# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_Linda\_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1993/28\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_Shenzhen\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_（父母是移民，是广东湛江的）\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural hukou

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_born\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_2017\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_Yes\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_High school (My parents bought for me, Because they do not have the qualifications to purchase an extra home)\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_Yes\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**我本人没有买房，但是我名下是有房。  
因为具体政策我不太确定，但应该是深圳应该是限额的，如果是住宅的话，应该每个人可能是限一套，反正在没有限额之前可能你买很多套都可以，但是在限了之后，每个人可能名下只能有一套，所以当时应该是为了再买一套新的，所以我应该是记得我高中的时候，所以用我的名字去买了一套。**

# Section 3

从您开始在深圳工作到现在，您一共住过多少套不同的房子？

**一直住在父母家里，没有换过。**

您开始在深圳工作时，最初住的什么房子？(第一套住房)

**父母的房子是自购的商品房  
是在深圳，家是在罗湖区**

你住在自己家里的房子是跟爸妈爷爷奶奶都全部住一起？

**没有,我们家，然后爸爸妈妈，然后妹妹，弟弟这样(5人住一起)。**

相当于是你每一大家子都住在一起，你自己的房间大概有多有多大？你觉得这个空间够你住？

**我应该就几十平房间的话，空间是够的，是因为基本上现在我们三姐弟每个人有一个房，每个人有一个房间，然后主卧的话就是我爸妈。然后够的，每个人基本上都有自己的空间。**

你的弟弟妹妹他们现在也在深圳在发展吗？

**我弟才初一，我妹是在也在深圳。**

你妹妹工作了吗？对。

**我妹妹现在并没有工作。就没有在正常打工这样子，然后就可能跟一些朋友去做一些小投资什么之类的，没有正常的去打工上班。**

你刚刚提到的你高中的时候买的这个房子，就是你现在住的房子对吗？

**对。应该是是08年前后买的房子，我不太确定哪一年了，但是应该是08年前后。**

当时买那个房子花多少钱你还记得不？

**不知道。对，因为这种爸妈也不会跟我讲，所以就不知道，不过现在的话应该是涨到每平应该差不多要去到八九万了。**

08年买好划算。

**对，如果是再倒推的话，应该是会便宜的，应该是会再便宜的，因为也是去算是全新的，就不是那种二手房的性质。**

你们当时这个房子你爸妈买应该是以全款还是分期付款？

**也不知道。应该不会全款，我觉得现在正常买房应该分期都会贷款。**  
应该是不会全款出，因为正常来说还是要合理运用一下杠杆。不过也是你付个首付。

你们这个房子总共有多大，你还记得你已经知道吧，就是你们家就。

**200多平方就是属于大户型。每个人都有自己的房间。**

我现在可能想问问你居住的社区的一些问题了，我想知道你跟你的这种邻居相处的怎么样？

**我个人是没怎么跟邻居有相处的，可能平常隔壁房间见到可能会打招呼是我个人，但是我爸妈的话，可能比如说之前疫情，就楼里会有人做生意，比如说买东西，然后就会给你送到家门口，类似这种啊可能跟家长会有一些接触，但是我是没有。**

你肯定也不会参加你们社区一些活动什么的，应该也是没有的。

**基本上没有活动，可能会到楼下用一下配套，但是不会参与什么活动，好像也没啥活动。**

现在你平时工作通勤多长时间？

**要45分钟正常。如果说正常上班时间开车肯定至少45分钟，但是如果说是非工作上班高峰期的话，它堵了主要是。可能就30分钟，二十几分钟。**

你住的那个地方安全性怎么样，就是小区的这种安全设置保障怎么样？

**挺安全的。**

你总体上来讲对你住的社区你觉得满意吗？比如说考虑到它的周围的便利设施，然后你的通勤，然后安全性这些和谐，你觉得你对你的整个社区满意吗？

**整体来说还是满意。**

你就只针对说你自己本身的住的房子，你对你自己的这不考虑社区的这种因素，你觉得你对你自己的房子住房子满意吗？你跟你爸妈住一起。然后就是说可能考虑到你可能就是想要赌，有没有想要说自己要独立住或者这种想法啊什么的？  
**目前没有独立居住这种想法，因为比如说像平常买东西做饭，包括有一些家庭气息，我个人还是觉得挺好的。**

**对整体对目前因为你说如果之后假设要结婚，或者假设有什么调整之类的，那是另当别论，但目前来说还是比较满意。**

你有没有考虑过自己单独出去住，就不跟爸妈住一起，因为跟爸妈住一起可能还是会受在一定程度上，比如说自己想要做什么事，可能还是会受到爸妈的一点点的这种限制，你有没有考虑过自己说单独出去住？  
**好像还真没有。因为我是从住校，然后到读书一直也都是有同伴的情况，就不会说我一个人独居，我可能不太习惯独居吧，就挺无聊的，应该不会想要自己去说。**

因为可能在国外他们这边一到成年了，他们全部都会搬离父母的房子，然后一就一心的想要去独立居住，但是不过确实在国内这种还是跟父母住一起会比较方便。  
**对，因为独立居住的情况可能属于比如说成家，或者是说确实个人喜欢有自己很很强的自己的一个个人空间，那也可以的，但是我就不会特别想要说自己真的搬出去住，就好像说挺轻松的，但实际上的话很多时候也很麻烦，比如说什么做饭洗碗这些搞不定的。**  
**肯定搞不定不行的，这些完全是奇就是习惯了这样子，你没有办法必须独立，如果可能独立住就会变成可能是外卖或者是怎么样，其实也挺烦的，我就也不太想。**

有的人他可能想去跟关于玩的好，跟闺蜜什么的，然后一起住，然后就想干嘛就干嘛，不用受父母的管束，但是你很明显很希望跟家人住一起这种对。

**我是希望说还是可以紧密的跟家人的交流。**

我可能一些你这个房子你住的房子目前的基本特征，我问完了你就是你自己就针对您目前的这种居住状况，你有没有什么一些比较好的感受，或者说是一些想法什么的，有没有跟我聊一聊我问你问题的话。  
**可能有时候你没办法控制说楼上楼下特别可能是楼上，比如说因为我们不太清楚楼上的住户的情况，比如说到底是业主还是租客，会有时候比如周末有些噪音，或者是投比如说投诉到物管，物管可能它的一个处理方式也不是特别的妥当，可能在物业管理方面会觉得说提升的空间还还是有比较大的，可能是物业管理这一块。还没有到很让人舒心的程度。物业管理这面我是觉得还是不是特别好。**

**对，其实也变相的就觉得说给我们造成麻烦，所以你也不能冲上去问一下别人租对人家在干嘛，你跟人家吵架肯定也不合适，就我们不是不合适出面。**

**然后还有一个其实就是停车场的规划的问题，因为其实基本上现在每个家庭都有至少两台，至少两台车，然后所以我们的小区是没有固定车位的，就没有说可以买的那种固定车位，所以就变成了大家就随机停，随机停就不够，它又不限制，可能就变成有的时候就就是很角落那种位置，有时候它会引导，它虽然会引导你去停一些很难停的位置，会帮你找，但其实也不好，整体体验感来说是不好的，特别是很晚回家的时候，你就会觉得很心塞，我觉得应该也是这个小区当时规划没有想得很清楚的一个问题，就这个小区的一个停车场是有两层的，就-2层这样子，就感觉好像目测是挺大的，但是因为小区车辆太多，又加上因为本身有个家乐福超市，它有很多那种外来流量是可以停来停下来的，临时停车对就会给我们业主或者是租户也好，都不是没有得到保障。**

不过为什么家乐福超市他们那个车也可以停到你们的小区里面，他应该给超市规划的，可能临时停车也就那么一些车位，他都不管。

**没有。因为我们那个地方是比如说我从我家停车电梯下到-1层，其实是停车场，从我停车场其实就可以直接不用淋雨，直接就穿到可以走到家乐福的入口。家乐福它有两层，一个是在一层是在b1，一层是在一楼，它相当于打通了，虽然说下雨的时候是挺方便，可以直接去买东西，但是那些车都是可以随时下来的，他不会去规划哪个片区是你的，我的是他没有，所以它也没有固定车位，它也没有划分这种使用的区域范围，所以这个也是比较大的一个问题。属于社区型的超市的话，其实周边的人也都会过来，因为他那超市也相对大一点点，但是但周边的人要开车过来的话，不就周末特别是周末。**

你这个房子基本的问题我问完了，我可能会问你一些跟你的住房相关的一些其他方面的问题， 你从世贸到时候当时跳到嘉里中心的时候，就是对你的整个住房的这种经历或者有产生什么影响，还是说完全没有影响，只是换了个工作？

**没有工作没什么影响，我当然希望离家越近越好了，但是还是看机会，我对于通勤这块我是没有太过强硬的，当然如果越近肯定越好。比如说有时候我们也会回福田的家里广场上班，当然现在总部搬到都搬到前海去了，所以基本大全部人都在前海，因为我有很多比我住的更远的都是这样，每天跑有人住大梅沙的，还天天坐公交或者对，而且那个是个香港人，然后他在广州在深圳都工作过，然后每天也都是这么的对吧？所以我觉得其实好像大大部分人还是挺能接受这种通勤时间的，就没有说硬性要求一定怎么样。**

我可能下面会谈一谈你的生活方面的事，对你住房变化的一个影响，你肯定应该还没有结婚，你有在谈恋爱吗？

**有。**

你谈恋爱的话是你从毕业之后到现在中间谈的对吗？

**对工作之后。**

这种你谈恋爱之后，你觉得会对你以后的这种住房产生一直一个变化，比如说你到时候要结婚，然后肯定就会改变现在的房子住房状况，他会怎么改变？  
**但是肯定会的，因为首先他肯定不能到我家住，这肯定是不可能的，所以他一定会变。至于有什么影响的话，无非是比如说哪个地就是哪个区，又或者说究竟是不是要投资一套新的，还是说怎么样，这个可能都不太确定，但是是肯定会变的。**

好行，我现在接下来的问题可能就是问一问关于你的住房状况，关于你父母的支持方面的问题，因为我现在知道你目前是已经跟你爸妈住在一起的，然后我我想知道的是你爸妈他们还有其他的住房吗？

**有出租，但是有没有出租出去，我不太确定，就是因为之前疫情的情况，很多人工作好像是有调整的，比如说可能一些比如说单身公寓这种情况，有一些都是独自打工的，白领他因为疫情还是怎么样，可能就不在这工作可能就不租了，之前是有听到过有一段时间是这样，所以可能是有些可能有房子是没有在有人住的这种情况，但是肯定是在租状态，对外有在对就出租。**

你爸妈是自己出租，还是把你们的房子包给那些托管机构，或者说是中介托给中介了这些？

**大部分都是给中介托管，中介帮忙出租。**

我能知道你父母他们目前出租的房子有有有多少套吗？如果不方便的话也可以。  
**反正知道福田跟罗湖应该是都有一套，其他的龙岗我不太确定，反正大概就是可能2-3套的样子。**

如果说你自己现在目前有没有想过，你到时候要再买一套自己的房子，比如说你要要结婚或者要小孩有没有计划说再去买一套房子，或者说是什么嗯。  
**我觉得要看，我觉得很理性的讲，如果觉得这要看男方的情况，如果说男生那边本身他的住房条件是ok的，就不是说跟爸妈住，我的意思假设他是对，假设他本身自己的住房条件是ok的情况，我觉得那也许可以不用再买新的。没关系，但如果说没有，他也是跟爸妈住，我觉得这肯定有必要去沟通啥，就不可能去跟我是不能接受跟爸妈一起住的。**

如果说假设你要买房子，你是回去寻求爸妈的这种经济支持吗？还是说我自己去会。

**肯定要找家长的。我这个很坦白讲，因为我们都属于90后，90后他其实并没有那么强大的一个怎么讲，储蓄我拿了那么多钱去弄首付，你又不是年薪百万，所以基本上我觉得90后除非是那种可能千万粉丝的那种网红可能可以，但是对于真的你正常上班的肯定是不行的，一定要去申请，所以我肯定是如果要买的话，大家就去协商怎么去分，就大负多少，但如果我自己一个人买的话，我觉得我应该是不会买的，我觉得没那必要。因为家里已经有几套房子了。对，而且我也不想一个人住，那就是关键。**

但如果说你要买你要自己要买房的话，你家里人肯定是全力支持的，包括首付然后贷款他们可能都会帮着你还对吗？  
**所以你还很大程度上，你肯定是想要依靠爸妈能够在帮你去分担你的这种住房的这种状况，对。假设非要买的情况肯定是要他们支持。**

但是如果说你要是要结婚的话，你跟男方一起买房的话，你可能更多的还是倾向于南方那边他能多出一点，然后可能自己占的比例可能会稍微小那么一点点什么，你会希望还是说我不行。  
**我个人的想法肯定大家怎么协商，如果我自己的话，我就希望说最好男方能搞定。我的意思是这也是很合情合理的，但如果说对方不接受，我们就谈就聊怎么去分也不是不行，但我个人倾向是最好你搞定他。就看因为每个人真的家长的态度也不一样，因为家长这个作业很重要，假设你不需要靠家长，你自己去给的话，你可能就觉得说完全没有压力，你就是腰板比较直，但是我说也要靠家长的话，可能就情况就不一样，有的家长会觉得说我可以完全出没问题，但有的就觉得说如果你们是一起要还贷，假设你们是一起还贷，我们可以一起给首就是家长可以给首付，然后你们一起还贷，那也算是你们共同的支出或者怎么样，它其实是有很多处理方式的，但也不是说特别是对于女生来讲，我觉得还是要尽可能为自己多争取一点，虽然还是比较偏物质导向，但是其实是好的，因为如果你不争取的话，别人也不知道你想要，所以你至少先争取了，不行就退不退一步再说，反正就不要搞到，好像就是说啥都行，那这样就能我个人态度是这样的，还是先表达一下自己的最真实的意愿，因为结婚也是个很大的事情，买房子也是很大的一个事情，如果说没谈拢，或者说有一点点委屈，日后他还是会被激发出来这个矛盾。因为买房子很多都他因为太现实，所以有的可能说要不要写你名字，又或者说如果你不说钱不写你名字那种，可能看你能不能接受，有的人也觉得可以接受，有的人就不行，所以没有啥可比性的，我觉得还是看你自己觉得怎么能够舒服，然后也别闹的关系不好，这样就没什么太大问题。**

我觉得你是整体特别偏理性的，在这个过程当中你会清楚的。

**因为如果说那么感性，因为我周边是有遇到过一些比较极端的，比如说女生会想要，比如说可能两两个人他是不同城市的，他会去讲说，同等，比如说我在深圳有几套房，你在那边有没有，如果没有是不是也要在深圳买多少套，就是你懂吗？他会更加的实际点，所以我觉得这个也要看你想要争取什么样子的，就没有说对或不对，所以人家跟我讲的时候我也没说人家不好，我就说了，你想你就去争。**

我接下来想问的问题可能就是关于深圳的住房政策的问题，就是你目前对这种住房政策你了解吗？你有尝试想过去申请人才房，因为你是符合人才房的条件的，你有没有想考虑过啊？  
**真的没有了解过是怎么样人才房是那种单身的房子吗？**  
**但是这个房子是一些，比如说小区或者是一些其他的，其实应该是有些限制的，它并不会适合家庭住，而是就是个人，我感觉它的面积没有了解。公寓单身公寓的大小了，就一个人可能一张床，然后完了之后就一个洗手间就没啥。如果是这种肯定也不考虑，因为我并不想自己住，但你说这种如果是有投资价值的，假设它是有比如说转手也好，在做二房东在出租也好，假设他是可以这么操作的话，也不是不行，但是我不太确定，我感觉这种的话，你如果用人才住房去申请下来的，应该是不可以这样操作的，所以可能没太关注这方面的东西。**

我们深圳不是有那种人才补贴，我记得你当时是不是申请了的呀，你拿到那个补贴了没有？就是人才引进的补贴， 你觉得如果说你是一个租房者，就你要在深圳租房子，你觉得拿的这些补贴能够帮你去，假设你家里没有这些父母的房子在这边，你觉得这补贴能够帮你就是缓解你在这边的这种租房压力吗？在深圳的这种租房的压力吗？你觉得补贴好。  
**觉得应该是不太行，如果说是合租，合租的话可能可以，比如说你像前海，我印象中我有同事他住在反正离前还比较近的一个盘，你知道月租都要9000块，所以像对就是这种，然后因为他可能选的，小区的比较高档一点，但是据我了解，我感觉就是福田周围的或者是怎么样的，至少都要5000打底。4000打你肯定是跑不跑不掉的。  
你以一个毕业生的一个，月薪水平可能至少你这个租金都已经占了差不多一半，可能比一半少一点，但是你给那些补贴你平摊下来，假设我记得我当年拿的是2万好像是一次性给你，而且还中间等了差不多有一年他再给你。你这个2万你2万就是一两个月的工资，你能缓解多少呢那肯定是不行的，然后公积金那边可能又能稍微可能一个月个几百块钱能够帮你去几百1000能够又去抵消一点，但是整个大面我觉得还是会有压力。你还要吃，然后你又要交通，然后你又要可能买东西什么的，基本上就月光了。对，因为深圳的房租就比广州都要贵，租金也比广州贵，当然广州的工资也会偏低一点，所以它对整体不一样，然后深圳又那么多人喜欢来，所以你说这种压力大肯定有，但是你要看怎么样去去去处理，如果你真的是纯租房，肯定会有压力的，那就合租或者是像香港就很流行就是四五个人拼，然后甚至是有厅长的就是住客厅，但是我会临时给你拉一个那种限格屏风什么的，给你间隔开你就住。厅长就厅长，这样的话，你可以少付点房租，但是基本上像香港的它是一个月也要1万多，平摊下来，每个人也几千跑不掉的。是的。但是香港读书你可以这么去搞，工作又不一样了，工作大家因为还是希望自己隐私对吧？那就变成可能就是最多两个人合租或三个人合租就不会再超过，就不会像读书还比较随意随性一点，感觉香港会更极端了，但深圳也挺好像也挺不太方便的，对于刚毕业的就是学生来讲，除非是在龙岗或者是坪山那些我就不太了解。**

我接下来想问你一个问题，就是你认为你自己和没有学历的这种基础的这种青年来说，你在住房方面你觉得你有什么优势？那些我跟普通的那些人区分开来的话，你觉得你自己在。  
**连续你上一个问题，因为我的情况是特殊的，如果没到读到书，我还是住家里，我还是住家，然后我如果读到书人家在家里住，所以其实对我没什么区别，但如果说你说学历低一点的人群，他肯定对应找的工资也好怎么样肯定会有差别，所以这个肯定直接就会影响到他们的租房的水平。工作其实跟租房肯定是会有关联的，主要是对我就没对。觉得认为还是主要是工资影响了他的住房的条件住房的这种。因为比方说它其实也是有逻辑的，比如说你如果公司好一点的，你肯定公司就不会太差，如果不会太差，你的位置也不会太差，所以你的租房除非你自己非要选很远的，如果你要住周边你肯定又是贵的，所以你好就全部都好，如果你不好你就肯定都不好，所以就说公司好公司也不会请你学历低的。对你绝对差，只能是你可能就是打普通的，比如说工厂的小哥哥小姐姐，你觉得他们住厂里吗？那是**

你有没有关于深圳应该出台什么样的政策来帮助这些青年人才改善他们的这种居住条件，你有没有什么看法就？

**自己的一些简单的想法，房价太高。确实是房价太高，然后具体的政策我不太确定现在是怎么样，但我印象中是有一条是说，你要连续交满社保不知道多少年中间不能断交的那些，要满足这个条件才能买房，但如果是这种情况的话，我觉得是不合理的，因为假设比如说你可能有某一个深圳的一个人才，他可能中间有一两年他去了国外，或者是他去了香港什么之类的一些地方，他就这段时间他肯定不会交社保，他是不是就为了住房资格，他如果是的话，岂不是对他来说是很不公平，他回到广深圳就会要重新开始交社保，重新开始计算的话，你觉得人家还会买吗？这种可能性就会降低，那么也就是深圳可能就会留不住这样的一部分人才，但是深圳对于本身是境外的人才是非常欢迎的，比如说像前海那边，就希望你赶紧境外的这些人才都过来吧你，香港要过来买房又不限然后啥的，但这种属于虽然说从某一种程度上讲，他是想吸引境外的人才，但是对于某种意义上来说，他对于现在在奋斗的就是我深圳的这种年轻人也好，怎么样也好是不太公平的。**

**就对深漂也好，深圳local也好，就不管怎么样，因为可能很多未必，即便是在深圳长大，可能他未必会有很好的住房条件，有的想从刚需变成刚改或者怎么着的那种，你也要给人家升级的空间。**  
**所以现在的问题就是这种政策对于人才流动性，就他没有考虑到进去，他一定要硬性要求你交怎么缴社保这种，其实真的我个人觉得是不合理的，因为什么？你可以允许境外人来不交社保，但是你又不允许人家走了之后回来又要重新计算。就这个不行。对这一条我是不太理解的，又或者是说。如果说是这种比如说像外地的人想买深圳的房子但是，因为没有社保或者是没有深圳户口，他买不了，这个是比较合理的，但如果说他已经转了深圳户口，但是可能他的一些比如说他是不是什么缴的一些税或者是缴的社保的一个时间还是怎么样，严格不要他的条款不要卡的那么死，我就觉得可能会比较比较适用于大部分，现在可能条件比较住房条件比较差的那些人，我感觉还是这样子，因为有一些城中村或者是有一些那种比较远一点的，像布吉，像龙岗，他有些地方还是很乱的。**  
**对，如果是很乱，它持续如果住房的条件它不改善的话，甚至是房价是一方面，可能甚至他这些小区的建设什么等等这些没有跟上的话，它其实也会影响这一个片区的发展，所以就会变成不是发展不是很均衡了，你看现在可能南山那边又很厉害，然后可能慢慢的罗湖好像又弱了，然后现在好像又要去什么要带龙岗还是干嘛，大运城那边，可能因为这些发展整个深圳大城市的一些规划的一个发展，它会有一部分程度会影响到人流人才的一个流向的，比如说科技人才要往哪个区域什么哪个区域走，对，所以住房条件它其实没有及时的跟上，就被南山那边那么多豪宅，你说人家怎么去租，对现在南山的房价那么高，然后人家那些什么科技园那些全在，你不就是让人家去搬到远什么，就是对吧？保安你们去现在保安其实也不便宜了，保安已经被纳入前海了，所以就又再一次房价提升，所以他其实就已经很混乱，我个人也是觉得很混乱。**

然后所以南山现在没办法，他现在新建的房子他里面都要配租人才房，你知道吗？然后他就他就把这些人才房配租给企业，然后让企业租给员工，但是这个数量也是有限的，也缓解不了你提到的这个问题。  
**所以说这都是政府的想一想，想一时是一出的感觉。**

我们大概马上就要结束了，我现在最后就是关于一些未来的迁移跟计划，你应该一直会待在深圳，你有想过去到其他城市或者说出国或者什么的？

**未来应该还是没啥变化的话，还是会继续留在深圳的，因为现在也出不了国说实话。**

还有一个比较大的问题，你是如何设想你未来的这种住房状况的，比如说跟谁一起住，你未来比如说你是想要住一个什么样的房子，然后跟谁一起住就是。

**目前我未来的话，我的理想的状态希望是，我还是比较喜欢大平层的这种，又或者是顶楼的小复式，或者是中间那些小复式。空间感会喜欢更足一点点的，因为我觉得现在我们家的房子它格局比较普通，正常感觉好像大部分都是那种一个走廊，然后房间什么的，然后一个厅厨房比较要常规，但我还是希望是格局可以偏灵活一点的那种。可能跟户型有关，就是户型可能要更可以有优化的一个地方，然后周边比如说周边的配套啊，学校这些可能如果真的未来有机会的话，学校这些最好在附近。然后医院。因为肯定小朋友的教育也是很重要的，而且我不晓得深圳现在还有没有学区房这个概念，有可能是被取消。好像听说在慢慢被取消。  
肯定我觉得没办法，短期假设说长远，还是希望说它某种意义上你可以不要学区房，但是你学校在附近的话，你至少可以就，比如说对吧？你还是有更多的机会，甚至是说你接送的时间也不是那么长。这么想的，最理想的状态肯定配套。对完善就成熟社区是最好的了。成熟社区就不是那种好像要啥没啥都要开车出去，那种就不行，大概就这几点了也要方便，然后周边也要齐全，然后户型也要好。对。大概就是三个。**

我就大概知道你觉得你想到你未来要住的那种房子，你觉得你能立马想到的比较重要的，能够促进你知道你想要的房子里面的因素有哪些，阻碍的因素有哪些？列3~5个就你第一时间能想到的觉得比较重要的。你刚刚是对你未来的这种住房想要的这种条件进行了一个设想，那么你觉得是哪些因素可以促进你住到你想要的房子里面去，然后哪些人阻碍了？  
**促进的话，肯定究竟要不要结婚的这个结点，结婚的时间跟对象，这肯定是第一个肯定是很重要的。第二个刚刚讲到的它代人金额就是价格。你的房价整体。比如说对吧，这个肯定会影响的。然后这是两个我觉得会重点影响到它实现与否的关键因素。可能就是要看有没有合适的房源。  
对，你说这个还是很重要的，比如说像华润，南山华润什么润府还是什么鬼的，在深圳万象天地那边，我们是不是还去彩排过？那个房子其实是挺好的，真的还不错，他那格局什么的已经我觉得是ok，虽然它旁边的比较嘈杂，就是环境那种交通环境我个人是不喜欢，但是他就整个项目来讲，我觉得是ok的，但是像他又要什么抽签还是什么，又要抢号，然后你可能还托人找关系，还不一定有这种内部操作的东西太多了肯定就不行，所以我觉得这个房子可能更多的是也要看缘分。比如说你新房子，你现在市区其实新房子也很有限了，如果比如说现在好像笋岗，现在罗湖这边笋岗可能要你又要被华润带起来一波去类似于好像是更新了这样的一个大项目产业园项目。对那边反正我之前了解了它房价也不低，因为它有公寓也有住宅，其实已经是有一种热好像是被抢光了还是干嘛的，就像这种我觉得太恐怖了。**

**他没有办法变成一个你觉得很开心可以挑选的过程，你要变成车好像很紧张，要去抢，又要去赶紧下决定什么的，就这种购房经验经历是不愉快，所以这一点也是会阻碍我去推进这件事情，比如说可能真的要到买房子那个阶段，我会很烦或者是会很焦虑，这是很有可能的，因为现在购房的环境是有一点混乱的。好的房子可能你真心抢不到的那种，然后你不好的房子你肯定不会想要。然后有的像公寓，像前海嘉里中心也有公寓，它的公寓。格局非常的普通。就是真心话，就是它的户型如果是一般户型的话，它的格局是普通的，就大部分同事也这么讲，但是它的价格去到了10万一平至少。但是公寓而已，所以你就办法想象深圳的房价，它因为是靠海它有一栋中间那栋在前两年已经卖完了，然后好像是还有一栋我忘记公，因为公寓是另外一条厅不太清楚，反正连公寓这一种都是热销的情况，你就没有办法想象你要去买正儿八经的商品房的时候，会是什么样子，这个也是我觉得挺让人没有办法解决的，只能讲短期之内你知道吗？所以最理想的在最理想状态就是不买最好，男方就是有现成的完善简单轻松，别给自己找那么多事。  
当然如果说肯定也不是为了房子结婚，我们就说理想状态最好，大家就舒服就行了，不然的话因为对吧？对这也没啥必要。要不然对，而且我身边其实很多朋友也一直单身，也可能就想着不结婚了，我觉得也挺好的，就也没啥有开放的心理。但买房我能只能够去设想说如果之后要买房，我想要更倾向于是什么样子的一个但是我目前觉得深圳是不太具备让人可以很愉快的买房，比如说你要重砸个千几千几千万去买一个房子，你也要有房源，是不是？你没有你白搭，所以其实真的是跟环境有关的，就因为他太多，比如说他多写字楼了，然后他就没对吧？他住宅又不够，他完了周边的开发的定位又跟他的周围的人群又不匹配，所以就成了一个很大的问题。对上他的用地规划很差。**

我如果要是问其他人的话，我可能得到的就是那个东西跟你反馈给我的不一样，我说实话我从来我都没有考虑过，你想要去买房，你买不到，我只会考虑你买你没钱你买不到，但你考虑就你即使有钱你可能也买不到，那就是你给我带来这种新的不一样的视角。

**没有，因为不是我其实是因为说怎么样，我个人觉得房子对我来说不是未来来说不是一个必须要去完成的事项，所以我的心态就是可有可无，就新的可有可无，有当然最好没有我觉得也没事儿。但有的人他是胆就是卯足了劲，我就是要去就是要有一套自己的房子，但这种人也特别多，所以心态是不一样的，但不是说有钱买不到或者怎么样，但是那种是因为环境就是这种深圳购房的环境其实还是相对来说不是特别那么良性的。对，你比如说想要去投资一些新房也好，投资一些什么工具也好，其实你也会听周边的人说稍微说一说，但也没有见他们真的去做，可能更多的是一些炒房子的，比如说可能真的当时去买华润的那种房子，你当时买的时候可能是八九万，但你转手卖出去的话你就翻倍了，更多人是为了去赚钱，这个是问题，对，所以你并不想要去踏入行列就说，我还要去跟这些人去争这种感觉你知道吧？所以比较如果真的我有意愿去买房，我可能也不会去这种角度去想，我可能也确实会去筛选什么，我要在哪里，然后怎么样，但我现在就没有还没有这种买房的心态，所以阶段跟心态都不一样。**

你反正从来没有考虑过你要去买个房去做投资，然后去主要还是反正我不需要我现在目前自己居住也有，然后投资，炒房我也不会去做，你有想过去投资，买房完全**没有。是因为这些，因为我的生长环境都是属于这种大事情，还是要创造这种太大的事情，但我自己是没有能力自己去搞一套房子的，假设我要买房，爸爸妈妈，我的决定权就肯定没那么大了，因为他不是买台车那么简单，你知道吗？买房对你上千万的东西是我们选哪就选哪的吗？肯定不是吧。你掏的钱，因为我觉得对我来说我就没什么发言权，我我就想我只能给这然后建议了可能还会被否定的那种，就没就是这样。所以你懂得就是因为广东上一代的这种传统的爸爸妈妈长辈，还是会有自己的一套理念，他会对可能是跟家庭环境有关，如果说是像我们这一代假设有小朋友的话，也许会给下一代更多的空间，但是至少我家庭环境就没有那么的自由松散，可以自己去任意发挥，就不是说我手又不是说我手持个百来万，然后上千万我自己能支配的又不是我们家钱又不是我。我就没办法，房子那是这个课题很让人沉重的。**

你已经属于算是能够享受父辈就是上一辈带来的这种福利的这种，但是其实好多我预计采访的好些个没办法。

**如果你比如说你换一个地方，你换一个杭州换一个什么，你去采访任何一个logo都一样的。对，但是因为深圳确实外来打工人会多，所以你可能遇到问的都是外来的。所以我可能对，但如对比如说你就是很多香港的，其实我觉得香港的住房我虽然没什么可比性，但至少来说我觉得年轻一代香港的那群一群年轻人还是比我们大陆的要稍微不那么上进一点，就可能还会更偏向于啃老。他这种啃老压根不出去工作，或者是压根天天在家里无所事事，可能有一些很的一些工作，也不愿意去。对，不愿意出力。**

我佩服你的一点是我觉得你可以啃老，但是你却比我们更用功。

**因为我觉得没有办法，我自己不是不能养，不是不能养活自己，但是确实现在还是要还是要享受。因为如果说我自己去，因为我曾经也想过去杭州，比如说我刚因为刚刚大学毕业就有导师什么的，在杭州那边其实他也想我留校，也就是留校也可以边边留校边去读个研或者是怎么样的嘛嗯。当时家里也不同意。为什么？因为比如说你的圈子或者是各种的一些可能未来从长远来讲，如果你一辈子留在杭州就算了，但如果你说可能3年5年你还是得回来的话，你没有必要在那边去花这个时间去去拓展一些人脉，但你最后可能没有办法拿到深圳的，这个是当时有跟家长去聊过的问题，所以基本上我觉得就是说。还是家庭理念也比较比较重要。包括比如说读研究生，为什么去香港，不去国外，也是因为就说不行，英国有点远，或者说不行，美国还是不安全，就类似这种，所以最后就选择了在香港。所以说我所选择的我的选择是属于40%自由支支配，但60%还需要去尊重他们，这样的话大概所以我没办法，我就是这样子的环境长大的，所以如果爸妈不提要买房我，肯定也没有必要自己。**

对你去问他，你去问他俩。  
问因为他俩的情况跟我又不一样，因为他们两个呢是那种外地，你就当不知道我感觉我得到的信息觉得说他们俩是属于他们肯定不是本地人，但是不知道是本地户口啊，不知道是不是深圳户口，但肯定不是本地人，比如说俊哥是安徽的，好像是南京的，但他们在深圳应该是工作蛮久的，而且在前海那边应该是都买了房子的。

然后俊哥哥他是自己家庭有一套房子，我忘了在哪个地方，但是前海那套房子是用来出租的，然后华夏应该是自己住的，然后不知道他有没有其他的投资，我感觉他应该有，因为他之前有晒过说他每每天的投资的一个什么收益都比一个销售的底薪要高。谁华夏吗有吗？所以我觉得他俩是肯定跟我情况不一样的，但是他又在深圳有房有出租，所以你问他就他们俩是最合适的，我真的问一下他。