# Section 2

Pseudonym (filled in by the interviewer) \_\_\_\_ Yanni \_\_\_\_\_\_\_

**1.化名（采访者填）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gender

**2.性别**

□ Male □ Female

**□ 男士 □ 女士**

How old are you? \_\_\_1989/32\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a member of the Chinese Communist Party?

**4.您是中国共产党党员吗？**

□ Yes □ No

**□ 是 □ 否**

What is your highest educational level?

**5.您最高的学历是？**

□ Bachelor’s degree □ Master’s degree □ Doctor’s degree

**□ 本科 □ 硕士 □ 博士**

□ Other (Do you have a national vocational qualification certificate? □ Yes □ No; Or are you a professional or a manager of your company? □ Yes □ No)

**□ 其他（您是否有国家职业资格证书？□是 □否；或者您是公司的专业技术或者管理人员？□是 □否）**

Which city is your native city (place of birth)? \_\_黑龙江宜春市\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. 您的出生地（籍贯）是哪个城市？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

What is your Hukou status?

**7. 您目前是什么户口？**

□ Urban hukou of Shenzhen □ Rural hukou of Shenzhen

**□ 深圳城镇户口 □ 深圳农村户口**

□ Other urban hukou □ Other rural hukou

**□ 其他地区城镇户口 □ 其他地区农村户口**

(If the native city is not Shenzhen but the hukou status is Shenzhen Hukou) When did you get Shenzhen hukou? Why did you want to get a Shenzhen hukou? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.（如果出生城市不是深圳但户口是深圳户口）您是什么时候获得深圳户口的？您为什么把户口迁来深圳？**\_\_\_2020年\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_国外博士毕业后就把户口迁到深圳了\_\_\_\_\_\_\_

When did you come to Shenzhen and how long have you been living in Shenzhen after graduation? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. 您什么时候到深圳的？您毕业后在深圳待了多久？\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Are you a homeowner? When did you buy the house? Is it in Shenzhen? \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. 您买房了吗？您什么时候买的？买的房子是在深圳吗？\_\_\_没有\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Section 3

想问问师姐，从您去年开始在深圳工作后，您的住房经历是怎样？然后现在一直住在学校周转的房子里面吗？

**那是相当于您一共住了两套不同的房子，第一个是先自己租的。第二个是学校安排的房子。**

您之前你之前自己租的是一个什么样的房子？

**复式的长租公寓，loft**

那是住在哪个区吗？

**南山区**

您是自己住还是跟别人一起住？

**自己住**

您当时住的房子你自己觉得条件怎么样？

**条件还好，就是有点小。**

你是怎么得到获得这个房子的？是通过什么方式租到这个房子的？

**有朋友在那边住，然后毕业之后也直接过去那边去住了。**

好的，您认为那个房子它除了小之外，还有没有其他的目的不是其他的问题你觉得不够满意的需要改进的？

**就还好**

他房租一个月大概是多少钱？

**2000。**

你那合同也是跟长租公寓公司签的吗？你有没有觉得在这个房会不稳定或者怎么样，他有没有说你签这合同的时候要收你多少钱的预付款或者说这种有没有？

为什么你一刚开始的时候不能去住周转房，要自己在这边要先租房？

**一开始要先排队**

你们师姐你我听玉婷师姐说，你现在是在深圳大学在上班对吗？

**哈工大深圳**

我想问一下是所有入职哈工大深圳工作的人，他都可以去排队他们周转房吗？

好的，他周转房是是提供给你们租赁的吗？还是说你免费去住，你不用付任何的钱**需要自己支付一部分房租。**

大概是多少，市场价的多少？还是跟人才房的比例一样，大概是60%？

**大概是60%**

我想问一下这个房子它是学校的房子，自己建的房子，或者说以前有的还是说是政府配租给学校的这种房子，你知不知道这个房子的性质？

**政府配的，其实跟人才房的模式差不多是一样的，它就是人才房。**

他有没有说你在这个房子里面是可以一直住，还是说是必须他住多久你就必须得搬走？

**不清楚，应该是可以一直住的**

这个可能跟人才房还是有一定的区别的，因为它现在政府配的人才房，它可能最长的时间可以是住的是6年然后就，以3+3，如果说超过6年，可能这个房子就不能再住了，或者说有其他的渠道，然后再去申请，

**对这个可能还是跟人才方有一些区别，它可能配租给可能是你们单位，他要求可能会不同。**

他配租给你们的，他们配租给你们这个房子条件怎么样，包括交通什么的，他是适合单人住还是适合那种家庭住的？

**你有家庭的话，你是可以选那种家庭式的房子的。所以说总体上来讲，对就学校分配给的房子其实还是比较满意的。**

他应该就在你工作大学附近是吧？你通勤时间需要多久？

你现在这个房子房租大概是多少？

**30多平米，1000多块钱，这个价格可以说是非常划算的。**

那你觉得是自己在外面租房子好一些，还是说是直接能够住到说学校给你分配的房子里面好一些？主要是好在哪个地方？如果说是现在的房子好的话。

**除了我们哈工大深圳的教职工住在这，还有其他公司的人也有住在这的，其他单位的。**

这个很有可能真的是人才房了，但是对，因为他是这样，如果说是你们公司自己的房子的话，可能不会有其他单位的人在里面去住，如果说有其他单位的话，可能很有可能政府分配给你们的，他新这个房子是不是还挺新的？

**所以说这个房子也是在南山区，哈尔滨深圳它是在南山西丽那边。**

我想问问跟您住房路径有关其他方面的问题，比如说您的工作，我想问一问，您的就业对您的住房选择或者说是住房机会，你认为它是如何影响你的就业是如何影响住房的？谈一谈对你觉得他们之间的这种关系。

**工作的位置影响的住房的位置，工资也会有影响**

工资是影响了你觉得你工资如果高一点的话，你可能会想做得更好一点，是这样吗？

**对您来说如果您工资高的话，你可能就会换更好的房子对吧？**

师姐是这样，你觉得你的住房支出，比如说你租房子，还有像水电这些钱，它占你就是工资多少的比例是你能够接受的一个比例？

**30%。**

国际化其实国际上其实也是这个标准也是这样定义的，超过1/3这个房子就算是比较贵的，1/3之内是可以接受的。

好的，师姐，我现在接下来想谈一谈您生活方面的事，我想知道这可能对您的住房产生什么影响，我想问一问师姐您现在室友有就结婚了吗？或者说您在谈恋爱吗？

**没有，我现在是单身。**

我想问问，如果说你要谈恋爱或者说要结婚的话，会不会对您的住房需求产生有新的就是不一样的这种影响？比如说我一定要在结婚之前要买个房子或者什么。

然后你会自己要求另一半会买房子，或者说是至少自己要跟他一起去买一个房子对吗？

**也没有什么要求吧**

我想问一问您是如何看待这种家庭支持的？您是家里的独生子女吗？好的，我想问问，如果说你要买房子或者怎么样，您是否能够从你的父母那里得到支持，或者说是什么样的支持？

**应该是无法获得家庭的支持。**

你的意思是如果你要买房的话，得要自己去凑首付，然后自己去还贷。我能知道为什么您觉得父母不能给你一些支持。

**家里的条件不是很好。**

我想跟您聊一聊深圳的住房政策，您目前对深圳的买房这些政策你了解吗？

**没有太去了解相关的东西，目前也没有打算买房。**

你是不打算在深圳买房的对吗？

**目前还没想好。**

你未来会说有想比如说人才房，他可能做到6年，或者说是因为某种原因不能租的，或者说是你拿到了这种人才补贴什么的，可能不能租了。你会考虑说要在深圳买房吗？

**也不会买房。**

您如果说不在深圳买房的话，你会一直在深圳待着吗？或者一直在深圳工作吗这种？

你不在深圳买房的原因是因为你觉得深圳的房价太贵，还是说是因为什么原因？还是觉得说租房也挺好的，为什么非要去买这个房子，您是怎么想的？

**房子太贵了，在深圳租房其实也是一样的**

我可能想问一个关于具体的政策方面的问题，关于租购同权你有听说过吗？对。你觉得租房的人跟买房购房的人和租客应该拥有同样的权利吗？比如说在小孩的这种教育方面。

**这个问题，从不同人的角度出发，是会有不同的答案的。还是资源的问题。**

想问问师姐，未来的迁移计划就是未来5~10年内，也就是关于留在或离开深圳，你有什么计对你有什么计划？他为什么。

**应该不会吧？**

你觉得留不留在深圳，主要是工作影响的，还是说是你的住房问题影响的？还是说是其他因素？

**无论说你买不买房，其实对你在深在不在深圳，其实是没有什么关系的。**

您是如何设想您为您未来的住房的，就是说您的未来住房您的目标是什么？

**现在学校提供的给你一个住房，你已经觉得非常的满意了**

好的，我可能问最后一个比较大一点的问题，因为师姐您是博士，然后您可能在深圳这边他给你提，就你可以直接住到人才房里面，就是你可以获得这种条件，但是他是其实有很多这种青年人才，他是没办法就是说住在这种这样的房子里面，从您个人的角度出发，您觉得政府应该提出什么样的政策，就是来保障那些新青年，新人才因为他引进了这么多人才，他的深圳的这样的一个住房，提点你自己的看法。

**提到了如何改造和发展城中村，城中村为人才提供住房的一个方面**

我可能有最后一个问题师姐，您觉得你你对你现在目前的住房这么满意，你觉得主要的因素是因为什么因素能够保证你或者说能让你住在现在的你比较满意的房子里面，对比如说是工作，还是说你的学历，还是说是什么其他的这种因素能让你住到你觉得自己非常满意的这种房子？

**主要还是工作方面。**