

CASE STUDY DOSSIER ROOSENDAAL BORCHWERF



Luchtfoto 2021

Plannen

[ruimtelijkeplannen.nl; roosendaal.nl; brabant.nl; zie PDF's in subfolders]

Rijk

1. SVIR (IenM, 2012): hoofdtransportassen (A17), niet in topsector gebied of greenport

Provincie Noord-Brabant

1. Structuurvisie Noord-Brabant (2010, update 2014)
<https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9930sv2010ph2014-va01>
2. Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

Gemeenten Halderberge en Roosendaal

1. Beeldkwaliteitsplan Borchwerf II (BRO i.o.v. Halderberge & Roosendaal, 2005)
2. Structuurvisie Gemeente Roosendaal (2012)
3. Bestemmingsplan Borchwerf II veld B (Roosendaal, 2012)
4. Bestemmingsplan Borchwerf II (Dhondt i.o.v. Halderberge, 2013)
5. Welstandsnota & structuurvisie Gemeente Halderberge (2017)
6. Reparatieplan Borchwerf II veld B (Roosendaal, 2017) – max bouwhoogte 20m

Studies

1. Feiten en cijfers Brabantse bedrijventerreinen (Noord-Brabant, 2017)
2. Prognose bedrijventerreinen en kantoren Noord-Brabant (Stec, 2018)

DC's

E-fulfilment: Primark, Forever direct, Hollister, BCC,

B2B: Jan de Rijk Logistics, SRG, KRT, Yksen, Johnson Controls

Developers/investors: Groep Heylen, VGP

Service providers: Jan de Rijk, DSV, DHL, Ceva, De Rooy warehousing, Warnaco logistics, Romein ASK logistiek, Kop Logistiek, Parthian warehousing, Imperial logistics, DL logistiek, VGP logistiek

Relevante ontwikkelingen

- Logistiek opleidingen regio West Brabant (Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom)
- Bedrijfsecosysteem regio chemie, materialen, suiker

Vergelijkingsmateriaal over de grens –Vlaanderen BE

Vaker megacomplex 1 bedrijf, of juist meer verrommeld en gemengd langs steenwegen. Vaker zonnepanelen op dak, lijkt.

Nike, Ham



Boom

Fedex, DHL.

