# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Gwen \_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1992/29\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）（之前是公司的专业技术人员，2021年年初现在自己开了公司做的影视片广告公司）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_**湖北襄阳谷城县**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural **hukou**

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口（老家的户口）**

但是我老婆她是深圳户口，所以我小孩这里上来是深圳户口。但是他这个是集体户口。

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_2016，April \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_5 years\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15年毕业后，在老家那边先工作的，在襄阳干了几个月以后，就是因为快过年了，就辞职了，离职了以后就在家过了个年，过完年以后就一个人就来到广州，在广州那边找了一家公司，然后他是集体培训了接近两个月，然后4月份到深圳。

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_yes \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_2019\_\_\_\_\_\_, \_\_\_NO\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

你惠州买的那个房子你现在有去住吗？

**今年才交的房，2021年10月份才交的交的房，但是还没装修。他虽然是精装修，但是里面的柜子，包括那些美缝，还有那些墙面，还没开始搞，还么有整好，就没有入住。装修可能是明年年初就把它装好，装好以后可能就会入住了。因为我们公司在坪山那边，靠近惠州，就在惠州边，就是在深圳和惠州交界处有一个产业园，后续可能我们会搬那边去在那边上班。**

我想问一问您在深圳工作后的住房经历是怎么样子的？

**我是2016年年初去广州的一家公司，他是卖天地一号饮料的，是苹果醋。然后培训了一段时间，培训一段时间后，他说你的我的意向是哪里，我就填到深圳。来到深圳以后，公司在深圳有办事处，我们刚开始就住在深圳办事处里面，住的一个比较大的房子，这种就相当于不用交房租，只交水电费，在那里住了几个月，住了有三个多月。（2016.04-2016.07）**

**然后因为工作也不太顺心，就辞职了。辞职以后我就找了第二家公司，就是干自己的专业，没有干销售了，从事的我的大学的专业。我大学学的是安全工程，然后就找了一家在宝安沙井那边的一家公司，叫深圳市宝安东江环保技术有限公司，主要是处理这些污水处理的，搞环保的，那时候那个公司是包吃包住的，等于是在公司里面是公司提供宿舍，在那边住了有一年半，我在那边干了两年，住了一年半公司的宿舍。（2016.07-2017.12）**

**然后，后半年是因为他说是那边宿舍有一栋楼被拆掉了，就是说如果说是出来住，他是有住房补贴的，那时候是一个月300左右。因为在我们那个地方的话，在沙井那边租房比较便宜，我在外面找了一个比较小的一房一厅才400块钱，所以我就搬出来住了住了有半年，相当于是第二份工作。（2018.01-2018.07）**

**第二份工作辞职以后，就开始去一个街道办上班，就是宝安这边一个航城街道办，做一个相当于是一个安全顾问一样，安全专家一样，又跑那边去上班了，跑那边上班以后是住在贺州，在贺州租的房，租了差不多一年，但是房价的话比较便宜，那时候自己一个人住的是单间，800块钱。（2018.07-2020.01）**

**然后又跳槽了，又找，这相当于是第4份工作，就是现在的工作。**

**我是19年8月份入职的，现在这个公司刚开始前一年的话也是自己在外面租房住，那时候住的是在宝安交通运输局。属于新安街道，住的也是单间，单间的话那时候是1200多块钱的房租，租了半年的时间。（2020.02-2020.07）**

**然后这个公司里面，我现在住的地方是，因为公司当时是提供政府给公司的有一些福利房，相当于是公租房的形式一样，政府的给公司的，相当于是奖励给公司，公司在给自己内部员工住，好像可以住6年。然后公司发出这些房屋，然后我们就让我们申请，然后我就申请了，申请以后就搬过来，现在目前是住在蛇口这边，蛇口现在是在赤湾地铁站，叫招商街道龙瑞佳园山海津这边。他是这边现在目前住的这地方的话是带有公租房性质的。这边是由两种组成，一种政府给公司的，一般是公司的员工申请的，但这种是你只能在公司上班才能有权租住，如果说你这跟公司离职以后你就不能住了。还有一种，他这边还有一些小区里面还有一些人是自己排队申请的公租房，他们就可以直接一直住，只要是和公司没关系的，直接和政府对接的公租房。我们现在住的是和公司对接的，说是你必须在公司上班才能租。（2020.08-）**

**(附加知识：龙瑞佳园，该小区建筑面积为25万平方米，总房源共有3208户，其中1564户为面向社会配租，1644户面向重点企事业配租，是深圳地铁旗下的保障性住房项目之一，还有龙海家园、和悦居（横岗保障房）、朗麓家园（塘朗保障房）、龙瑞佳园（蛇口西保障房）)**

所以你现在就一直住在这个公司给的公租房里头，你确定公司给的是公租房，他有没有说叫人才房？

**也可以叫说人才房。一般人可以住6年。对，但是他政府说是你如果住这种人才房的话，就说你如果有申请公租房的话，你必须要把排队取消掉。**

你这个公司的人才房你申请了多久住上的？  
**因为我们这个公司的话在南山，还是纳税大户，属于我们的房源还是比较多的。他如果有房源的话，只要你申请的话，根据你的资质，像你根据你的学历，在公司的学历，还有你的岗位，你入职的年限这些，它会有一个积分，就像一个排分标准，说是分高者先去看房这样。但是龙瑞佳园，这次跟我们公司的分的房子比较多，分的有50多套，但是因为这个地方的话到我们公司有点远，有点不太方便，如果说是没有私家车的话，你要坐公交转地铁，我们公司附近是没有地铁站的，所以说它附近有一个地铁站，但我们公司没有地铁站，所以说一般是坐地铁转公交或者坐公交转地铁就比较麻烦，得一个多小时。有些人就没有申请，所以说只有30多个人申请了，还有剩下20多套就直接退给政府。**

所以你们一申请其实就已经拿到了的对吧？

**一申请几乎都是可以入住的，因为他可能地理位置的原因，有些人就没有来没有入驻，还有一些有些人有些员工他是因为家里有小孩要上学，可能说转学不方便，可能涉及到这些有家庭的这些都方便，这些有原因的，所以他就没有选择。**

我上次采访金辉，他们单位也是分这种人才房给他们的，只不过他是选择了拿补贴，他没有去住人才房。

**我们公司也是这样的，如果说是你没有住这种人才房，会有住房补贴的，好像今年是有一年8000块钱，也不多。**

那是这样的，他们给你的人才房，它是适合单单是那种单适合单身公寓的，还是说适合家庭居住的？给你们面积给的是多大？  
**我们这次给这次给的都是两房一厅的，说是你必须是有家庭的才能入住，要么你就和别人合租，单身人单身是不能申请的。如果你单身的话，你和公司的同事两个人一起合租，要么你就要有结婚证，有结婚证的也可以住，他这个是两房一厅，应该是给家庭准备的，其实初衷是这样的。**

所以你们现在是一一家人住到这里面在对吧？  
**对，面积不是很大面积，就50多平米，55差不多。**

是完全免费的，你们不用出任何租金的对吗？  
**不是，人才房的话是政府也要求公司收钱的，我们现在是收的是1300多块钱，不加物业费就是。**

这个钱是公司帮你们出还是自己出？  
**我们自己出，每个月公司会从你的工资里面扣掉这个钱。**

是这样的，它人才房的价格是市场价的60%？

**我们的是没有60%。我们相对于周边的话还是很便宜的。像我们周边，我们这边是农业家园山海居，他这边还有那一个小区，就在我们隔壁，它是那种商品房，如果你住同等面积的话，至少得差不多6000块，钱价格可以说是就便宜了很多。**

你确定是政府只收1000多吗？还是说是公司帮你们垫付了一部分？  
**没有，公司这个公租房，就这么差不多这个价钱，1300多块钱。像他们自己向政府申请的公租房，他们不是也交房租吗？也是差不多1300块钱。其实我们人才房就相当于公租房价钱是一样的。**

因为我在网上看到政策上面写的是公租房的价格是价格的60%，但你们肯定远远低于了60%。

**远远低于。我们相当于在南山的话其实很便宜。算下来才多少钱一平米，1300多除以55平米，才24块钱一平米。**

因为我当时看我也看到对南山配租的那个人才房，他都说一平的均价是要按45~55元一平方来出租的，你这个肯定是低的。你们这个企业是个什么性质的企业？  
**上市公司。**

它是国企还是私企？

**是制药企业，私企，不是国企。现在它改了，它就是外商独资企业。**

因为你是你是外商过来做投资的。  
**他以前是私企，以前是现在老板还是私人老板，但是他现在可能说有外商投资进来的，还有他是在深圳上市和香港上市，可能有外资进来，所以说他改了改这个性质。这个公司的营业执照性质的话也是今年才改，以前是私企，现在改成是外商独资企业。**

你们公租房是我看一下是什么时候19年，那是去年改名字之前申请的，还是改名字之后申请的，有没有改名字，对这个东西有没有影响？  
**应该没影响，他是因为，是在南山的话，我们企业的营业额还是比较高的，纳税比较多，我们一年营业额几十个亿，它纳税的话他也拿不少钱，就是说政府就会给你这种人才房方面的倾斜，我们并且我们这是在这个南山区也是高新技术企业，所以说相当于和政府的关系还是比较好的，是这样。**

我都我在网上搜到很多南山关，专门针对南山区这边的公司申请这种人才房的一个补贴，他把人才房配租给企业，然后在企业再分配给员工，你们像可以说是相当的充裕了  
**行，我们公司的话经常有这种人才房，还是比较多的，包括我们公司有一个自己和政府共建的大厦，就是一个公寓，相当于这是一个专门给我们公司员工可以申请入住的，像我们很多一些公司员，工高管都住在一个地方叫博达大厦，还是专门公司占了一部分股份，政府占了一部分股份，由公司来管理，这样的一种形式，就是员工可以入住，但是租金也便宜，也是相当于那种公租房的形式。他是那种公寓式，他虽然是90多平米，他是那种复式的公寓，上下两层的这种。然后房子才九十多平米才3000多块钱一个月。**

你在这个地方已经住了两年，你会到时候就不住公租房，然后住到惠州的房子里头去对吧？

**我们是去年才搬2020年8月份的入住的。为什么要申请这个房子，也是有原因的，那时候我老婆怀孕了，怀孕了以后，刚好看着这个房子还比较大，就说以后方便自己小孩以后来这边生活，就这样的才申请。以前我是19年来到公司，是自己是住了了一个单间，老婆在家里面没有过来。**

她在襄阳对吧？然后她怀孕有了小孩之后，你就把他接到深圳了是吧？

**对。有这方面的考虑，有了小孩，房间就需要大一点。你如果这边住城中村的农民房，肯定没有这边好，小区的房好，环境好这些。**

我有注意到你的三个住房的都是公司给你提供了住宿的第一个办事处，第二个环保公司也是，还有最后到目前现在这个公司他都是给你负责住宿的，我想问一下，你找工作是不是比较有点倾向于说企业能在我的住房上能给我一些相应的优惠或者相应的一些补贴什么的，有没有这种倾向？

**嗯，会觉得。没结婚之前没有小孩之前，肯定单身的时候，更愿意说是有人提供住宿的地方最好，因为自己一个人住是比较方便，你哪怕提供一个单间，或者说跟别人两个人住一个房间都可以，因为单身比较随意一点。如果有家庭以后，就说是公司的找工作的话，如果他不提供住宿也是没事的，然后工资待遇这方面能包含，就房租这方面的能包含在里面，这也是可以的，不一定他要提供房子，租房子方便。单身的时候可能会考虑这些就说最好能提供住房，有住房的我肯定要去有提供住房的这种公司最好。但是如果说是你结婚以后生孩子了以后，你就不愿意说是住公司，公司给你提供宿舍，你也不愿意住。**

我还想问一下，你租了这么多房子跟我聊了这么多，我想知道你对哪个房子是最满意的，哪个房子是最不满意的？为什么？  
**那么肯定是现在这个，相当于是小区房是比较好的，小区的环境，包括房间也比较大。以前住的是那种单间，农民房这些。应该是第一家在沙井那边，他比较便宜，最不满意的那个房子，那房子还300多块钱，接近400的样子。环境的话很差，就是农民房。我那个房间还是相当于是隔层，就是说层高不够，高层高的话很矮，我伸手就可以摸到楼层房屋底，环境比较差，并且那里面还有蟑螂，比较潮湿，这些都是最不满意的，就是第一家第一个在外面住的，他带着便宜比较优惠，400多块钱租个单间。**

你后来在贺州，包括你后面租的单间都是在城中村租的对吗？  
**对，都是城中村。**

我想问一下你为什么觉得小区的房子会比城中村的房子要好一些？你主要看中了小区的什么？

**小区里肯定一个房子的话，一方面是小区的绿化环境；还有小区的楼楼间距没有那么窄；还有小区它活动的区域比较多，包括有的小区像我们小学提供篮球场，还有乒乓球场，有一些游乐设施，你没事以后跟小区里逛一逛。还有一个环境的话，整体的话小区里面的话，周边的人住的人他素质会高一些，环境会好一些。**

**但如果说农民房那种，他就没有这些条件的，没有这些方便。就是说你在农民房那里面很多都是一些什么一线员工，是一些反正素质没这么高，可能还是什么楼道的环境很差，也不安全。并且的话农民房里面那些不带电梯，没有电梯不太好，就行。农民房的话它就是握手楼，楼间距很挤，光线也进不来，房间比较潮湿。**

**有的小区房一般都比农民房贵得很多。**

我是想问的是你在这些地方住着的时候，你有没有跟社区有些互动，比如说你认不认识你的邻居，或者说社区有没有举办什么活动什么的，在你所有的居住的这些房子里面，你可以讲一讲你印象比较深刻的？

**现在住的物业也会经常举办一些活动，有时候会什么消防知识，他举行一个啥活动我没参加。但是我们在小区的话，经常会有一些，就会下面去遛弯，那边的话一般我这边有小孩，因为这种公租房房子的话，很多人都是带着小孩来的，这个小区里面很多小孩，老人小孩他们会带着小孩一起玩这些，会有一些交流。周边邻居的话，有小孩的话交流的比较多一点，如果没有小孩的话，就说交流的比较少一点。**

你说现在说的应该是现在这个房子对吧？你之前在你自己住单间的时候，有没有说有一些社区活动或者什么的？

**那个时候不可能，不可能那边就没有。社区里面可能会组织一些活动，但是你那本栋楼几乎都会没有联系，说是很少有联系，可能说社区里面。因为社区比较大，他社区里面很多农民房，可能也有小区，但是社区里面组织一些活动，你谁也不认识谁这样子。**

你有没有感觉到在那边可能有一些融入不进去，或者说这种感受，或者说你根本都不在乎这些东西？

**也没有说融不进去，大家其实在外面工作都是这样的，不像老家里面都是周边人都认识都是亲朋好友，可以唠嗑。像如果说我家如果没有小孩的话，我和他们那些交流都比较少了，也不会说是串门。因为现在有小孩，小孩有这种交流的需求，他为了小孩和小孩一起玩，所以说可能经常会有一些串门，或者其他的小孩会讲一些小孩照顾的经验，小孩方面的东西，所以说有时候从小孩涉及到大人方面的来说，大人在哪里工作上班这些，交流的比较多一点。其实这个都没说融不融入进去，大家不互相攀比就好，做一个平常心。**

你自己出来租房子，你觉得这房子好找吗？  
**深圳的房子还挺好找的，深圳的房子目前的话，因为疫情的期间，特别今年这两年的话房子特别多，你如果想找房的话还是比较容易的，因为有很多人就没有来深圳上班的，因为一些原因就有些像老家那边就有很多，因为被隔离了，因为湖北人年疫情很多人就没有出门了，包括深圳现在感觉外来人员比较少。因为现在感觉那些一线员工，我现在讲的不是那种程序员那些高薪工作，像一线员工的话，他们拿着接班费的话，其实到手的话也就四五千块钱，还是比较好的。在老家的话你找一个工作也可以拿到这么多钱，所以说有些人就不愿意出门了。如果说你想找那些农民房啊，还是很好找，因为那边有一些需求是减少。**

你找到个房子容易找到自己觉得合适满意的房子容易吗？  
**那就比较难了。可能你找房子，你肯定要涉及到离你现在上班的地方远近，你肯定考虑是距离问题，尽量是离公司近一点的，但是离公司近一点，因为还可能涉及到房租的费用问题，就说是第一个是距离，第二个房租，第三个就是涉及到一些因为你要生活你周边的生活的这条件的便利，像你的菜市场，这些公交站，这些地铁站，交通出行是否便利，这些都会考虑进去。考虑以后你就会就有取舍，你肯定是住的远的，像你住在像宝安那边就便宜些，你住在南山就贵一些，有一个取舍的。想找合适的话，你就要这样，肯定是根据自己心中的一个价位来筛选。肯定是又便宜的，又距离又近的，交通又方便的最好的最合适的问题。但是这种就不好找，可能说是一时半会找不见，可能涉及到这种，但是你为了说是为了说房租便宜点，你可能说距离就远一点，那也没办法的事。**

我想除了我们已经讨论过的，你针对你自己的房子，这些住房你还有没有什么其他的想分享一下就印象特别深刻的？  
**其实我的住房这些还是比较简单的，都是运气还是比较好的。可能我来深圳找工作的话，也有刚开始一个人，人生地不熟的，也要考虑到要那种提供住房的这种性质的工作，也是朝着这个方向找的，所以说我前面的几份工作都是公司提供住宿的，可能说是找工作有这方面的潜移默化。如果说有对比的话，同样两家公司，可能说一家待遇好那么一点点，但他不提供住宿的话，我可能还不会去。就是说待遇差那么一点点，如果提供住宿的话，我会选择提供住宿的。**

**所以说刚开始的话，前面两年的话住房的话还是比较幸运的，都是公司提供住宿。然后在深圳这边工作时间比较紧，甚至那些地方也比较熟悉了以后，然后自己找房子的话也是比较简单，因为那时候是一个人，一个人住的话，找个单间的话还是比较容易的，也没说是非常遇到几个房子也挺好的，就说是你要退房，这半年以后就他给你退了。**

**但是有一个我可能是做的没有差不多快半年了，没到半年就来，在现在的房子之前我是在外面租房租，我住在新安的话，那里住了其实到快半年了，我们签合同是必须半年以后退房，才是会不扣你押金，然后5个月的样子，公司提供的这种福利房让我们要尽快搬过去，所以说我就那边可能没住满半年，就涉及到一个押金的问题，他刚开始说要扣我一个月押金，最后就给他协商，说一些好话，就是说是因为快半年了，有没差多少，就差一个月了，减免了一些，他本来要扣一个月，就扣了半个月的押金，但是最后他是相当于宰了我一下，说是他说里面房子有什么改造啊，有什么乱七八糟的，地面脏没打扫干净，其实我是搬完以后，我就把他房间是打扫，打扫还是比较干净，但他是故意克扣，我也没和他计较。那个搬家的比较匆忙，多扣了几百块钱是这样。然后就搬到现在这个公司提供的这种人才房。  
所以我的住房还是比较幸运的，也没有说是过多的像别人，来深圳也我看5年多了，但是其实租房的话，也就自己租了3个房子，现在还是比较少的了，像有些人隔半年就要搬家就换房，我现在感觉还是比较少。**

你刚刚已经谈到了你的工作变动，对你或者说是你本身选工作跟住房之间的关系，你自己用简短的话说一下工作对你的住房选择和住房机会它是一个什么样的影响？

**因为我现在家里人也有在上班，上班的话，他们在南山上班，你找工作肯定也是在南山那边找工作，要住在一起。你不可能说他们在南山班，你找一个比较远的两地分开的交通方面那种也是不会考虑的，就说尽量是选择是，因为有家庭的就不一样了，和单身是完全是不一样的。我有小孩的小孩以后，因为你考虑的比较多，像小孩以后小孩的成长环境。现在的话，后面我如果找公司，找房的话，我也找小区房，也不会找农民房，是这样。**

我想知道的是你为什么要在2019年买那个房子，是结婚吗？

**因为那时候是想也没打算回老家了，也是想在广东这边买一套房，说是以后定居在这边。**

**定居这边为什么买惠州，是因为在深圳这边房价是太高。还有一个方面，就是我现在的公司，它是在坪山，就在靠近惠州的边上，有一个产业园，我们以后会搬到那边去上班。**刚好你住在惠州还是比较方便的，我现在买的房到我们公司在坪山那边的产业园的话才5公里左右，比较方便一些，方便以后上班。

**刚好惠州的房价还是自己负担得起。但是你要想，你其他的在深圳又买不起房，在东莞的话又限购，只能说去惠州，惠州那边的也被迫的一个选择**。但是刚好说是公司在那边又有产业园，这几方面的原因综合起来就是说，想买刚好是买得起。

你这个房子是婚前买的还是婚后买的？

**结婚后，我是19年10月份结的婚，然后结完婚以后，第二个月我们就去那边看房，看了以后刚好觉得还合适，马上就定下来了，直接就确定了。**

其实还是说有的有想到我结了婚成了家，还是必须要有一套房子的对吧？

**对对对，有这种思想在里面，你结婚了，你可能说单身的时候你没有考虑这边要买房的事情，要考虑的比较少。结婚以后就不一样了，结婚以后你又没打算回家，又想在这边定居，就不可能说一直租房住，所以说有住房需求了。当需求扩大了以后，就遇到合适就刚好自己刚才说的三方面原因，第一个房价刚好你自己的负担起，第二个和我目前的公司在那边有产业园，我们以后会搬到那边去，在这边工作以后在那边在惠州买房也比较方便的。**

你有同事跟你一样的情况吗？他们也是到惠州去买的房子？

**有。我们公司员工的话，很多人都在惠州，临深片区，也就是离深圳坑梓就隔了一条河就很近。就像那些龙光城，锦绣一号，都是在深圳边上。但是它们属于惠州，就几百米就到深圳，都在那附近买。**

所以其实你去买惠州也是受到了身边同事的影响，还是说你先买的你同事在买的？  
**那时候我还不知道我有这么多同事在那边买房，我怀疑我们同事买房都是因为我们在坪山那边有产业园，受影响比较大，就是说以后要搬那边去工作。很多都是工作原因，工作原因占了很大的部分。**

我接下来想问一问关于父母家庭支持的情况，我想问问你们买这个房子有没有得到父母的资助或者其他亲戚朋友的一些资助？  
**这个肯定的，肯定要有资助。虽然惠州房价没有深圳高的话，但是他也100多万，你刚开始毕业首付的话也得好几十万，你至少付三成首付，那也得30多万。其实我当时的话，因为我家里的话资助的还多一点，然后我爸给我拿了将近50万相当于，我就付了个首付，付了60万，就是说以后还房贷的压力小一点，就付的比较多，付了一半的首付。**

您爱人就是说他爸妈有没有就资助你们？

**没有，主要是我爸妈。**

你家里是独生子女吗？

**不是，我还有个姐姐。**

你姐姐她买房了吗？  
**我姐没有，她在老家那边自己有家里的房。**

您爱人她家里有兄弟姐妹吗？  
**有，她有一个弟弟。他今年也是在惠州买的房，那也是他爸妈可能会资助的多一点，都是要资助的，没资助的话，一下拿几十万出来也是很难的，虽然你深圳的工资待遇的话比较高一点，但是成本生活成本也是很高，其实也存不了多少钱。**

你现在还贷压力大吗？你看现在要租房子，虽然房租便宜，然后又要还房贷，然后你觉得压力大吗？  
**房贷的话一个月是接近5000块，但是压力还是有的，因为小孩这些，还有生活这些，房租，水电费这些，压力还是有的。**

你的住房方面的支出大概占了你工资收入的多少？就你房租还加上你的房贷一起。  
**房租加房贷我算一下，接近60%了。**

你觉得像这种住房支出应该他占工资的多少，你觉得你是可以负担的，可以接受的，会感觉到压力小一点？  
**肯定是越少越好。如果说是比较满意的话，就是50%以下。**

我想问一问关于国家提出来一个租购同权的政策，你有听说过吗？你觉得对购房的人跟租客应该拥有同样的权利吗？比如说小孩的教育方面，买房子我也可以在这读书，租房子我也可以在这读书,或者你怎么评价这个政策？

**我现在没有房子，那我肯定是站在我的角度，肯定说是租房和他购房的权利都是同样的是最好的，因为涉及到小孩的读书教育。其实如果说权利的话，其实我对我来说，我觉得小孩读书的权利，受教育的权利，其他的没什么。其他的其实也没有啥区别，说你租房和购房。你包括生活你买菜这些，玩啊什么的，生活都是没区别，主要是小孩的一个教育问题，小孩读书的问题。现在目前我了解的话，现在都是积分，有房的话他可能说积分比较高一些，他受教育的，他的优惠政策还是多一点，但是我希望的话是租房和购房的或者同等权利，对我租房者来说。但是购房者他就不愿意这样想，每个人站的角度不一样，他肯定想法不一样。**

你觉得政府还应该有哪些措施来帮助深圳的一些青年人才来提高他们的居住条件，无论说是他们本身的房子的条件，还是说他以后他们孩子读书的这方面的条件，你希望政府还可以做些什么？  
**第一个就是扩大这种公租房、人才房的比例。其实政府的有一些产业其实并不完善，像一些产业的话，是它可能用地性质不一样，有的性质它是工业用地。有一些工业用地的话，只能建工业厂房，还不能入住，不能租。尽量的话把这些工业用地把一部分的闲置的工业用地，改成居住区。尽量政府把闲置的工业用地，把它建成这种公租房和人才房，尽量的多分配这一些，解决一下这些来深圳打工的人员的住房需求。**

**还有一个公司政府的话，应该指导一下这种农民房的改造。农民房的话，其实很多现在政府的话为了升级改造，就是一些农民房都纳入了一些旧改项目，包括我听说有一些什么万科，好像就是一些农民房进行升级改造，改造以后就方便那些深圳打工人员去租房住，政府来进行一个指导性的限价。这种改造的话可以其实政府和开发商一起共同完成，占一定的比例，然后把房租的价钱，包括你的用水用电这些价钱都把它限定下来。现在一些农民房，有些二房东，他给你水电乱喊价，有些水电乱跑，多收你的钱，所以我们以前也遇到过，有一些有些房东的话说是把你的有些水表换掉了，一个人用水用的特别多，也不可能的事，你看一个人用什么用10来吨水，怎么可能。**

**我刚才讲的说是把农民房的话居住条件进行改造，就是说和开发商一起完成这些旧改项目，然后腾出一些房子，然后给这些真正来深圳这边上上班人员，提供一些好的一个居住环境这样子。然后政府应该干预，现在政府其实想干预也是可以干预的，像深圳不是二手房制定指导价了，你租房也可以自己指导价。我这边南山片区这个片区住房房租，他们可以每栋房都设定编号，这栋房子好指导价多少，你房东不能超过指导价。其实政府想做的话其实是可以的，但是可能政府这方面还没达到他的迫切的需求，比如说这方面还是有延后的，我觉得后续的话可以把这方面把它提高。**

**是因为深圳其实它深圳地方是比较少的，人口比较多，甚至有一些现在有1700多万人，但他土地才1900多平方公里。但是有一些其实我们看到一些厂房工业厂房现在闲置的，有些厂房现在因为有一些企业经营不善，或者说是一些升级改造，一些落后的产能不被淘汰掉了吗？但是有些工业厂房闲置在那里。但是它因为是工业房的性质，它又不能说是直接变成那种住房性质了。很多是没有这种升级成功的，因为它是工业性质的，有一些消防验收不合格，是其他的一些卡在那里，所以一些工业用地闲在那里。那就没法完成这种就是，说是建更多的保障房性质的房子，给这些深圳上班的一些人。**