

# TOELICHTING

Contactpersoon:	Dr. E. Louw
Adres:	TU Delft, OTB Research Institute for the Built Environment
Datum:	2010

De collectie bedrijventerreinen en bestemmingsplannen is in de loop van de jaren 2008-2010 opgebouwd en bestaat uit twee delen:

- Diverse jaargangen van het zogenaamde IBIS-bestand. IBIS staat voor Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem dat jaarlijks in opdracht van het Ministerie van VROM wordt samengesteld.
- Een verzameling digitale bestemmingsplannen van bedrijventerreinen (pdf-files).

## **IBIS** ( <https://doi.org/10.4121/uuid:7497689a-262d-442d-8742-0ecdebe90ba0> )

Jaarlijks worden alle bedrijventerreinen in Nederland geïnteriseerd en de gegevens opgeslagen in IBIS. In deze collectie zijn IBIS-bestanden van 1988 tot en met 2009 opgenomen.

IBIS is opgezet om de hoeveelheid grond die voor bedrijven op bedrijventerreinen beschikbaar is (en in de nabije toekomst beschikbaar komt) te monitoren. Naast gegevens over de grootte van bedrijventerreinen, zijn in IBIS ook gegevens over de prijs, milieu- en hindercategorieën en aansluitingen op infrastructuur (weg, water en rail) opgenomen.

In IBIS heeft elke bedrijventerrein een uniek nummer, het zogenaamde RIN-nummer. Met dit nummer zijn bedrijventerreinen door de jaren te volgen.

## **Bestemmingsplannen** ( <https://doi.org/10.4121/uuid:7497689a-262d-442d-8742-0ecdebe90ba0> )

In een bestemmingsplan wordt de bestemming van een stuk grond vastgelegd. Hierin staan de regels voor het gebruik van de grond en wat daarop gebouwd mag worden. Bestemmingsplannen worden vastgesteld door de gemeenteraad en zijn bindend voor zowel burgers, bedrijven als de overheid.

Tegenwoordig bestaat een bestemmingsplan uit drie delen:

- De plankaart (verbeelding) waarin op een kaart de verschillende bestemmingen zijn weergegeven.
- De regels (voorschriften) waarin de alle bestemmingen en bepalingen artikelsgewijs zijn opgeschreven.
- De toelichting. Hierin staat de ontstaansgeschiedenis en de achtergronden van het bestemmingsplan omschreven.

In oudere bestemmingsplannen zijn de regels en de toelichting vaak samengevoegd of ontbreekt een toelichting. In de collectie zijn deze drie onderdelen (indien aanwezig) steeds in aparte files opgeslagen. Het kan voorkomen dat een plankaart, regels of toelichting ontbreekt. In dat geval is er geen digitale versie van bekend.

Een bedrijventerrein kan één of meerdere bestemmingsplannen hebben. Wanneer er meerdere bestemmingsplannen per bedrijventerrein zijn, kan dit de volgende oorzaken hebben:

- Het terrein is in de loop van de tijd uitgebreid, waardoor voor het 'nieuwe' deel een apart bestemmingsplan is gemaakt.
- Er kan een wijziging op het bestaande bestemmingsplan zijn gemaakt (wordt vaak partiële herziening genoemd). Het kan daarbij gaan om een enkele kavel.
- Er kan naast het 'normale' bestemmingsplan ook een bestemmingsplan zijn dat alleen gaat over één onderwerp, bijvoorbeeld geluid of bedrijfswoningen. Deze worden ook wel facet- of paraplubestemmingsplannen genoemd.

Het kan ook voorkomen dat één bestemmingsplan voor meerdere bedrijventerreinen geldt (ook als ze op verschillende locaties in een gemeente liggen). Dit komt de laatste tijd steeds vaker voor.

Bij het inventariseren van de collectie bestemmingsplannen is bij elk bestemmingsplan het bijbehorende RIN-nummer uit IBIS gezocht. Het RIN-nummer is daarmee de verbindende schakel tussen beide collecties.

De collectie bestemmingsplannen is in de loop van de tijd door de onderzoeker opgebouwd. Het is geen uitputtende collectie waarin alle bestemmingsplannen van bedrijventerreinen in Nederland zijn te vinden. Wel biedt het een representatief beeld van hoe bestemmingsplannen er nu en in het verleden (tot ongeveer 30 jaar geleden) uit zien en uitzagen. In de collectie zitten alleen door de gemeenteraad goedgekeurde bestemmingsplannen.

## **Inhoud van de file "All data.zip"**

Deze file bevat alle bestemmingsplannen (pdf files) en basale metadata (metadata.txt) van bijbehorende bedrijventerreinen en gemeenten. Van de meeste bedrijventerreinen is er ook een kml file aanwezig (coutour.kml) die bekeken kan worden met geografische viewers zoals Google Earth. De directory structuur is:

- Provincie (2-letter afkorting)
- → Gemeente (naam en CBS code)
- → → Bedrijventerrein
- → → Bestemmingsplan (als het bestemmingsplan een bedrijventerrein betreft)
- → → Bestemmingsplan (als het bestemmingsplan meer dan een bedrijventerrein betreft)

Directory namen van bestemmingsplannen beginnen met **P**, bedrijventerreinen met **T**

**Velden in de metadata.text files:**

**dir\_type**

Type van directory: gemeente, bedrijventerrein of bestemmingsplan.

**name, alt\_name**

Naam en eventuele alternatieve namen

**date** (bij bestemmingsplan)

Datum van inwerkingtreding

**RIN** (bij bedrijventerrein)

Uniek nummer ter identificatie van het bedrijventerrein

**extent** (bij bedrijventerrein)

Landoppervlak in ha: bruto, netto en netto gebruikt (bezet)

**CBS** (bij gemeente)

Centraal Bureau Statistiek (CBS) code voor de gemeente