我来了后我住不起，我在这活不下去，生活很困难，他可能就不会来这个城市，这个城市的竞争力就会降低。而且现在用人成本又这么高，如果说人减少了，是不是用人成本会更高？他提出这种政策，他可能也就是为了稳住这一部分人。说你不要走，我给你享受一样的权利。但是可能这是从政策制定者的角度来讲。如果说今天你是一个买了房的人，你肯定不乐意对不对？我为什么要多花这笔钱呢？**

但他这笔钱他也是一个投资，就等着这个房子可能会升值？  
**所以我就说回到我刚刚这个问题，我可以让你享受一样的权利，就你租我的房子我就涨价，你是享受的权利，你该享受的权利都享受了，你孩子也可以在这上学，你也享受同样的一个学区，这种类似的。好的东西永远是稀缺的，如果说我这个小区我边上是最好的小学学区，你要租我的房子，那肯定房租更高，你是享受同样的权利，但是你就需要花更多的钱去买这份权利，更多的钱可能就体现在房租上面。你政府是不能去干预这个市场怎么说，你不能去干预市场价格的。你可以让租客享受同样的权利，这是你政府可以做的事情，但是至少他出租多少钱，那是人家的事情。我也没有强买强卖，对不对？你要租就租，不租算了。一旦那些所有的有产权的人，他都这样联合起来，就都这样认为的话，你觉得租金能降得下来吗？不可能的，这样的话我就不出租房子，我所有人都不租房子给你，看你在哪住。当然这是一种很极端的现象，但是你作为一个当事人来说，你肯定也是这样想的，你不希望自己的权利被别人侵占了，或者说你费了好大的劲才享受到了一些权利，但是别人轻而易举就能同样享受到这样一个权利，你肯定内心是不满的。你并不是想去限制别人享受同样的权利，而是说希望别人也是通过同样的努力去获得这些权利。**

想问问你，你觉得你自己是人才吗？或者说你觉得什么样的人是人才，对于一个城市发展来讲？

**这个是由政府来界定的，每个人对于人才的界定，他是有不同的看法的，对不对？如果我们要有一个社会性的共同认识，那就只能是以政府界定了这个条件来认定的，也不是说我今天我自己自我感觉良好，我觉得自己是个人才。不能是这样，如果是大家都是以个人的标准去衡定的话，所有人都会觉得自己是个人才。**

你觉得深圳政府现在认定的这种人才认定的方式怎么样？因为目前深圳做人才引进，他就说本科生及以上的就是人才，你觉得这种认定方式就是行不行，或者你觉得应该还有什么？

**我觉得人才这和人力资源是一个意思。在一定情况之下，人力资源其实就是只是人口，一个数字而已。我们对于人才的界定是不一样的。你说人才，我们认为只要你能够为这个城市贡献自己的力量来推动城市的发展，就是人才，但是在于我们普遍的认为来看，这是一种很宽泛的概念。但是如果在我们受到的传统的教育来说，或者是说用我们平时的认识认知来看，我们认定的人才其实应该换算的话，换一种说法应该是经济，不是人才。**

**我们认为的人才应该是精英，而如果你按照那种最低标准来说，他可能觉得就像你刚刚说的，拥有本科学历的人，他可能就是个人才，而这里我觉得这里的人才可能就只是一种人力资源，或者说一种受过良好教育的那种系统教育的那种劳动者，高质量的劳动者而已，我觉得就是这样。和我们普遍平时认知的人才它是两个概念，我们平时认为的人才应该是天才或者说精英这一类的。它就整个城市而言，它推动来推动它的发展来说，只要你能够推动它发展，城市的发展，他都是人才。但是我真正推那种什么大的那种很大的变革，或者说是那种的引领社会潮流的，他需要的是精英去做这种事情。**

我想问问你，你觉得在住房方面人才（我说的人才就是深圳市政府认定的这种人才）应该比其他普通人他享受更多的住房优惠条件吗？

或者说你跟这种没有大学学历的青年人才相比，你觉得你在住房方面有什么优势吗？ 比如说举个最简单的例子，你一个读过大学的人，你可能对社会的认知可能比那些没读过大学的他的认知更清楚，你可能硬比如说最简单的方法就是你能更高效的在网络上找到房子，而他不能他可能要交一些中介费或者什么样，他才能住到房子。这是我举的一个其中比较小的一个例子。  
**因为在我的理解里，你说想更多的优惠可能是外部的，而你刚刚这种说的其实是一种自身的内部的，你看我自身的学历更高，我可能会获取信息的资源更强大一点，别人可能就没有，但这种东西这是已经既成事实的一个东西，这不你像你刚刚说的这种例子的话，我如果学历更高的话，我当然可能会更清楚的去对这种资源更了解。我觉得这是很天然的一种事情。难道不是吗？就像你说一个更学历更高的人，他对于很多事情的理解他可能会更深入，这是一种既定的事实，而不是说你说一种优惠，我感觉也没有吧，我认为的这种优惠是，我因为这个，所以我获得了更多的东西。因为我会认定你要说的优惠应该是这方面的，是一种外在的，我凭借这个能力，我获得外在我获得更多的东西，我认为这会是一种优势一种优惠，但如果你像你刚刚说的那种，我认为不是一种优惠的。**

你有没有得到你认为的那种外在的这种优惠？

**我没有，因为我没有买房，所以我就不会享受到这种优惠。但是我了解的我之前好像是在南京，好像各地现在都有这种，你如果是引进的那种我之前说的那种精英性质的人才，你在买房方面是会有优惠政策的，或者说是，这个房子的全款，你只要付多少百分之多少，然后剩下百分之多少是由政府去给你掏这笔钱的。我如果说这种话，我觉得对于高质量的人才可能是一方面的优势，但是你要想想他奖励的这方面的人就真的不是我们刚才说的那种人才了，而他就是精英方面的人了，他才会享受的这种权利。所以对于你刚说的这个问题来说，我认为就以单纯以本科来说，我觉得还是不太可能是太恰当了，因为现在本科生也很多，本科生研究生都很多，难道就是因为你多读了几年书，你就会享受这种？但我认为从整个大的一个层面来讲，你是对整个社会的贡献其实也没有差太多，大家只是分工不同而已，因为你不是一种不是我说刚说的那种精英式的人才，引领社会发展的一些人才，其实我觉得他们享受这方面的权利是我觉得是比较认同的。**

**但是你说就是因为你读了一个研究生，或者说你读了一个本科生，你就区别于你就比读了高中的人也能有什么多大的优惠，我个人觉得是没有多大的必要的。**

你自己有没有想过你自己能够住到这个公司的房子，是因为你自己本身的能力，不然的话别人是可能都进不到你这个公司里头去，没有这方面的优势或者？  
**但是你不一样，你不能是这样想，你要想想如果比如说同样你在学校的时候，你没有毕业的时候，你们毕业你和你同学你们可能是同样优秀，或者说他比你更优秀，但是只是因为他没有找到这个单位而已，难道不是吗？只是你找到这个单位了，你来了这个单位，他没有来这个单位，难道因此就觉得你会更那个一点吗？我觉得也没有，只是因为你恰巧来了这个单位，你恰恰你们这个单位有这份福利，他可能去另外一个单位，他那个单位没有，但是这方并不能说明他单位就比你单位要差，或者说他就一定比你优秀，我觉得不是，这是两个事情。**

你认同就是说深圳现在出台计划，比如说我给一些有本科学历以上的人，我有一些无论是租房还是买房啊，只要他的住房我都给他一些优惠吗？  
**在刚跟你谈话过程中我要想到一个点，我认为你要帮助的其实是两头，两头的人，而不应该是中间的人，你要给予那种金字塔顶端那些可能会引领社会发展前进的那些人，一定的帮助，并给他一定鼓励，而同时你要保证最底下的那部分的人他能生存得下去。至于中间的人，我这刚刚已经说过了，你是读了硕士，读了本科、读了高中、读了小学，读了初中，我认为都是应该是一视同仁的。为什么你要想想本身你受过一种高更高学历的一种人，比如说你读了本科，你读了初中，你读本科，你读了硕士，相对来说你的挣钱的能力也是要强于下面这些人了。如果说你在这种情况之下，你要你的还享受更多的权利那，是不是一种另外的不公，对不对？我是这样认为的，同时我认为他为什么要出台这样一种人才引进政策，鼓励政策，可能也只是从一种鼓励人才吸引人才的一种角度来考虑的问题。但是我如果说不考虑这方面问题，我像我刚刚说到这个问题来说，应该是你照顾两头，不应该照顾中间的。**

你知道吗？现在国家的，政策导向要关注这种新青年新市民的这种住房问题，因为城市引进了那么多的人才，但是那么多人才到城市里面去，住在哪呢？

**所以说你刚说的这个问题不就回到了我们刚说的租住同权的问题上，政府出台这方面的政策，它其实只是为了平抑这方面的情况，就避免这些新的青年，这些很多比如说农二代，他受了本科教育，他回不到他的故乡，他又在城市不能立足的这种情况之下，所以他给他租售同权。但是我又刚刚说到这个问题，你作为一个既得利益者，你已经买房的人，你会愿意这种情况吗？你是不愿意让利的，我当时买房的时候，我也没有想到什么优惠政策，为什么要我去吃这个亏，你会愿意吃这个亏吗？对不对？**

所以你觉得政府应该要考虑一下这些已经买房的人的他们的这种状况？  
**当然对不对？人家的钱也不是白不是随便光来的钱，人家也是辛辛苦苦挣钱，辛辛苦苦买房的对不对？凭什么他就要去吃亏？你不能说因为我要照顾弱势群体，所以我要去侵害可能不是弱势群体的那部分人的利益，那两个人的利益都是同样重要的，而政府要做的事情是如何既保障既有人的权利不受到侵害，同时去提高没有那方面权利的人的权利，这才是政府应该做的事情。而不是我打一个人，然后去帮另外一个人，不应该是一种杀富济贫的方式。**

**你虽然说你的初衷是好的，你是一种追求更大多数的社会公平，我认为你在一个讲规则的社会里面，那规则是面向所有人不同层级的人，他应该是同样的一个适用的，而不是说因为你更有钱，所以你要吃点亏，我觉得人家也不会乐意，反正我为什么会这样认为？我可能我会带入到，如果我是一个有钱的人，我会这样想。我不能光想，因为我是个没钱的人。**

现在我问你一个大点的问题，你觉得应该因为现在新青年新市民去到这种深圳，虽然你公司给你提供这个房子，但是你要谈恋爱，你要买房的话，你根本在深圳立足不下去，如果说你想要留在深圳，你希望政府能给你一些什么样的帮助？就是说你认为政府应该如何出台政策来改善这种类似于像你这种青年人才的住房条件？

**你在这种情况之下，你应该做的事情是加快的去修建更多的公租房这种，这个问题不就是类似于香港的问题一样吗？对不对？有钱人住豪宅，没钱的人住块房，你要做的事情不应该是说我要限制房价，我要限制那些人，你要做的事情是为社会更多的人提供住房保障，这才是你应该做的事情，对不对？像你说深圳现在人口那么大，那么多人，你要做的事情是尽可能的去满足人口，根据人口增长率来，你要去提高提供房屋的供给，为什么？就像我们刚说的，你房价是一个市场行为，你这房子少了人多了，那房子就应该是涨起来，这就是很正常的事情了，对不对？没有人愿意吃这个亏。如果说今天你要想去平抑房价，你去建很多的公租房，然后让更多的那种买不起房的人，他有地方住，就可以了，对不对？你先要想的这个事情是你先有个地方住，然后你再想的事情是你要住得好，不能说因为你是新市民，你新青年你来了，我要有个我一来我这有住好房子，那也不太现实，没有人欠你的，对不对？应该是，你来了，政府对于你的支持，是让你有个公租房，以一种比较低廉的价格去住到一个房子，这个房子你可以住，是可以满足你基本的生活需要的。然后以后你在这个地方，因为你参与了这个城市的建设，你享受了这个城市给你的一种社会福利，给你的一种社会分红一样，在这种分配过程当中你也是从中获利了，然后你慢慢一种资金的累积，然后你可以去说我从这里面搬出来，我也要去享受那种相对来说比较好一点的生活条件，我也去买房，买一个商品房住，这才是一个社会的正向导向，应该是这样的。**

你不能去要求你一去了国家就要给你搞一个房子或者说是怎么样，但是他可以给你提供公租房，然后最后能住到什么样的房子，你还是看你自己的能力对吗？  
**肯定我们又不是福利国家，对不对？我们也不提倡养老，你要想要过上什么样的日子，肯定是需要通过个人的奋斗的。你个人不奋斗，凭什么别人要给你？我说过了没有谁会欠你的。整个社会整个国家层面来说，他来给你提供的，他要做的就是能是满足你的最基本的需要，让你饿不死，让你活得下来，让你有地方住。**

**我们的脱贫政策不也是讲“两不愁，三保障”对不对？你有吃，你有住，你有学上，我给你提供了最基本的，满足你的个人发展的一种条件，剩下的你发展到什么程度，肯定是靠个人的。**

**所以说我要满足这些新青年，所以说政府应该做的事情是提供更多的公租房。**

**像香港那边现在不也是推这方面的事情，香港的房价也很高，人也很多，那和深圳是一样的道理，在香港不是最近提出了要在北部建什么区，在那边建很多公租房，我觉得这才是应该做的事情。不是说做一种强力的手段，我不让房子涨价，主要这一块都是治标不治本的事情。当你社会供给更多了，你社会对于商品房的需求降低了，房价自然就不会再过多的往上涨，我觉得这是一个很基本的道理，就是你如果这个是供过于求，肯定就会价格降低，供不应求你肯定涨。**

深圳其实他现在一直在每年在做这种保障性住房的计划，还有公租房的计划，就是他现在给的很多地，他都是要求这些地产公司他们能配租配建一些这种公租房或者说人才房，但是感觉还是要么就特别偏远，要么反正还有很长的路要走。  
**所以你要想想这其实不就是这样吗？你要求那些人去建房子，人家提供的也是有限的，企业是以盈利为目的，不可能完全给你做好事，对不对？而且很多事情本来就应该是政府去做的，而不是企业去做的。比如说他拿了一块地，他答应给你建多少配套一样，他肯定也会要考虑到自己的成本和盈利问题，他不可能说我尽可能多的给你提供公租房，而我尽可能少的减少自己的商品房出售，人家不是干慈善的。**

你觉得有哪些因素能够促进你获得你未来自己想要的这种住房，比如说你想要买房，或者你想要住到一个条件更好的房子里面去，你觉得哪些因素可能会影响？

**你想要去住更好的房子影响最大的肯定是自己。你比如说现在我的收入更高了，我想要住更好的房子，换一个更好的条件，我生活条件要更好一点。我想制约我的可能就是财力，我想而不得，我没有这个条件，就是这样一个很简单的道理嘛。**

我的意思就是除了经济方面还有没有其他的，你总结出来3~5个关键的，比如说我父母有没有钱，然后以及这国家政策好不好，以及我自己本身我条件好不好，这些你觉得哪些因素是关键的促进的，哪些因素是关键的阻碍的？

**最关键的肯定就是钱。国家政策有什么很大的影响，或者说除非你说每个地方边上规划要规划一个什么很好的学校，这种可能会影响到你的，但是我感觉现在不都是讲大学区的，我感觉以后学区房也会慢慢降下来。**

你觉得钱是自己的收入还是爸妈的背景，这些比较关键？  
**我觉得还是个人。肯定有人有家庭的资助，你肯定会更轻松一些。但是大多数的人是不能做到一点的，大多数的家庭是不能做到这一点，比如说给你付了首付了，剩下的还款不还是得是你自己，如果说你个人的收入条件够，你付了首付，自己得还得起贷款，对不对？如果你自己收入水平不高的话，你还不起这个债。**

**是我是认为所有人都是会对美好的事情表示向往的，但是这个东西要考虑到自身的能力和条件。你没一无所有，什么都没有，你凭什么要过好日子？对不对？你都没有为之付出过更多的努力，凭什么享受同样的生活呀？**